



**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE ZA ROK 2025**  
**radnego gminy Komorniki**

**Rosnówko dnia 28.04.2026 r.**  
(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany(a), **Krzysztof Ratajczak**  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **28 stycznia 1986 w Poznaniu**

**Geo-Kart Krzysztof Ratajczak – działalność gospodarcza , geodeta.**

**Geokarts Sp. z o.o. – członek zarządu (zawieszona działalność 2014 roku )**

**Sołtys Sołectwa Rosnówko, Radny Gminy Komorniki**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **ok. 420 000 zł**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **1000 euro, 7 000 dolarów amerykańskich ,**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**  
na kwotę: **nie dotyczy**
- inne środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **ok 2500 zł w kryptowalucie XRP 475,36665471 tokenów oraz 0,02461009 tokenów BNB .**

**II.**

1. A) Dom o powierzchni: **246 m2**, o wartości: **ok. 984 000 zł ( na podstawie wyceny nieruchomości w celu przeniesienia kredytu ), działka 66 pow. 0,1339ha**

tytuł prawny: **współwłasność małżeńska**

B) Dom o powierzchni: **ok. 110 m2**, o wartości: **325 000 zł**

tytuł prawny: **współwłasność małżeńska , działka 176/2 pow. 0,1476ha**

C) Dom o powierzchni **ok. 271 m2** o wartości **ok 950 000 zł** działka nr 65 o powierzchni **0,1006 ha** tytuł prawny: **współwłasność małżeńska**

D) Dom o powierzchni **ok. 200 m2** o wartości **1 034 000 zł ( dokupione udziały w 2025 roku za kwotę 534 000 zł )** działka nr 731 o powierzchni **0,0789 ha** tytuł prawny: **współwłasność małżeńska udziału 5/8 , udział 3/5 majątek osobisty**

2. 1 - Mieszkanie o powierzchni: **51,28 m2**, o wartości: **170 000 zł** wraz z udziałem w gruncie ( akt notarialny) tytuł prawny: **współwłasność małżeńska ,**
- 2 - Mieszkanie o powierzchni **55,95 m2** o wartości **325 000** wraz z udziałem w gruncie ( udział **1/5** o wartości **65 000 zł** ) tytuł prawny : **współwłasność małżeńska .**

3. Gospodarstwo rolne: 082564973

rodzaj gospodarstwa: uprawa rolna powierzchnia: 0,9560 ha własność , 0,6000 ha własność  
żony oraz 2,0200 ha dzierżawa

o wartości: ok 80 000 zł

rodzaj zabudowy: brak zabudowy

tytuł prawny: własność i dzierżawa

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: brak dochodu

4. Inne nieruchomości:

a) powierzchnia: 0,0323 ha o wartości: 7500 zł – akt notarialny , tytuł prawny: współwłasność  
małżeńska .

b) powierzchnia: 0,0772 ha- udział 1/10 ( droga) o wartości: 500 zł – akt notarialny , tytuł  
prawny: współwłasność małżeńska.

c) powierzchnia: 0,3515 ha o wartości: całość 325 000 ( nasz udział 1/5 ( z 1/2 ) - 65000 zł) – akt  
notarialny , tytuł prawny: współwłasność małżeńska ( grunt pod budynkiem w którym jest  
mieszkanie w udziale 1/5 )

d) powierzchnia: 0,0472 ha – udział 1/2 o wartości: 20000 zł – akt notarialny , tytuł prawny:  
współwłasność ( majątek osobisty )

e) powierzchnia: 0,0916 ha – udział 1/2 o wartości: 50000 zł – akt notarialny , tytuł prawny:  
współwłasność ( majątek osobisty )

f) powierzchnia : 0,3133 ha – udział 8806/68597 ( grunt pod budynkiem w którym jest mieszkanie )  
o wartości 170 000 zł ( łącznie z mieszkaniem ) akt notarialny –tytuł prawny współwłasność  
małżeńska.

g) powierzchnia: 0,9560 ha – udział 1/1 o wartości: 49000 zł – akt notarialny , tytuł prawny:  
majątek osobisty

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub  
przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**nie dotyczy**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**Geokarts Sp. z o.o. KRS 0000334816 – 100 % udziału .**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **brak dochodu –  
zawieszona działalność w 2014 roku.**

### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub  
przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

**nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie  
dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego)  
od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich  
związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które  
podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

**Nie dotyczy**

### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

**Geo-Kart Krzysztof Ratajczak działalność gospodarcza**

– osobiście

**Tak**

– wspólnie z innymi osobami **samodzielnie**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

przychód **1082916,86** dochód **346238,31 zł + ulga na 4 dzieci 85528 zł** za rok 2025 .

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Geokarts Sp. z o.o. ul. Krótka 1, 62-051 Wiry**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **13-08-2009**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy** Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy- w stanie likwidacji.**

**VIII.**

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: **dieta Sołtysa , dieta Radnego oraz inkaso rok 2025 łącznie 37 754,98 zł brutto. Ulga podatkowa dla rodzin wielodzietnych 4 plus 85 528 zł .Sprzedaż nieruchomości ( majątek wspólny z żoną ) za kwotę 401 550,00 zł.**

**IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **Renault Clio societe rok 2009, Renault Clio societe rok 2015 , Jeep Wrangler rok 1993 , Fiat 126p rok 1981, Motocykl WFM 125 rok 1963 , Audi q3 rok 2022, Mercedes V-klasa rok 2016, Motocykl mz etz 150 rok 1990 , Motocykl ktm exc 350 rk 1994, Iveco Daily 35c15 rok 2008 , Sprzęt geodezyjny – pomiarowy : Tachimetr Leica TCR 407 , Tachimetr Leica TS10, Odbiornik GPS Leica GS16 . Teodolit Gerlach ,**

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- a) **Kredyt firmowy gotówkowy 67 500 zł Mbank pozostało do spłaty 26802,91 zł , stan na dzień 31.12.2025.**
- b) **Kredyt Hipoteczny na zakup i remont domu 300 000zł pozostało do spłaty 217079,55 zł – ING Bank, stan na dzień 31.12.2025.**
- c) **Kredyt Hipoteczny na zakup i remont domu 306 000zł pozostało do spłaty 248671,65 – ING Bank , stan na dzień 31.12.2025.**
- d) **Kredyt firmowy gotówkowy 73 000 zł Mbank pozostało do spłaty 51886,96 zł , stan na dzień 31.12.2025.**
- e) **Kredyt gotówkowy 60000 zł ING Bank pozostało do spłaty 48323,16 zł , stan na dzień 31. 12.2025.**
- f) **Wpłata zadatku w kwocie 20 000 zł na zakup nieruchomości gospodarstwa rolnego 24,3403 ha całkowita wartość umowy 980 000 zł**
- g) **Wpłata zadatku w kwocie 250 000 zł na zakup nieruchomości o pow 2.1 ha całkowita wartość umowy 600 000 zł**
- h) **Wpłata zadatku w kwocie 5 000 dolarów amerykańskich na zakup udziału w nieruchomości o pow 0,0600 ha całkowita wartość umowy 10 000 dolarów amerykańskich**

## CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

[REDACTED]

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

[REDACTED]

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Rosnówko 28.04.2026

.....

(miejsowość, data)

  
.....  
(podpis)