REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 4.11.2026 r.

WOO-IV.4220.1299.2026.WK.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Komorniki z 20.10.2026 r., znak: WOŚr.6220.16.2026

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu kabiny lakierniczej służącej do lakierowania elementów pojazdów na działce nr 994/8, obręb Komorniki, gmina Komorniki, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Kabinę lakierniczą zainstalować w istniejącej hali na terenie zakładu na działce nr 994/8, obręb Komorniki, gmina Komorniki.
2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie montować nowych, zewnętrznych, punktowych źródeł hałasu.
3. Zanieczyszczenia z procesów prowadzonych w kabinie lakierniczej odprowadzać do atmosfery pionowym emitorem E-1 o wylocie umieszczonym na wysokości minimum 6 m n.p.t.
4. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
5. Kabinę lakierniczą wyposażyć w system filtrów w postaci mat włókninowych o skuteczności minimum 93% oraz filtry węglowe do wyłapywania LZO.
6. Okresowe czyszczenie wnętrza kabiny i lakierniczej przeprowadzać metodą na sucho, bez generowania ścieków z tego procesu.

Wnioskodawca:
Mykola Kravtsov
Usługi Motoryzacyjne
ul. Warsztatowa 14
62-052 Komorniki

Uzasadnienie

22.10.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Komorniki z 20.10.2026 r., znak: WOŚr.6220.16.2026 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu kabiny lakierniczej służącej do lakierowania elementów pojazdów na działce nr 994/8, obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych o uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Komorniki. Dołączono także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie oznaczonym jako 4P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Wójt Gminy Komorniki wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na posadowieniu kabiny lakierniczej służącej do lakierowania elementów pojazdów na działce nr 994/8, obręb Komorniki, gmina Komorniki. Aktualnie na przedmiotowym terenie znajduje się biuro obsługi klienta oraz zaplecze związane z działalnością motoryzacyjną. Istniejący zakład zajmuje się świadczeniem usług w zakresie naprawy i serwisu pojazdów samochodowych, diagnostyki obsługi technicznej oraz bieżącej konserwacji pojazdów. Zakład jest autoryzowanym salonem S- Plus. W ramach prowadzonej działalności prowadzone są obecnie kompleksowe usługi w zakresie likwidacji szkód, obsługi flot, przygotowania auta do sprzedaży oraz przygotowania auta do zwrotu po leasingu. Obecnie prace związane z naprawą lakierniczą prowadzone są w ograniczonym zakresie w obrębie jednego stanowiska zlokalizowanego w budynku (prace lakiernicze dotyczą niewielkich elementów i prowadzone są ręcznie lub pistoletem natryskowym na wyznaczonym stanowisku roboczym). W związku z dynamicznym rozwojem zakładu wnioskodawca podjął decyzję o zakupie profesjonalnej kabiny lakierniczej, w celu umożliwienia prowadzenia napraw lakierniczych na większą skalę. Kabina lakiernicza będzie zlokalizowana w obrębie istniejącego budynku. Proces lakierowania będzie dotyczył jedynie elementów pojazdu podlegającym naprawie lub serwisowi. Nie będą wykonywane prace lakierowania całych pojazdów oraz nowych pojazdów. Proces lakierowania będzie się odbywał w jednej instalacji – kabinie lakierniczo-suszarniczej z pojedynczym stanowiskiem do obróbki i suszenia przedmiotów. Przed procesem lakierowania elementy będą odtłuszczane za pomocą odtłuszczacza silikonowego. Proces ten będzie się odbywał ręcznie, w pomieszczeniu kabiny. Kabina lakierniczo-suszarnicza składać się będzie z następujących elementów: ściany boczne, ściana tylna, ściana frontowa z drzwiami, oświetlenie górne i dolne, podstawa, filtry i

elektrozawór. Kabina posiada automatyczny system cyrkulacji oraz recyrkulacji powietrza i utrzymania stałej temperatury. Planowana inwestycja nie będzie powodować konieczności wzrostu zatrudnienia. Instalacja do nakładania powłok zostanie zlokalizowana w istniejącym budynku i nie wymaga jego zmian konstrukcyjnych. Etap realizacji inwestycji będzie obejmował jedynie zakup urządzeń i ich montaż w wyznaczonym miejscu w budynku. Zakłada się, że instalacja będzie funkcjonowała maksymalnie 4-5 h dobę, a zużycie materiałów i farb wyniesie maksymalnie 980 kg/rok.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem montażowych i adaptacyjnych. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac montażowych, należy je uznać za pomijalne. Zakład ogrzewany jest i będzie gazem z sieci. Kabina będzie zasilana energią elektryczną. Zgodnie z treścią k.i.p. przedmiotowa instalacja będzie wyposażona w włókninową matę filtracyjną przeznaczoną do końcowego etapu filtracji powietrza wlotowego do kabin i kabinosuszarek lakierniczych jako filtr sufitowy dokładnego czyszczenia powietrza w systemach lakierowania natryskowego. Mata filtracyjna wykonana będzie z poliestru o średniej grubości 25 mm. Instalacja będzie posiadała również system mat włókninowych typu PAINT STOP, do przechwytywania rozpylonej farby konwencjonalnej i wodorozcieńczalnej w instalacji malowania natryskowego. Zgodnie z zapisami k.i.p. przedmiotowe filtry gwarantują przechwytywanie nadmiaru farby na poziomie 93-97%. Końcowy stopień filtracji stanowią filtry z węglem aktywnym, przeznaczone do redukcji lotnych związków organicznych (LZO/VOC) oraz oczyszczania powietrza odlotowego przed jego odprowadzeniem do atmosfery. Zanieczyszczenia odprowadzane będą do atmosfery pionowym emitorem E-1 o wylocie umieszczonym na wysokości minimum 6 m n.p.t. System filtrów, nowy emitor i wysokość, na której umieszczony będzie jego wylot zostały wskazane w warunkach niniejszej opinii, gdyż parametry te wpływają na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu.

Z dokumentacji wynika, że w kabinie lakierniczej wykorzystywane będą preparaty zawierające w swym składzie lotne związki organiczne (LZO). Analiza dokumentacji wykazała, że planowana wielkość zużycia materiałów i farb wyniesie maksymalnie 980 kg/rok, a więc zużycie LZO również będzie poniżej 5 Mg/rok. Z uwagi na to, że w przedmiotowym zakładzie będą prowadzone procesy lakierowania pojazdów w ramach napraw (nie będą lakierowane nowe pojazdy), nie mają zastosowania zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1860 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na dane przyjęte do analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości środowiska, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę, do prowadzenia ewidencji wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne oraz rejestrację czasu pracy instalacji, w których są one zużywane. Prowadzenie ewidencji przyczyni się do wykazania rzeczywistego zużycia preparatów zawierających w swym składzie LZO w danym procesie. Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. W k.i.p. została przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza, która wykazała, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także warunków uwzględnionych w niniejszej opinii nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że analizowany zakład znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości około 119 m od granicy zakładu. Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą

przede wszystkim prace montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac montażowych i adaptacyjnych. Na podstawie k.i.p. ustalono, że Wnioskodawca nie planuje montażu zewnętrznych punktowych źródeł hałasu w związku z montażem kabiny lakierniczej. Po realizacji przedsięwzięcia źródłami liniowymi emitującymi hałas na terenie przedsięwzięcia będą pojazdy lekkie i ciężkie poruszające się po terenie zakładu. Brak montażu nowych, zewnętrznych punktowych źródeł hałasu wskazano w warunkach niniejszej opinii, celem ograniczenia uciążliwości akustycznej na najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, brak nowych źródeł hałasu, lokalizację kabiny w istniejącej hali, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami, nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, stwierdzono, że analizowany zakład znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym rodzaj i skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia na terenie istniejącego zakładu oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania ani powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, poza zakładem.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, ani na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby zakładu jest i będzie pochodzić z gminnego wodociągu. Ścieki socjalno-bytowe i ścieki przemysłowe są i będą kierowane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie na terenie zakładu powstają ścieki przemysłowe związane jedynie z myciem podłóg za pomocą wody bez użycia środków myjących, natomiast zakłada się możliwość powstawania ścieków przemysłowych pochodzących z mycia elementów naprawianych elementów pojazdów wewnątrz budynku usługowego. W tym celu zamontowane zostaną kratki ściekowe w podłodze, które zostaną wpięte w system kanalizacji sanitarnej. Obecnie na terenie zakładu, za budynkiem usługowym jest istniejący (nieużytkowany) separator substancji ropopochodnych, w związku z tym planuje się jego wykorzystanie i oczyszczanie ścieków przemysłowych. Co prawda, źródłem ścieków będzie jedynie zużyta woda z mycia elementów lakierowanego pojazdu po procesie lakierowania lub obmycie zabrudzonego (np. kurz, błoto) elementu pojazdu, który będzie podlegał procesowi lakierowania, jednakże mając na uwadze, że elementy mogą być zanieczyszczone resztkami substancji ropopochodnych zakłada się ich oczyszczanie. Mycie elementów odbywać się będzie przy użyciu bieżącej wody bez środków myjących. Zakłada się zużycie wody na cele przemysłowe około 30 m^3 miesiąc, czyli maksymalnie 360 m^3/rok. Analiza k.i.p. nie wykazała, aby czyszczenie kabiny lakierniczej odbywało się z użyciem wody. Powyższe celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego zawarto w niniejszej opinii. Wody opadowe i roztopowe są i będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie powstawać znaczna ilość odpadów i będą to gównie odpady montażowe, gdyż z uwagi na swój charakter przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się jedynie z posadowieniem na terenie istniejącej zabudowy instalacji do nakładania powłok. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady głównie związane z funkcjonowaniem zakładu, w tym kabiny lakierniczej. Odpady te będą segregowane, magazynowane selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi i powodzi. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych materiałów i surowców dla potrzeb budowlanych, montażowych, adaptacyjnych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalone o 2 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu, wewnątrz istniejącej hali oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych

objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1) EkoWay Agnieszka Karwacka Sp. z o.o., ul. Sportowa 17/1, 63-004 Gowarzewo – pełnomocnik wnioskodawcy
2) Wójt Gminy Komorniki (e-Doręczenie) z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3) aa