

Lista osób zakwalifikowanych do I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnych tj. działek ewid. nr 153/1, nr 153/2, nr 117/3, nr 117/6, nr 117/7, nr 117/8, nr 123/1, nr 123/2, nr 123/3, nr 129, nr 132/2, nr 209/1, nr 209/2, nr 209/3, nr 209/5, nr 209/6, nr 209/7, nr 217/1, nr 2017/2, położonych w Rosnówku, stanowiących własność Gminy Komorniki.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nr porz.	Nr ewid. dz.	Pow. w m ²	Księga wieczysta KW nr	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	153/1	447	PO2P/00109334/5	Część działek została zagospodarowana, część nadal stanowi teren zieleni nieurządzonej. Teren przedmiotowych nieruchomości objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 26 czerwca 2012 r., poz. 2897). Zgodnie z treścią mpzp działki nr 153/1, 153/2, nr 117/3, nr 117/6, nr 117/7, nr 117/8, nr 123/1, nr 123/2, nr 123/3, nr 129, nr 132/2, nr 209/1, nr 209/2, nr 209/3, nr 209/5, nr 209/6, nr 209/7, nr 217/1, nr 217/2 w części stanowią obszar nasadzeń izolacyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 28 MN, 58 MN, 65 MN oraz w części tereny zieleni urządzonej 16ZP, 55ZP, 64ZP. Dodatkowo działki nr 123/1, nr 123/2, nr 123/3 i nr 117/6 przeznaczone są częściowo pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych 57WS.	44 692,00
2.	153/2	225	PO2P/00109334/5		22 469,00
3.	117/3	396	PO2P/00298414/1		39 592,00
4.	117/6	1 339	PO2P/00298414/1		124 232,00
5.	117/7	471	PO2P/00298414/1		47 090,00
6.	117/8	613	PO2P/00298414/1		61 288,00
7.	123/1	503	PO2P/00298414/1		50 290,00
8.	123/2	537	PO2P/00298414/1		53 690,00
9.	123/3	621	PO2P/00298414/1		62 088,00
10.	129	1 304	PO2P/00298414/1		120 986,00
11.	132/2	456	PO2P/00298414/1		45 590,00
12.	209/1	679	PO2P/00298414/1		67 886,00
13.	209/2	558	PO2P/00298414/1		55 788,00
14.	209/3	559	PO2P/00298414/1		55 888,00
15.	209/5	523	PO2P/00298414/1		52 290,00
16.	209/6	424	PO2P/00298414/1		42 392,00
17.	209/7	476	PO2P/00298414/1		47 590,00
18.	217/1	625	PO2P/00298414/1		62 488,00
19.	217/2	637	PO2P/00298414/1		63 688,00

Nr działki, położenie, obręb, arkusz mapy	153/1	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	153/2	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	117/3	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	117/6	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	117/7	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	117/8	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	123/1	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	123/2	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	123/3	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	129	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	132/2	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 7
	209/1	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	209/2	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	209/3	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	209/5	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	209/6	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	209/7	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	217/1	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
	217/2	Rosnówko	Rosnówko-Walerianowo	arkusz mapy 6
Wadium	153/1	4 469,20		
	153/2	2 249,60		
	117/3	3 959,20		
	117/6	12 423,20		
	117/7	4 709,00		
	117/8	6 128,80		
	123/1	5 029,00		
	123/2	5 369,00		
	123/3	6 208,80		
	129	12 098,60		
	132/2	4 559,00		
	209/1	6 788,60		
	209/2	5 578,80		
	209/3	5 588,80		
	209/5	5 229,00		
	209/6	4 239,20		
	209/7	4 759,00		
	217/1	6 248,80		
	217/2	6 368,80		
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego			
Podatek VAT	153/1	zostanie doliczony dla pow. 157 m ²		
	153/2	zostanie doliczony dla pow. 66 m ²		
	117/3	zwolnienie		
	117/6	zwolnienie		
	117/7	zwolnienie		
	117/8	zwolnienie		
	123/1	zwolnienie		
	123/2	zwolnienie		
	123/3	zwolnienie		
	129	zwolnienie		
	132/2	zostanie doliczony dla pow. 80 m ²		
	209/1	zwolnienie		

	209/2	zwolnienie
	209/3	zwolnienie
	209/5	zwolnienie
	209/6	zwolnienie
	209/7	zwolnienie
	217/1	zwolnienie
	217/2	zwolnienie
Sposób zagospodarowania	Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego	
Termin zagospodarowania	Od dnia przeniesienia prawa własności	
Termin zapłaty	Cenę nieruchomości nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy przeniesienia własności.	

Lp.	Działka nr ewid.	Imię i nazwisko
1	153/1	Monika Kaźmierczak
2	117/3	Żaneta Kasprzyk
3	117/6	Karol Łuczak
4	117/7	Michał Praiss
5	117/8	Jakub Pahl
6	123/1	Daniel Muller
7	123/2	Daniel Muller
8	123/3	Marek Smogór
9	129	Robert Jaškowiak
10	132/2	Leszek Tomczak
11	209/1	Ariadna Szulc
		Michał Szulc
12	209/2	Hanna Szelerska-Twardosz
		Michał Szulc
13	209/3	Katarzyna Sybilska
		Joanna Konieczniak
14	209/5	Piotr Pluciński
15	209/7	Zbigniew Szwagierczak
16	217/2	Anna Bartosz

Komisja przetargowa:

Komorniki, dnia 28.04.2026 r.

