REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 5.11.2026 r.

WOO-IV.4220.858.2026.MDK.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Komorniki z 30 czerwca 2026 r., znak: WOŚr.6220.9.2026, uzupełnionego 7 lipca 2026 r., 11 sierpnia 2026 r., 15 października 2026 r. i 21 października 2026 r.

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, budynkiem socjalno-handlowym, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, na części działki nr 169/23, obręb Łęczyca, gmina Komorniki, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaprojektować podziemne, dwupłaszczowe, zabezpieczone antykorozyjnie zbiorniki magazynowe paliw, tj. zbiornik dwukomorowy o pojemności do 60 m^3 na benzynę, zbiornik trzykomorowy o pojemności do 70 m^3 na olej napędowy i AdBlue, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
2. Zaprojektować i wykonać podziemny zbiornik LPG o pojemności do 20 m^3.
3. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego konieczność i sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
4. W przypadku prowadzenia badań monitoringowych w piezometrach, wykonywać je zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Komorniki, Staroście Poznańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
5. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
6. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
7. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.
9. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
10. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
11. Na terenie stacji paliw zamontować maksymalnie: 7 szt. klimatyzacji (jednostka zewnętrzna) o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każda, centralę wentylacyjną

(chłodnica) o poziomie mocy akustycznej do 78 dB, 2 szt. czerpni ściennych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każda, wyrzutnię z centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, odkurzacz i kompresor o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy.

12. Prace realizacyjne oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00—22.00.
13. Wycinkę topoli przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
14. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką w liczbie co najmniej 1 drzewa; do nasadzeń nie stosować gatunków roślin obcego pochodzenia.
15. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
16. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
17. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
18. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Wnioskodawca:
ST INVEST Sp. z .o. o.
ul. Gołębia 31D
62-040 Puszczykowo

Uzasadnienie

2 lipca 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Komorniki z 30 czerwca 2026 r., znak: WOŚr.6220.9.2026, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, budynkiem socjalno-handlowym, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, na części działki nr 169/23, obręb Łęczyca, gmina Komorniki.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., kopię pełnomocnictwa, oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka inwestycyjna stanowi, w części, teren zabudowy usługowej U, a w części teren drogi publicznej – zbiorczej KDZ.

Wójt Gminy Komorniki pismem z 7 lipca 2026 r. znak WOŚr.6220.9.2026 przesłał informację dotyczącą występującego w sprawie pełnomocnika.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 15 lipca 2026 r. znak WOO-IV.4220.858.2026.MDK.1 zwrócił się do Wójta Gminy Komorniki o doprecyzowanie kwalifikacji przedsięwzięcia, o informację w zakresie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o przedstawienie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu

przedsięwzięcia oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Odpowiedzi na powyższe przesłane zostały 11 sierpnia 2026 r., 15 października 2026 r. i 21 października 2026 r. Organ główny poinformował, iż planowane przedsięwzięcie zgodne jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Komorniki zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Doprecyzowując, zdaniem Regionalnego Dyrektora przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko również na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, lit. c i pkt 35 lit. b, lit. c i lit d. ww. rozporządzenia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr 169/23, obręb Łęczyca, gmina Komorniki. Teren przedsięwzięcia stanowił wcześniej punkt usługowy dystrybucji gazu. Pawilon handlowy zostanie zaprojektowany jako konstrukcja stalowa prefabrykowana lub tradycyjna murowana. Nawierzchnie drogowe placów manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników będą utwardzone. Wyposażenie infrastruktury paliwowej stanowić będą: zbiorniki podziemne, stalowe, dwupłaszczowe, zabezpieczenie powłoką antykorozyjną od wewnątrz i od zewnątrz na całej powierzchni, wyposażone w urządzenia zabezpieczające przepełnieniu w momencie napełniania zbiornika, z aktywną ochroną katodową (system przeciwdziałania korozji). Zbiorniki paliwowe będą wyposażone w króćce oddechowe, pomiarowe, rury (ssące, pomiarową i zlewczą), otwór na czujnik sondy poziomu paliwa. Przewiduje się posadowienie dwukomorowego zbiornika na benzynę o pojemności do 60 m^3, trzykomorowego zbiornika o pojemności do 70 m^3 na olej napędowy i AdBlue oraz zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m^3. Założenia dotyczące planowanych zbiorników, ich liczby i pojemności ujęte zostały w warunkach niniejszej opinii. Infrastrukturę towarzyszącą stanowić będą: pawilon obsługi i sprzedaży (sklep), wiata nad stanowiskami tankowania paliw, wiata nad stanowiskiem tankowania gazu, 2 dwustronne dystrybutory paliwa wieloproduktowe, dystrybutor gazu dla LPG, dystrybutor AdBlue, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, znaki informacyjne i reklamowe oraz ładowarki do samochodów elektrycznych. Stacja zostanie wyposażona w dystrybutory wieloproduktowe, z instalacją VRS (odbioru oparów). Do dystrybucji LPG zostanie wykorzystany dystrybutor dwuwężowy. Stacja zostanie wyposażona w dwa dystrybutory AdBlue dwustronne dla samochodów osobowych oraz jeden dystrybutor AdBlue jednostronny dla samochodów ciężarowych. Wnioskodawca zakłada, że szacunkowa sprzedaż na stacji paliw wyniesie: olej napędowy - 2700 m^3/rok, benzyna – 2000 m^3/rok, LPG - 600 m^3/rok

i AdBlue - 100 m^3/rok. W zależności od popytu przewiduje się 1-2 dostawy paliw na tydzień, głównie w porze dnia.

W k.i.p. wskazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś ustalono, że teren planowanej stacji paliw znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. W uzupełnieniu k.i.p. podano, iż warunki hydrogeologiczne określono na podstawie archiwalnych dokumentacji hydrogeologicznych i geologicznych opracowanych dla działki po drugiej stronie ulicy Dworcowej, które wykonane zostały na potrzeby realizacji stacji paliw oraz wykorzystania ciepła ziemi dla budynku handlowego. Ponadto załączona została „Opinia geotechniczna w celu określenia warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej stacji paliw wraz z wewnętrzną infrastrukturą na dz. nr ewid. 169/23 w miejscowości Łęczyca, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie". Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż pierwszy (gruntowy) czwartorzędowy poziom związany jest z podglinowymi piaskami fluwioglacjalnymi (piaski drobne i średnie) oraz sączeniami śródglinowymi w obrębie glin zwałowych. Zwierciadło wody ma charakter napięty, a lokalnie swobodny. Stabilizuje się na głębokości od 2,44 m p.p.t. do 4,61 m p.p.t. (co odpowiada rzędnym ok. 55,30–56,80 m n.p.m.). Zasilanie następuje w wyniku infiltracji opadów z powierzchni. Kierunek spływu wód podziemnych odbywa się w stronę południowo-wschodnią, w kierunku rzeki Warty stanowiącej regionalny poziom drenażu. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca oświadczył, iż pierwsza czwartorzędowa warstwa wodonośna (nawiercona na głębokości kilku metrów) nie stanowi użytkowego poziomu wodonośnego ze względu na brak dostatecznej, ciągłej izolacji oraz charakter gruntu. Użytkową rolę pełni głęboki poziom neogeński (mioceński). Poziom neogeński (mioceński) wykształcony jest w podwęglowej serii utworów piaszczystych kompleksu mioceńskiego, zalegających głęboko w podłożu na głębokości poniżej 100 m p.p.t. Zwierciadło wody w tym poziomie ma charakter napięty. Wskazano, iż głębokie poziomy użytkowe (w tym poziom neogeński/mioceński) są chronione w sposób dostateczny i posiadają trwałą barierę hydrodynamiczną, a materiał izolacyjny stanowi kompleks zwięzłych osadów ilastych formacji poznańskiej (iły neogeńskie – iły zielone, zielononiebieskie i pstre z mułkami i piaskami zailonymi) oraz nadległe gliny zwałowe. Kompleks iłów poznańskich charakteryzuje się bardzo dużą miąższością – w sąsiedztwie terenu badań spąg tych iłów nawiercono na głębokości ok. 44,0 m p.p.t., co tworzy wielometrową barierę nieprzepuszczalną zabezpieczającą głębokie wody podziemne przed zanieczyszczeniami z powierzchni. W uzupełnieniu k.i.p. podano, iż zbiorniki zostaną zlokalizowane na głębokości ok. 4,2 m p.p.t. Infrastruktura doprowadzająca paliwo ze zbiorników będzie zlokalizowana na głębokości max. 1,10 m p.p.t. Po wylaniu fundamentów z betonu wodoszczelnego zbiorniki będą posadowione, a następnie umocowane do uchwytów zatopionych bezpośrednio w płycie fundamentowej, czyli zakotwione pasami obejmującymi. W postanowieniu nałożono na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia projektu robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego konieczność i sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych oraz wykonania otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Ponadto w przypadku prowadzenia badań monitoringowych w piezometrach Regionalny Dyrektor zobowiązał wnioskodawcę, do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Komorniki, Staroście Poznańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne

podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę z wodociągu, co ujęto jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Woda stosowana będzie głównie do celów bytowych i porządkowych obsługi stacji paliw oraz klientów. Teren stacji wyposażony będzie w wewnętrzną instalację sanitarną. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Do obsługi stacji przewiduje się zatrudnienie do 14 pracowników. Utwardzenie stanowisk tankowania, placu i ciągów jezdno - postojowych zostanie zrealizowane jako nawierzchnia szczelna. Wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych w całości sprowadzone będą do urządzeń podczyszczających: osadnika i separatora. Wody te po podczyszczeniu odprowadzane będą do lokalnej kanalizacji deszczowej. Alternatywnie do naziemnego, lub podziemnego zbiornika/zbiorników na wody deszczowe zlokalizowanego/zlokalizowanych w obrębie przedsięwzięcia lub przekazywane będą do gruntu poprzez system retencji. Wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu wymagało będzie uzyskania uregulowania formalno-prawnego. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej opinii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Z k.i.p. wynika, iż na terenie projektowanej stacji paliw zastosowane będą następujące rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza: zminimalizowanie emisji oparów do atmosfery poprzez hermetyzację „dużego oddechu" mającego miejsce w czasie rozładunku autocysterny - rozładunek benzyn realizowany będzie w sposób hermetyczny poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika, zastosowanie „wahadła gazowego" dla podziemnym zbiorników paliwa - wężem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i komory z benzyną tworząc tzw. wahadło gazowe oraz zminimalizowanie emisji par benzyn w czasie tankowania benzyny poprzez zastosowanie nowoczesnego dystrybutora posiadającego system odsysania oparów benzyny z baku pojazdu – opary instalacją rurociągową wprowadzane będą do zbiornika benzyny. W procesie magazynowania paliw zanieczyszczenia odprowadzane będą za pośrednictwem zadaszonych emitorów o średnicy 0,05 m położonych na wysokości około 6 m. Na stanowisku tankowania pojazdów gazem LPG w śladowych ilościach występować będzie niezorganizowana emisja propanu i butanu. Emisja występować będzie w chwili odłączania węża spustowego autocysterny oraz odłączania pistoletu nalewowego od zbiornika paliwowego samochodu. Układ technologiczny gazu LPG będzie układem szczelnym. Emisja odbywać się będzie tylko z końcówek węży, bezpośrednio po rozłączeniu od samochodu. Budynek stacji będzie ogrzewany z wykorzystaniem paliwa gazowego. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Ruch pojazdów będzie też źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie zainwestowania. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę do zapewnienia

hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś z k.i.p. oraz z analizy ortofotomapy wynika, że teren przedsięwzięcia położony jest w otoczeniu obiektów handlowo-usługowych, zabudowy mieszkaniowej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dróg: gminnej i wojewódzkiej. Z k.i.p., z analizy ortofotomapy oraz z informacji uzyskanych od Wójta Gminy Komorniki wynika, iż najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany jest w odległości ok. 90 m, w kierunku zachodnim od przedsięwzięcia. Zabudowa mieszkaniowo- usługowa położona jest w odległości ok. 22 m w kierunku północno-zachodnim od przedsięwzięcia. Stacja paliw funkcjonowała będzie przez całą dobę. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W k.i.p. wskazano, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w opinii sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej. Źródłami hałasu będą: samochody poruszające się na terenie stacji, dystrybutory paliw podczas tankowania, cysterny i rozładunek paliw do zbiorników magazynowych, odkurzacz, kompresor oraz urządzenia chłodnicze i wentylacyjne. W k.i.p. założono, że po terenie stacji paliw poruszać się będzie do 240 pojazdów lekkich i do 48 pojazdów ciężkich w ciągu 8 godzin pory dnia oraz do 15 pojazdów lekkich i do 3 pojazdów ciężkich w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy. W ramach przedsięwzięcia zamontowane będą następujące punktowe źródła emisji hałasu: 7 szt. klimatyzacji (jednostka zewnętrzna), o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każda, centrala wentylacyjna (chłodnica) o poziomie mocy akustycznej do 78 dB, 2 szt. czerpni ściennych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każda, wyrzutnia z centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, odkurzacz i kompresor o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy. Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego stacji, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej opinii. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Z przedstawionych obliczeń wynika, iż w wyznaczonych punktach receptorowych nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtują istniejące drogi, gminna i wojewódzka oraz funkcjonująca zabudowa handlowo-usługowa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. W uzupełnieniu k.i.p. przedstawiono oddziaływanie skumulowane w zakresie emisji hałasu z funkcjonującą w sąsiedztwie stacją paliw. Przedstawione w wyznaczonym punkcie receptorowym wyniki poziomów hałasu są poniżej poziomów dopuszczalnych. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się po drodze wojewódzkiej i gminnej oraz funkcjonującą zabudowę handlowo-usługową.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w dokumentacji ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie,

w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż teren przedsięwzięcia jest objęty scenariuszem powodziowym o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2%, odpowiadającym statystycznemu scenariuszowi powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz o dużej gęstości zaludnienia. W południowa część terenu przedsięwzięcia znajduje się strefa stanowiska archeologicznego. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, miedzy innymi takich jak: beton, stal, kostka betonowa, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010. Ponadto przedsięwzięcie położone jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono 13 marca 2026 r. (wykonawca: Jan Grabowski). Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin. Zachodzi konieczność wycinki 1 trzypniowej topoli o obwodzie 37 cm. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań wycinki drzew na środowisko, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa nałożono warunek wycinki topoli poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikroekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku

nasadzeń w liczbie co najmniej 1 drzewa. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589) jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby podczas prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwięzione w nich zwierzęta. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwięzione w nich zwierzęta.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie w sąsiedztwie dróg i terenów zainwestowanych, niewielką skalę wycinki drzew oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1) Pani Danuta Kwaśniewska - Barczak – pełnomocnik wnioskodawcy, ul. 900-lecia31/1, 88-300 Mogilno
2) Wójt Gminy Komorniki – z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3) aa