

ZARZĄDZENIE NR 422/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie: nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa stanowiących działki o nr ewid. 18/7, 18/8, 18/11 i 18/12 wraz z zabudowaniami

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz § 3 i § 4 uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki zarządzam, co następuje:

§ 1. Przystępuję do nieodpłatnego przejęcia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) nieruchomości położonej w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa, w zakresie dotyczącym części prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 18/8 o pow. 0,0642 ha oraz prawa własności budynku dworca z magazynem, budynkiem magazynu z szaletami, ogrodzeniem i oświetleniem w udziale wynoszącym 7878/29993 w dziedzinie transportu w zakresie obsługi pasażerów tj., poczekalni dla podróżnych, a także w razie potrzeby: kas biletowych, pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.

§ 2. Przystępuję do nieodpłatnego przejęcia w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) nieruchomości położonej w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa, w zakresie dotyczącym części prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 18/8 o pow. 0,0642 ha oraz prawa własności budynku dworca z magazynem, budynkiem magazynu z szaletami, ogrodzeniem i oświetleniem w udziale wynoszącym 22115/29993 na inne cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Komorniki tj. zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 3. Przystępuję do nieodpłatnego przejęcia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) nieruchomości położonej w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa, w zakresie dotyczącym prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy działek nr 18/7, 18/11, 18/12, obręb Rosnowo – Szreniawa w dziedzinie transportu – drogi publiczne.

§ 4. Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Działka nr ewid. 18/8 jest zabudowana budynkiem dworca z

magazynem, budynkiem magazynu z szaletami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków oraz oświetleniem i ogrodzeniem.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Komorniki – część B, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XL/388/2017 w dniu 7 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 20 września 2017 r., poz. 5994) działka nr ewid. gruntu 18/8 przeznaczona jest pod teren kolejowy (3.kk), działka nr ewid. gruntu 18/7 przeznaczona jest częściowo pod tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (3.KD-D1), częściowo pod teren parkingu (3.KP.), natomiast działki nr ewid.: 18/11 i 18/12 przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3.KD-D1).

§ 5. Nieodpłatne przejęcie następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie lokalnego transportu zbiorowego.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 362/2026 Wójta Gminy Komorniki z dnia 13 stycznia 2026 r. w sprawie: nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Szreniawie, obręb Rosnowo - Szreniawa stanowiących działki o nr ewid. 18/7, 18/8, 18/11 i 18/12 wraz z zabudowaniami.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

***Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk***