



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 15.05.2026 r.

WOO-IV.4220.587.2026.DG.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Komorniki z 27.04.2026 r., znak: WOŚr.6220.4.2026

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, na działkach nr: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, obręb Chomęcice, gmina Komorniki, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 3. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych:
 - 1) Przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć wraz z decyzją zatwierdzającą właściwego organu.
 - 2) Przedstawienie opisu warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć.
 - 3) Wskazanie: głębokości poszczególnych studni, warstwy wodonośnej, z której pobierana będzie woda, projektowanej maksymalnej wydajności godzinowej każdej studni, przewidywanego maksymalnego rocznego poboru wody z poszczególnych studni, wielkości depresji i promienia leja depresji przy maksymalnym poborze dla każdej studni oddzielnie oraz łącznie przy jednoczesnej pracy wszystkich studni.
 - 4) Przedstawienie informacji na temat najbliższych względem studni planowanych innych czynnych studni wraz ze wskazaniem warstwy wodonośnej przez nie ujmowanej i promieni lejów depresji oraz dokonanie oceny w zakresie możliwości wystąpienia wzajemnego oddziaływania tych studni.
 - 5) Wskazanie czy planowane studnie będą się znajdowały w obszarze zasobowym innego ujęcia wód podziemnych wraz z dokonaniem oceny ich wpływu na zasoby tego ujęcia.
 - 6) Dokonanie oceny czy wody podziemne w warstwie wodonośnej, z której planowany jest ich pobór, nadają się pod względem jakości do wykorzystania przez ludzi.
 - 7) W celu oceny wpływu planowanych studni na zasoby wód podziemnych w rejonie przedsięwzięcia wskazanie zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych dla terenu przedsięwzięcia oraz dokonanie oceny czy są one wystarczające dla możliwości

realizacji planowanych studni. Należy także wyjaśnić, jakie zasoby są aktualnie dostępne po uwzględnieniu zasobów już rozdysponowanych.

- 8) Przedstawienie na załączniku graficznym granic przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach wód podziemnych.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, przedstawienie rzetelnego opisu szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych. W szczególności należy opisać występowanie płazów w okresach migracji i ptaków lęgowych. W przypadku ptaków należy wskazać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorię lęgowości ptaków lęgowych na terenie przedsięwzięcia oraz w 100 m strefie buforowej wokół analizowanych działek. Odnosnie szaty roślinnej oprócz wykazu gatunków flory należy przedłożyć opis występującej roślinności ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych.
 - 2) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz przedstawić propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 3) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - 4) Odniesienie się do zapisów Zarządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie zadań ochronnych dla Wielkopolskiego Parku Narodowego na lata 2026 i 2027 (Dz.U.MKiŚ z 2026 r., poz. 14).
 - 5) Odniesienie się do zapisów Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.
 - 6) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
5. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.

Wnioskodawca:
Marlena Bartkowiak
Łukasz Bartkowiak
ul. Poznańska 51
62-052 Chomęcice

Uzasadnienie

30.04.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Komorniki z 27.04.2026 r., znak: WOŚr.6220.4.2026 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, na działkach nr: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, obręb Chomęcice, gmina Komorniki.

Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia na elektronicznym nośniku danych, dalej k.i.p., oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Wójt Gminy Komorniki wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie domów jednorodzinnych w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, na działkach nr: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, obręb Chomęcice, gmina Komorniki. Wnioskodawca przewiduje budowę 15 domów w zabudowie jednorodzinnej, dwulokalowych, w rejonie ulicy Stęszewskiej oraz Rosnowieckiej w Chomęcicach. Każdy z budynków posiadać będzie miejsca postojowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki dla każdego lokalu, instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz teleinformatyczną. Potrzeby grzewcze będą realizowane poprzez kocioł gazowy o mocy lub pompę ciepła lub układ pompa ciepła/kocioł gazowy, układ taki będzie niezależny dla każdego lokalu. Zakłada się również, iż każdy lokal wyposażony będzie we własne ujęcie wód podziemnych wraz z zestawem hydroforowym. Powierzchnia wszystkich działek, podlegających przekształceniu to 1,9776 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wynosić będzie ok. 150 m², a powierzchnia utwardzona (podjazd oraz taras) dla jednego budynku wynosić będzie ok. 100 m². W k.i.p. wskazano, że zdolność poboru w wodę dla pojedynczego ujęcia wyniesie ok. 4 m³/h, a ujęć będzie 30.

W k.i.p. nie przedstawiono żadnej analizy w zakresie możliwości lokalizacji ujęć wody oraz oddziaływania w zakresie hydrogeologii w tym, dostępności zasobów dyspozycyjnych w obrębie rozpatrywanego obszaru bilansowego, nie określono rezerw, nie przedłożono analizy obejmującej przewidywaną jakość ujmowanej wody, nie odniesiono się do lokalizacji najbliższych względem miejsca realizacji przedsięwzięcia czynnych ujęć wód podziemnych, oceniając ich współoddziaływanie.

Analiza własna tut. organu, to jest analiza Mapy Hydrogeologicznej Polski arkusz 506 – Stęszew (N-33-142-A) wynika, że zespół zabudowy znajduje się na granicy dwóch jednostek

hydrogeologicznych: 3bQ/TrII i 2cTrI – dla głównego użytkowego poziomu wodonośnego oraz 1 p,pd,ż/wm/znG/Q i 5 pd/wm/znG/Ng – dla pierwszego poziomu wodonośnego. W obu przypadkach pierwszy poziom wodonośny jest jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Główny poziom użytkowy występujący w utworach czwartorzędowych zalega na zróżnicowanej głębokości od 5-15 m p.p.t. w okolicach Dębna - Wielkiej Wsi i Będlewa po 50-100 m w rejonie Zamysłowo - Witobel w centrum doliny na południe od Stęszewa. Natomiast główny użytkowy poziom wodonośny występujący w utworach trzeciorzędowych, zalega na głębokości około 80 m. W k.i.p. wskazano, że najbliższe względem zabudowy ujęcia znajdują się w miejscowości Chomęcice i są to ujęcia o głębokości - 110 m. W związku z czym wątpliwa wydaje się możliwość poboru wody z głębokości do 30 m i należy założyć, że pobór ostatecznie może się odbywać z warstwy głębszej. Należy zauważyć, że w okolicznych miejscowościach korzystających z sieci wodociągowej narasta presja związana z zabudową mieszkaniową, która skutkować będzie obciążeniem sieci i zwiększonym poborem wody z ujęcia komunalnego. Rozwój osadniczy tej części gminy oraz sąsiadującego miasta Poznania może być powodem koniecznych do przeprowadzenia prac inwestycyjnych w postaci budowy nowego ujęcia lub gruntownej modernizacji starego. Biorąc zatem pod uwagę możliwość ujmowania wody z warstwy trzeciorzędowej, w obliczu presji osadniczej terenów otaczających przedsięwzięcie, konieczna jest analiza oddziaływania skumulowanego biorąca pod uwagę występujące uwarunkowania hydrologiczne, możliwości zaspakajania obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców korzystających z indywidualnych ujęć oraz sieci wodociągowej. Należy wskazać także, że każde ujęcie stanowi potencjalną drogę migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych co jest szczególnie istotne w przypadku korzystania z warstw stanowiących zasoby wód do zaspakajania potrzeb zbiorowych ludności. Biorąc pod uwagę powyższe należy zauważyć, że informacje przedstawione w analizie zostały opracowane wyłącznie na podstawie dostępnych na tym etapie materiałów archiwalnych i wstępnych ustaleń z nich wynikających. Aby analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w tym przypadku środowisko hydrogeologiczne) została przeprowadzona w sposób miarodajny i wiarygodny, powinna bazować na jak najbardziej dokładnych i konkretnych danych. Dane i informacje, jakimi dysponuje w chwili obecnej wnioskodawca, nie odzwierciedlają w pełni stanu rzeczywistego w zakresie przyszłego oddziaływania prowadzonego poboru wody na przewidywane do ujęcia warstwy wodonośne. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z ujęciem wielootworowym z punktu widzenia hydrogeologicznego i właśnie w tym kontekście należałoby dokonać analizy jego wpływu na środowisko, w tym na inne ujęcia wód podziemnych i lokalną warstwę wodonośną. W tym miejscu szczególnego zaakcentowania wymaga fakt, że zasoby wód podziemnych stanowią jeden z komponentów środowiska, w odniesieniu do których należy przeanalizować realizację planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia polegające na poborze wód podziemnych z lokalnie występujących warstw wodonośnych zaliczają się do przedsięwzięć, które mają bezpośredni wpływ na środowisko hydrogeologiczne i ustalone zasoby wód podziemnych dla danej jednostki hydrogeologicznej. Dlatego już na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest dokładne przeanalizowanie tego zagadnienia. W ocenie Regionalnego Dyrektora przedstawiony materiał dowodowy nie pozwala na zajęcie stanowiska wyrażającego jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania ze strony przedsięwzięcia na środowisko hydrogeologiczne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane grunty orne i w sąsiedztwie znajdują się grunty także orne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 70 m od zespołu zabudowy. Są to pojedyncze nowo powstające zabudowania. W odległości ok. 350 m znajduje się Jezioro Chomęcickie, a w odległości ok. 540 m znajduje się Jezioro Konarzewskie. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowić zupełnie nowy kompleks zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest w

otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Obszarami Natura 2000 zlokalizowanymi najbliżej planowanego przedsięwzięcia są: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010, położone ok. 300 m od terenu przewidzianego do zainwestowania.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w związku z koniecznością rzetelnego określenia presji przedsięwzięcia na środowisko hydrogeologiczne oraz ustalenia wiążących warunków realizacji przedsięwzięcia, a także ocenę wpływ realizacji nowego zespołu zabudowy o znacznej powierzchni na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, w stosunkowo niewielkiej odległości od dwóch zbiorników wodnych, w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na zakres i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę i eksploatację ujęcia wód, biorąc pod uwagę także dane i informacje, jakie obecnie przedstawił wnioskodawca, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy o oś oraz uwzględniając art. 90 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. d ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69), zgodnie z którym dokumentację hydrogeologiczną sporządza się w celu ustalenia zasobów oraz właściwości wód podziemnych, a także określenia warunków hydrogeologicznych związanych z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w opinii Regionalnego Dyrektora raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać opracowany w oparciu o zapisy i ustalenia zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej, a ona sama powinna stanowić załącznik do raportu. Z uwagi na fakt, że dokumentacja hydrogeologiczna zawiera konkretne informacje i dane niezbędne do dokonania miarodajnej oceny oddziaływania planowanych ujęć na lokalne zasoby wód podziemnych, zapoznanie się z jej treścią jest niezbędne do przeprowadzenia tej analizy w sposób rzetelny i wiarygodny, w oparciu o ustalenia poczynione dla tego konkretnego przypadku. Umożliwi ona także ocenę faktycznych możliwości poboru wody z konkretnej warstwy wodonośnej biorąc pod uwagę jej zasoby i jakość. W opinii Regionalnego Dyrektora przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie warunków jego realizacji i eksploatacji oraz obowiązków dotyczących ograniczania, zapobiegania i minimalizacji oddziaływania na środowisko. Należy podkreślić fakt, wzrastającej presji na zasoby wskazanej warstwy wodonośnej w związku z planowaniem kolejnych ujęć związanych z intensyfikacją zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie.

Raport powinien także zawierać informacje na temat najbliższych względem studni planowanych oraz innych czynnych studni wraz ze wskazaniem warstwy wodonośnej przez nie ujmowanej i promieni lejów depresji oraz ocenę w aspekcie możliwości wystąpienia wzajemnego oddziaływania tych studni. W zakresie niniejszego postanowienia zawarto również punkt dotyczący wskazania, czy planowane studnie będą się znajdowały w obszarze zasobowym innego ujęcia wód podziemnych wraz z dokonaniem oceny ich wpływu na zasoby tego ujęcia. Kolejnym zagadnieniem wymagającym przeanalizowania jest ocena czy wody podziemne w warstwie wodonośnej, z której planowany jest ich pobór, nadają się pod względem jakości do wykorzystania przez ludzi. W celu oceny wpływu planowanych studni na zasoby wód podziemnych w rejonie przedsięwzięcia zobowiązano także wnioskodawcę do wskazania zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych dla terenu przedsięwzięcia oraz dokonanie oceny czy są one wystarczające dla możliwości realizacji planowanych studni. Należy także wyjaśnić, jakie zasoby są aktualnie dostępne po uwzględnieniu zasobów już rozdysponowanych. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy również przedstawić załącznik graficzny obrazujący granice przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach wód podziemnych.

Analiza raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizie poddany powinien zostać również aspekt przestrzennej lokalizacji pomp ciepła oraz tras dróg wewnętrznych na przedmiotowym terenie w kontekście możliwego oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie przed hałasem. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska oraz wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, mających na celu obniżenie presji związanej z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać opis obecnego zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów, w tym porostów. W związku z obecnością w pobliżu siedlisk płazów należy w szczególności opisać wykorzystanie terenu przez płazy. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Raport także powinien zawierać dokumentację fotograficzną analizowanego terenu, wpływ przedsięwzięcia na krajobraz oraz planowane działania minimalizujące. W raporcie należy ocenić oddziaływanie, w tym oddziaływanie skumulowane na poszczególne stwierdzone grupy organizmów i krajobraz wraz z przedstawieniem adekwatnych działań minimalizujących. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomic J., Szafranski F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań).

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano ponadto, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z: emisją hałasu i ochroną środowiska gruntowo-wodnego. W raporcie należy także opisać rodzaj technologii oraz ocenić wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu na poszczególnych etapach przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Marlena Bartkowiak; ul. Poznańska 51; 62-052 Chomęcice -
- 2) Łukasz Bartkowiak; ul. Poznańska 51; 62-052 Chomęcice - Wnioskodawca
- 3) Wójt Gminy Komorniki (e-doręczenie) z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
- 4) aa