ZARZĄDZENIE NR 513/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Komorniki, przeznaczonej do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Komorniki:

Lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 35,70 $m^{2,}$, oznaczony jako gabinety nr 119 i 120, położone na pierwszym piętrze budynku administracyjnego, zlokalizowanego w Komornikach przy ul. Młyńskiej 15 tj. siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej i straży gminnej w Komornikach (działki o numerze ewidencyjnym 699/3, 699/4, obręb Komorniki).

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Urzędu Gminy Komorniki.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Komorniki nr 513/2024
z dnia 17 listopada 2026 r.

WYKAZ:

Lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Komorniki, przeznaczony do oddania w użyczenie.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr ewid. działki/ obręb/nr ark. mapy/ nr KW	Powierzchnia lokalu użytkowego (m^2)	Przeznaczenie lokalu	Forma umowy
1.	Budynek administracyjny tj. siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej i straży gminnej w Komornikach ul. Młyńska 15 62-052 Komorniki	Działka nr 699/3, 699/4/ obręb Komorniki/ ark mapy nr 17/ Księga Wieczysta numer PO2P/00107211/3	Pomieszczenie nr 119 o powierzchni 16,80 m^2 oraz pomieszczenie nr 120 o powierzchni, 18,90 m^2 – łączna powierzchnia lokalu 35,70 m^2	Nieruchomość jest objęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego. Teren 7U/MN – teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. Lokal o charakterze użytkowym – prowadzenie działalności statutowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.	użyczenie

Opis i położenie przedmiotu użyczenia: lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń oznaczonych jako gabinety nr 119 i 120, zlokalizowany jest na nieruchomości położonej w Komornikach przy ul. Młyńskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako działki o nr ewidencyjnym 699/3, 699/4 (położony w budynku administracyjnym stanowiącym siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej i straży gminnej, poziom I piętra).

Okres użyczenia lokalu: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem.

Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy.

Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m^2 (zł): bezpłatnie.

Informacje dodatkowe:

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej BIP Gminy Komorniki, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wszelkie niezbędne informacje na temat w/w mienia gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, piętro I, pok. 106, tel. 61/8 100 089.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk