

Protokół Nr 26

z posiedzenia Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 18 maja 2026 r. godz. 11:40

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Mateusz Werbliński – Przewodniczący Komisji
2. Małgorzata Degórska
3. Zenon Guzek
4. Szymon Kosmalski
5. Marian Adamski
6. Michał Piekara
7. Krzysztof Ratajczak

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Arkadiusz Klemczak, Pani Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Joanna Skrzypczak, Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Skrzypczak

Dnia 18 maja 2026 r. o godz. 11:40 członkowie Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska brali udział w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Werbliński sprawdził obecność członków komisji.

W posiedzeniu komisji bierze udział 7 członków komisji.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały na XXXV sesję Rady Gminy Komorniki zwołaną na dzień 18 maja 2026 r.

Ad 1. W sprawie zaliczenia ulic Wiosennej, Pogodnej, Lubońskiej i Towarowej w Komornikach, ulic Wiosennej i Industrialnej w Plewiskach oraz ulic Brzoskwiniowej i Morelowej w Głuchowie do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 7 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) do dróg gminnych zalicza się drogę o znaczeniu lokalnym nie zaliczoną do innych kategorii, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze

uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zarząd Powiatu Poznańskiego nie przestał, w wymaganym ustawowo terminie 21 dni, opinii w sprawie zaliczenia do dróg gminnych ulic wymienionych w § 1 pkt. 1-6 do niniejszej uchwały. Zarząd Powiatu w Poznaniu, Uchwałą nr 341/2024 z dnia 15 października 2024 r., wydał negatywną opinię zaliczenia do dróg publicznych, ulicy Industrialnej w Plewiskach i ulicy Towarowej w Komornikach, ze względu na to, że nie wszystkie działki stanowią własność gminy. Ulica Industrialna była budowana na podstawie procedury ZRID (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej) i dlatego musi stać się drogą publiczną, ponieważ ta procedura służy realizacji zadań o charakterze publicznym, a nie prywatnym. Droga wybudowana w trybie ZRID staje się z mocy prawa własnością publiczną. Ulica Towarowa musi być zaliczona do dróg publicznych, aby zachować ciągłość tych dróg, sama ulica Industrialna, bez ulicy Towarowej, nie spełnia powyższego warunku.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 7 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad 2. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 692/4 o powierzchni 150 m², położonej w Wirach na okres do 5 lat.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Komorniki o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosił w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 7 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad 3. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 1313/35 o powierzchni 10m², położonej w Plewiskach na okres do 5 lat.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał

w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Komorniki o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 7 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad 4. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 623/2 o łącznej powierzchni 679,50 m², położonej w Plewiskach na okres do 5 lat.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Komorniki o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawcy nieruchomości wymienionej w treści uchwały są mieszkańcami zasobu komunalnego Gminy Komorniki, korzystają z dzierżawionego gruntu i wywiązują się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnoszą w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 7 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad 5. W sprawie zmiany uchwały XXXIV/330/2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Joanna Skrzypczak

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

W związku w wszczęciem postępowania odnośnie uchwały XXIV/330/2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Komorniki na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w mieszkalnych budynkach jednorodzinnych lub lokalach przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu skorygowano uwagi do uchwały. Zgodnie z art. 7 ust. 3 i ust 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów i Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 7 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXV sesji Rady Gminy Komorniki.

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca. 11:55.

Przewodnicząca Komisji Działalności Gospodarczej,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mateusz Werbliński

Protokołowała:

Marta Świerczyńska

inspektor ds. obsługi rady gminy