**ZARZĄDZENIE NR 514/2026**
**WÓJTA GMINY KOMORNIKI**
**z dnia 17 listopada 2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki adres: bip.komorniki.pl

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Komorniki.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wójt Gminy Komorniki***

***Tomasz Stellmaszyk***

*Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Komorniki*
*Nr 514/2026 z dnia 17 listopada 2026 r.*

# WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta | Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha] | Czynsz [zł] | Okres dzierżawy<br>Termin płatności | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cel-sposób zagospodarowania<br>Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 373/3<br>Chomęcice<br>Ark. mapy nr 2<br>PO2P/00113129/6 | 0,0530 | 1200,00 rocznie<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren zabudowy usługowej oświaty | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości i drogę dojazdową<br>Zgodnie z umową |
| 2. | 373/3<br>Chomęcice<br>Ark. mapy nr 2<br>PO2P/00113129/6 | 0,0120 | 300.00 miesięcznie<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie | MPZ - Teren zabudowy usługowej oświaty | Tereny pod garażami , wiatami i innymi budynkami gospodarczymi<br>Zgodnie z umową |
| 3. | 864/36<br>Komorniki<br>Ark. mapy nr 25<br>PO2P/00263986/7 | 0,0290 | 1500,00 rocznie<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZP- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości i drogę dojazdową<br>Zgodnie z umową |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta | Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha] | Czynsz [zł] | Okres dzierżawy<br>Termin płatności | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cel-sposób zagospodarowania<br>Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0066 | 158,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 5. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0056 | 134,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 6. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0051 | 122,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 7. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0051 | 122,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta | Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha] | Czynsz [zł] | Okres dzierżawy<br>Termin płatności | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cel-sposób zagospodarowania<br>Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0056 | 134,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 9. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0056 | 134,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 10. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0061 | 146,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 11. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0061 | 146,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta | Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha] | Czynsz [zł] | Okres dzierżawy<br>Termin płatności | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cel-sposób zagospodarowania<br>Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0076 | 182,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 13. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0076 | 182,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 14. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0068 | 163,20<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |
| 15. | 1041/41<br>Komorniki<br>Ark. mapy 24<br>PO2P/00267251/4 | 0,0156 | 374,40<br>+<br>podatek VAT | do 5 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZ - Teren drogi publicznej - dojazdowej | Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem<br>Zgodnie z umową |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta | Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha] | Czynsz [zł] | Okres dzierżawy<br>Termin płatności | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cel-sposób zagospodarowania<br>Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | 623/2<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 5<br>PO2P/00115249/7 | 0,0015 | 30,00<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie | MPZP – Tereny usługowe o działalności małouciążliwej z możliwością sytuowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Tereny pod garażami , wiatami i innymi budynkami gospodarczymi<br>Zgodnie z umową |
| 17. | 1313/53<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 1<br>PO2P/00250991/1 | 19,0000 | 68 155,00 | Do dnia 30.09.2028<br>Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku | MPZP-<br>brak planu | Tereny rolne<br>Zgodnie z umową |

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości (lp1-17)
2. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku (począwszy od 1 stycznia 2028 r) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.(Lp. 2)

***Wójt Gminy Komorniki***

***Tomasz Stellmaszyk***