Protokół Nr XLI/2026

Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2026 r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:00, zakończenie o godz. 17:56

Ad. 1 00:00:02 **Otwarcie obrad.**

Obrady XLI sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2 00:00:08 **Stwierdzenie quorum.**

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Edyta Błaszczak
2. Marian Adamski
3. Julia Pankiewicz-Sobisiak
4. Karolina Kuster
5. Zuzanna Bratborska
6. Małgorzata Degórska
7. Zenon Guzek
8. Szymon Kosmalski
9. Krystyna Kroll-Chilomer
10. Marek Kubiak
11. Klaudiusz Lipiński
12. Piotr Napierała
13. Damian Nowak
14. Michał Piekara
15. Krzysztof Ratajczak
16. Olga Rytter
17. Krzysztof Sznajder
18. Mateusz Werbliński
19. Piotr Wiśniewski

Nie obecny:

1. Magdalena Mroskowiak
2. Aneta Jałowiecka

W obradach uczestniczyli także:

Pan Tomasz Stellmaszyk Wójt Gminy Komorniki, Pan Przemysław Pełko- II Z-ca Wójta, Pani Magdalena Surdyk – Skarbnik, Pan Krzysztof Drozdowicz - Radca prawny, Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Anita Urbańczyk, Pani Kierownik Wydziału Planowani Przestrzennego Katarzyna Suszczyńska, Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Arkadiusz Klemczak, Pani Kierownik Wydziału Oświaty Adriana Wiśniewska, Pani Joanna Skrzypczak – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, Pani Anna Jezierska-Kaczmarek Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów, Pani Kierownik Referatu Środków Zewnętrznych Natalia Mitura, Pan redaktor Józef Djaczenko, Pan Dyrektor GOK Adam Mendrala, Pani Sołtys Dorota Trocha, Pani Sołtys Agnieszka Zatoń, Pani urbanistka Agata Marciniak, Prezesem Klubu Kolekcjonerów Znaczków Turystycznych Pani Krystyna Nowak-Górska

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na sali sesyjnej jest **19** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Planu ogólnego gminy Komorniki.

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 864/36 położonej w Komornikach na okres do 5 lat.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 1041/41 położonej w Komornikach na okres do 5 lat.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – część działki nr ewid. 733/17 i część działki nr ewid. 733/13 o łącznej powierzchni 48 m^2, położonej w Plewiskach na okres do 3 lat.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Poznańskiemu na pokrycie kosztów zlecenia wykonywania zadań izby wytrzeźwień.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/241/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027–2037.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla radnych Gminy Komorniki.
14. Podjęcie uchwały w sprawie petycji dotyczącej nagrywania i publikowania posiedzeń komisji Rady Gminy Komorniki.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.
16. Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.
17. Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie gminy i o obronie cywilnej.
18. Informacja o interpelacjach i zapytaniach.
19. Komunikaty.
20. Zakończenie sesji.

00:00:23 Przewodniczący Rady Gminy zapytał, czy ktoś chce złożyć propozycję zmiany programu sesji.

Nikt nie zgłosił propozycji zmian.

Ad. 3 00:00:46 **Wolne głosy i wnioski.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o obchodach 10-lecia działalności Komornickiego Klubu Kolekcjonerów Znaczków Turystycznych oraz zorganizowanym z tej okazji zjeździe kolekcjonerów o zasięgu międzynarodowym. Podkreślił wyjątkowy charakter klubu, który jest jedynym tego rodzaju w Polsce. Następnie zaprosił obecną na sesji Panią Krystynę Nowak-Górską, Prezes Klubu, do przedstawienia krótkiej prezentacji multimedialnej dotyczącej działalności klubu i jubileuszowych uroczystości.

00:22:22 Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury, Pan Adam Mendrala, poinformował o dwóch nadchodzących wydarzeniach kulturalnych, na które zaproszenia otrzymali Radni. Pierwszym z nich będzie XVIII Nokturn Komornicki, który odbędzie się 11 listopada o godz. 19:00. Zachęcił Radnych do udziału w koncercie pianistycznym, laureatki Festiwalu Paderewskiego w Bydgoszczy. Przypomniał również o uroczystościach z okazji Narodowego Święta Niepodległości, obejmujących mszę świętą, przemarsz do Ogrodu Pamięci, złożenie wiązanek oraz spotkanie przy kawie i cieście w Centrum Tradycji i Kultury. Drugim zapowiadanym wydarzeniem będzie koncert zaplanowany na 6 listopada w Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach, poprzedzony wręczeniem statuetek Kulturalnego Pegaza. Podkreślił, że uhonorowani zostaną przedstawiciele różnych dziedzin kultury, w tym twórcy i animatorzy, a także przypomniał o przyznaniu jednej ze statuetek jednostce OSP Plewiska podczas obchodów jej 100-lecia, w uznaniu jej wkładu w życie kulturalne i społeczne Gminy Komorniki.

00:25:04 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński
00:29:39 Pani radna Edyta Błaszczak
00:32:55 Pan radny Krzysztof Sznajder
00:37:54 Pani radna Krystyna Kroll-Chilomer
00:39:07 Pan radny Piotr Napierała
00:42:38 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński
00:44:07 Pan radny Piotr Wiśniewski
00:53:50 Pani Sołtys Dorota Trocha

Na wszystkie pytania odpowiedział Pan Wójt Tomaszem Stellmaszykiem, II Z-ca Wójta Przemysław Pełko wraz z kierownikami wydziałów.

Ad. 4 00:55:16 **Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1.**

00:55:48 Projekt uchwały omówiła Pani urbanistka Agata Marciniak

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Uchwałą nr XIII/127/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – Rada Gminy Komorniki zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku analiz i prac projektowych ustalono konieczność sporządzenia wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o decyzję zezwalającą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze z uwagi na ich występowanie na obszarze planu miejscowego oraz brak takiej zgody uzyskanej wcześniej. W tym celu dokonano podziału całego obszaru objętego planem miejscowym na dwie części:

·etap 1 – gdzie nie występują grunty wymagające zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym po podziale: 22,19 ha i po odjęciu fragmentu obszaru opracowania położonego wzdłuż ul. Fabianowskiej) – obejmujący niniejszy dokument,

·etap 2 – gdzie takie grunty występują i wymagana jest ww. zgoda (powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym po podziale: ok. 0,086 ha).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W obowiązującym planie ogólnym gminy Komorniki (uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXIX/375/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2026 poz. 6215), obszar w granicach opracowania miejscowego planu obejmuje następujące strefy planistyczne:

l. p.	**Oznaczenie**	**Nazwa**	**Profil podstawowy**	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemn**	**Maksymalny udział**	**Maksymalna wysokoś**	**Minimalny udział powierzc**

					a intensywność zabudowy	**powierzchni zabudowy**	**ć zabudowy**	**hni biologicznie czynnej**
1.	28SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12,0	40
2.	27SZ				0,7	35	12,0	35
3.	26SZ				0,7	35	12,0	35
4.	29SZ				0,7	35	12,0	35
5.	87SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,	teren zieleni naturalnej, teren	1,4	35	16,5	30
6.	67SU				1,4	45	16,5	30
7.	88SU				0,7	35	10,0	30
8.	85SU				0,7	35	10,0	30
9.	69SU				0,9	45	31,0	30

10.	83SU		teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren wód	0,7	35	10,0	30
11.	23SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	*NULL*	*NULL*	*NULL*	*NULL*
12.	85SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	*NULL*	*NULL*	*NULL*	70

13.	84SN		infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	*NULL*	*NULL*	*NULL*	50
14.	13SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej,	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	NULL	NULL	NULL	NULL
15.	11SK				NULL	NULL	NULL	NULL

			teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
16.	301SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10,5	30
17.	296SJ				1,1	35	10,5	35
18.	286SJ				0,9	30	10,5	40
19.	291SJ				1,1	35	10,5	30
20.	287SJ				1,1	35	10,5	35
21.	305SJ				0,8	25	10,5	50
22.	302SJ				0,8	25	10,5	35
23.	303SJ				0,8	25	10,5	50

24.	304SJ				0,8	25	10,5	35
25.	300SJ				0,8	25	10,5	35
26.	294SJ				0,8	25	10,5	35
27.	293SJ				1,1	35	10,5	35
28.	290SJ				0,8	25	10,5	50
29.	299SJ				1,1	35	10,5	35
30.	281SJ				0,8	25	10,5	50
31.	278SJ				0,8	25	10,5	35
32.	284SJ				0,8	25	10,5	50
33.	282SJ				1,1	35	10,5	35
34.	279SJ				0,8	25	10,5	50
35.	280SJ				0,8	25	10,5	35
36.	283SJ				0,5	25	10,0	45
37.	276SJ				0,8	25	10,5	50
38.	277SJ				0,5	25	10,0	45

39.	275SJ				0,5	25	10,0	45
40.	292SJ				1,1	35	10,5	35
41.	295SJ				1,1	35	10,5	35
42.	511SJ				0,5	25	10,0	45
43.	285SJ				1,1	35	10,5	35
44.	519SJ				1,1	35	10,5	35
45.	520SJ				0,9	30	10,5	40
46.	103SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	*NULL*	*NULL*	*NULL*	50
47.	104SI				*NULL*	*NULL*	*NULL*	20
48.	105SI				*NULL*	*NULL*	*NULL*	20
49.	106SI				*NULL*	*NULL*	*NULL*	20

Rysunek poglądowy granic opracowania planu miejscowego na tle rysunku rozmieszczenia stref planistycznych planu ogólnego gminy Komorniki i granic działek ewidencyjnych:



Ustalenia dla obszaru objętego planem miejscowym są zgodne z ustaleniami obowiązującego planu ogólnego zarówno w zakresie przeznaczenia terenu, jak i wskaźników zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z kryteriami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.).

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Polnej obejmującego działkę nr 203/5 i część działek nr 204/3, 203/8 - uchwała Nr III/22/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 grudnia 2002 r. (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2003 r., nr 103, poz. 555) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki, w rejonie ul. Poznańskiej, Staszica i Nowej - uchwała Nr XII/78/2003 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 r. W pozostałej części teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów na

obszarze zasadniczo nieobjętym planem miejscowym, oprócz wyjątków o których mowa powyżej. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

3)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, **5MNW**, **6MNW**, **7MNW**, **8MNW**, **9MNW**, **10MNW**, **11MNW**, **12MNW**, **13MNW**;

4)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone symbolami: **1MNB**, **2MNB**, **3MNB**, **4MNB**, **5MNB**, **6MNB**, **7MNB**;

5)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone symbolami: **1MNS**, **2MNS**, **3MNS**;

6)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami: **1MNW-U**, **2MNW-U**, **3MNW-U**, **4MNW-U**, **5MNW-U**, **6MNW-U**, **7MNW-U**, **8MNW-U**, **9MNW-U**;

7)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług, oznaczone symbolami: **1MNB-U**, **2MNB-U**, **3MNB-U**, **4MNB-U**;

8)tereny usług, oznaczone symbolami **1U**, **2U**, **3U**;

9)tereny usług edukacji, oznaczone symbolami **1UE**, **2UE**;

10)teren usług edukacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1UE-ZP**;

11)teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1US**;

12)teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem **1UR**;

13)teren drogi głównej, oznaczony symbolem **1KDG**;

14)teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **1KDZ**;

15)tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**;

16)tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**;

17)teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **1KR-I**;

18)tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami **1KP**, **2KP**;

19)tereny parkingów, oznaczone symbolami **1KOP**, **2KOP**;

20)teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **1IE**;

21)teren gazownictwa, oznaczony symbolem **1IG**;

22)tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**.

Plan miejscowy ma charakter regulacyjny. Przeznaczenia terenów wynikają ze stanu zagospodarowania terenu określonego w inwentaryzacji urbanistycznej. Pod uwagę brano również stan własności terenów, dotychczasowe użytkowanie oraz uwarunkowania wynikające ze struktury funkcjonalno-przestrzennej, analizy układu komunikacyjnego, środowiska przyrodniczego oraz kontekstu przestrzennego przylegających obszarów. Struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym jest różnorodna i wynika z położenia w intensywnie zagospodarowanej części miejscowości. Oprócz dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w różnych formach (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) istnieje również zabudowa zagrodowa (rejon ul Pocztowej i ul. Polnej). Ponadto, w zachodniej i w centralnej części obszaru opracowania istnieje zabudowa usługowa o dużym znaczeniu w skali gminy – obiekty edukacyjno-oświatowe i sakralne. Z tego też względu istotne jest wyznaczenie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd do tych funkcji. W tym celu uwzględniono istniejące drogi publiczne wyznaczając dla nich linie rozgraniczające. Wzdłuż drogi wojewódzkiej (ul. Poznańskiej) wyznaczono pas zabudowy usługowo-mieszkaniowej z uwagi na sąsiedztwo arterii komunikacyjnej.

Przy wyznaczaniu terenów dopuszczających lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w różnej formie), zastosowano wyznaczenie strefy w której dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych. Rozwiązanie to zapobiegnie nadmiernej intensyfikacji zabudowy i pomoże utrzymać pożądany układ zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Możliwe jest uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, ponieważ na obszarze planu miejscowego istnieją jeszcze działki niezabudowane. Chłonność terenów niezabudowanych na tym obszarze szacuje się na ok. 180 osób (nowych mieszkańców).

Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu miejscowego adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego.

W niniejszym dokumencie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym poprzez zapisy dotyczące gabarytów budynków i innych obiektów budowlanych, z utrzymaniem parametrów

dla obiektów istniejących. Zapisy planu miejscowego pozwalają na uwzględnienie wymogów ochrony środowiska oraz ochrony krajobrazu kulturowego.

Obszar planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie położonym przy drogach: wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnych drogach publicznych z możliwym dostępem do transportu publicznego. Z uwagi na przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową przewiduje się zwiększenie transportochłonności układu przestrzennego z uwagi na możliwość doprojektowania zabudowy mieszkaniowej.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy uwzględnieniu przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określeniu zasad ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy nie będą zwiększone z uwagi na zrealizowaną już zabudowę. W zakresie gospodarki ściekowej obowiązuje ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie powinna doprowadzić do zmian hydrogeologicznych na terenie planu miejscowego i na terenach sąsiednich, o ile zabudowa będzie wykonana zgodnie z planem miejscowym i przepisami odrębnymi. Zabudowa też nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej, ponieważ projekt nie ingeruje w zagospodarowane tereny zielone.

Na obszarze planu miejscowego są zlokalizowane obiekty i obszary podlegające ochronie zabytków, stąd też plan miejscowy podejmuje szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez rozpatrzenie wniosków złożonych do planu miejscowego, a w następnym etapie poprzez uzgodnienie projektu planu miejscowego z właściwymi organami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego oraz interesu prywatnego. Stworzono warunki do realizacji zamierzeń gminy. W toku sporządzania planu miejscowego przeanalizowano i rozstrzygnięto wnioski organów i instytucji oraz następnie uzyskano ich opinie i uzgodnienia. Wójt Gminy Komorniki zapewnił udział społeczeństwa w procedurze planistycznej poprzez określenie terminu składania wniosków i następnie poprzez konsultacje społeczne wraz ze spotkaniem otwartym. Do

projektu planu złożono 4 uwagi. Zostały one rozpatrzone przez Wójta Gminy Komorniki i niemal w całości uwzględnione. Projekt planu miejscowego został skorygowany w adekwatnym zakresie.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" – uchwała Rady Gminy Komorniki Nr LXXXIV/744/2024 z dnia 18 marca 2024 r.

Wpływy z podatków od nieruchomości mogą ulec zwiększeniu z uwagi na możliwość realizacji budynków mieszkalnych, zatem jest możliwe zwiększenie wpływu do budżetu gminy z tytułu podatku od budynków. Dochody gminy mogą wynikać z wpływu z podatku od czynności cywilnoprawnych. Wydatki związane mogą być przede wszystkim z realizacją nawierzchni dróg, które dotąd nie są utwardzone, regulacją dróg gminnych oraz ewentualną modernizacją, rozbudową infrastruktury technicznej. Niniejszy plan miejscowy przewiduje niewielkie korekty linii rozgraniczających dróg względem stanu istniejącego, zatem przewiduje się wykupy fragmentów terenów pod cele publiczne.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

00:59:23 Przewodniczący otworzył dyskusje.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

00:59:41 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

00:59:47 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **19** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XLI/392/2026** została podjęta.

Ad. 5 01:00:51 **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.**

01:01:22 Projekt uchwały omówiła Pani kierownik Katarzyna Suszczyńka

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała obejmuje część wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną, o powierzchni ok. 12 ha. Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXIX/375/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r., poz. 6215), obszar ten objęty jest strefami planistycznymi: strefa gospodarcza (20SP), strefa gospodarcza (21SP). Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów pod funkcje inwestycyjne.

Mając na uwadze zmianę polityki przestrzennej gminy oraz wyniki przeprowadzonej analizy, stwierdzono zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

01:06:09 Pan Wójt Gminy Komorniki

Przewodniczący otworzył dyskusje.

01:13:19 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

01:24:30 Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

01:26:17 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

01:30:05 Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

01:30:51 Pan radny Piotr Wiśniewski

Na wszystkie pytania odpowiedział Pan Wójt Tomaszem Stellmaszykiem wraz z Panią kierownik Katarzyną Suszczyńską.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Salę sesyjną opuścił radny Piotr Napierała

Na sali sesyjnej jest 18 radnych

01:33:29 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:33:35 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **15** radnych;
- **przeciw** było **1** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **2** radnych.
Uchwała Nr **XLI/393/2026** została podjęta.

Ad. 6 01:34:19 **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Planu ogólnego gminy Komorniki.**
01:34:39 Projekt uchwały omówiła Pani kierownik Katarzyna Suszczyńska
Treść uzasadnienia brzmi następująco:
Plan ogólny gminy Komorniki został uchwalony uchwałą Nr XXXIX/375/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r. r., poz. 6215). W związku z aktualnymi potrzebami rozwojowymi gminy Komorniki oraz jej mieszkańców zasadne jest dokonanie weryfikacji przyjętych rozwiązań planistycznych z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na wzajemne powiązania funkcjonalne i przestrzenne poszczególnych obszarów gminy celowe jest przeprowadzenie kompleksowej analizy ustaleń Planu ogólnego gminy Komorniki, obejmującej cały obszar administracyjny gminy, w celu zapewnienia spójności przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego.
W ramach prac nad zmianą planu ogólnego przeanalizowane zostaną aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz obowiązujące przepisy prawa, a także ich znaczenie dla możliwości modyfikacji dotychczasowych ustaleń planistycznych.
Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego określający ramy polityki przestrzennej gminy. Jego ustalenia stanowią podstawę prawną dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz mają znaczenie przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponieważ okoliczności faktyczne oraz prawne umożliwiają podjęcie prac planistycznych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

01:35:38 Przewodniczący otworzył dyskusje.

01:35:56 Pan radny Piotr Wiśniewski

Na wszystkie pytania odpowiedział Pan Wójt Tomaszem Stellmaszykiem wraz z Panią kierownik Katarzyną Suszczyńską.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:36:56 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:37:16 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XLI/394/2026** została podjęta.

Ad. 7 01:37:49 **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 864/36 położonej w Komornikach na okres do 5 lat.**

01:38:06 Projekt omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.
Wnioskodawcy złożyli wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzystają z dzierżawionego gruntu i wywiązują się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosili w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

01:39:37 Przewodniczący otworzył dyskusje.
Radni nie mieli pytań.
Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:39:49 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:39:53 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **17** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych;
- obecny **nie głosował 1** radny.
Uchwała Nr **XLI/395/2026** została podjęta.

Ad. 8 01:40:28 **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 1041/41 położonej w Komornikach na okres do 5 lat.**
01:40:44 Projekt omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzystają z dzierżawionego gruntu i wywiązują się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosili w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

01:42:32 Przewodniczący otworzył dyskusje.
Radni nie mieli pytań.
Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:42:48 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:42:50 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XLI/396/2026** została podjęta.

Ad. 9 01:43:31 **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – część działki nr ewid. 733/17 i część działki nr ewid. 739/13 o łącznej powierzchni 48 m^2, położonej w Plewiskach na okres do 3 lat.**

01:43:57 Projekt omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzysta z dzierżawionego gruntu, wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

01:46:07 Przewodniczący otworzył dyskusje.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:46:23 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:46:26 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.
Uchwała Nr **XLI/397/2026** została podjęta.

Ad. 10 01:47:21 **Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Poznańskiemu na pokrycie kosztów zlecenia wykonywania zadań izby wytrzeźwień.**
01:47:41 Projekt uchwały omówiła Pani Magdalena Pawłowska
Treść uzasadnienia brzmi następująco:
Zgodnie z art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) z budżetu gminy może być udzielana pomoc finansowa innym jednostkom samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej. Zadaniem izby wytrzeźwień jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadużywania alkoholu oraz zapewnienie miejsca do bezpiecznego trzeźwienia osobom pozostającym pod wpływem alkoholu. W 2025 r. do izby wytrzeźwień przewieziono 87 osób, a w I półroczu 2026 r. 61 osób z terenu Gminy Komorniki. W celu zapewnienia ochrony życia i zdrowia, w związku z aktualnym brakiem izby wytrzeźwień na terenie Gminy Komorniki, w budżecie na 2027 r. zabezpieczone zostaną środki na pomoc finansową dla Powiatu Poznańskiego z przeznaczeniem na zlecenie wykonania zadań izby wytrzeźwień. Brak takiego działania spowoduje, że mieszkańcy Gminy Komorniki nie będą mieli zapewnionej możliwości korzystania z izby wytrzeźwień, których pozostawienie bez opieki może zagrażać ich życiu i zdrowiu, dlatego celowym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusje.
01:48:51 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:50:01 Przewodnicząca Komisji Statutowo-Prawnej, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:50:05 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych
Uchwała Nr **XLI/398/2026** została podjęta.

Ad. 11 01:50:50 **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/241/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.**
01:51:07 Projekt uchwały omówiła Pani Magdalena Pawłowska
Treść uzasadnienia brzmi następująco:
Zmiana Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026–2029 (Programu) wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do aktualnych potrzeb w zakresie realizacji zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz zapewnienia właściwej organizacji i realizacji działań podejmowanych na terenie Gminy. Wprowadzenie do Programu zapisu dotyczącego współpracy z Centrum Usług Społecznych (CUS) ma na celu wzmocnienie współpracy pomiędzy podmiotami realizującymi zadania z zakresu polityki społecznej, pomocy rodzinom dotkniętym problemem uzależnień oraz przeciwdziałania negatywnym skutkom uzależnień. Współpraca z CUS pozwoli na lepszą koordynację działań, wymianę informacji oraz skuteczniejsze kierowanie osób i rodzin wymagających wsparcia do właściwych form pomocy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i zasad współpracy międzyinstytucjonalnej. Jednocześnie uzupełnia się Program o możliwość finansowania szkoleń, kursów, warsztatów i innych form dokształcania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Podnoszenie kwalifikacji członków Komisji jest istotnym elementem prawidłowego wykonywania przez nią powierzonych zadań, w szczególności w zakresie prowadzenia działań wobec osób uzależnionych, motywowania do

podjęcia leczenia, pracy z rodzinami dotkniętymi problemem alkoholowym oraz współpracy z instytucjami i podmiotami działającymi w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom. Udział członków Komisji w szkoleniach i innych formach dokształcania pozwoli na aktualizowanie i poszerzanie wiedzy z zakresu uzależnień, profilaktyki, pomocy osobom i rodzinom dotkniętym problemem alkoholowym, obowiązujących regulacji prawnych oraz metod prowadzenia działań profilaktycznych i interwencyjnych. Przyczyni się to do podniesienia jakości i skuteczności realizacji zadań określonych w Programie. Proponowane zmiany mają charakter porządkujący i uzupełniający oraz służą zapewnieniu możliwości realizacji działań odpowiadających aktualnym potrzebom mieszkańców Gminy. Zmiana Programu umożliwi również bardziej elastyczne reagowanie na pojawiające się potrzeby w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Pani Magdalena Pawłowska poinformowała o autopoprawce wniesionej przez Przewodniczącą Komisji do projektu uchwały, polegającej na zastąpieniu sformułowania „szkoły podstawowe z terenu gminy" zapisem „zespoły szkolno-przedszkolne z terenu gminy Komorniki".

01:52:53 Przewodniczący otworzył dyskusje.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:53:08 Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, radna Olga Rytter przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

01:53:12 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XLI/399/2026** została podjęta.

Ad. 12 01:53:45 **Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027–2037.**

01:54:16 Projekt uchwały omówiła Pani prezes Agata Ożegowska

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o., działając na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.), opracowało i przedłożyło Wójtowi Gminy Komorniki wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027–2037. Plan uwzględnia kierunki rozwoju Gminy Komorniki, w szczególności rozwój infrastruktury mieszkaniowej, sektora budownictwa przemysłowo-usługowego oraz sieci drogowej. Uwzględniono również konieczność dostosowania infrastruktury wodociągowej do wzrostu liczby odbiorców, a infrastruktury kanalizacyjnej do przyjmowania zwiększonej ilości ścieków. Zakres i harmonogram ujętych w planie inwestycji oraz przewidywane nakłady mają znaczenie dla kosztów świadczenia usług i są powiązane z ustalaniem taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Plan został zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 21 ust. 4a w związku z art. 21 ust. 2 pkt 6 powołanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu jest uzasadnione.

01:55:37 Przewodniczący otworzył dyskusje.

01:55:46 Pan radny Piotr Wiśniewski

02:01:25 Pani Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

Na wszystkie pytania odpowiedziała Pani Prezes Agata Ożegowska.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

02:02:12 Przewodniczący Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, radny Mateusz Werbliński przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

02:02:16 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **18** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XLI/400/2026** została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki ogłosił 20 min przerwę.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki wznowił XLI obrady sesji.

Ad. 13 02:03:58 **Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla radnych Gminy Komorniki.**

02:04:47 Projekt omówił Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Ostatnia aktualizacja wysokości diet była w 2023 roku, a obecna propozycja nie odbiega od diet w gminach o podobnej wielkości i budżecie np. gmina Tarnowo Podgórne. Nasza gmina wciąż się rozrasta, zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jaki i czysto ekonomicznym - usługi/przemysł, co powoduje coraz więcej pracy w wydziałach UG jak i w pracach komisji RG, nie wspominając o pracy radnych w "terenie". Widać to chociażby po powiększającym się z roku na rok budżecie gminy sięgającym prawie 350mln złotych, a co za tym idzie ponoszeniu coraz większej odpowiedzialności oraz uwagi przy dystrybucji publicznych środków finansowych.

Należy również wskazać, iż w przypadku administracji UG jak i podległych spółek co roku podnoszone są koszty pracownicze o kilka punktów procentowych powyżej inflacji, co w przypadku diet radnych nigdy nie miało miejsca.

02:06:43 Przewodniczący otworzył dyskusje.

02:06:51 Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak

Na wszystkie pytania radnych odpowiedział Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

02:12:39 Przewodnicząca Komisji Statutowo-Prawnej Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

02:12:49 Przewodniczący Rady Gminy poinformował o wniesieniu na komisji Statutowo-Prawnej Budżetu i Finansów autopoprawki do projektu uchwały, dotyczącej wprowadzenia

dodatkowego potrącenia diety w wysokości 10% w przypadku nieobecności radnego podczas więcej niż połowy głosowań przeprowadzonych na sesji Rady Gminy.

02:13:20 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką:
- **za** podjęciem uchwały głosowało **14** radnych;
- **przeciw** było **1** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **3** radnych.
Uchwała Nr **XLI/401/2026** została podjęta.

Ad. 14 02:13:53 **Podjęcie uchwały w sprawie petycji dotyczącej nagrywania i publikowania posiedzeń komisji Rady Gminy Komorniki.**
02:14:31 Projekt omówił Pan radny Piotr Wiśniewski Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Treść uzasadnienia brzmi następująco:
W dniu 21 września 2026 r. do Rady Gminy Komorniki wpłynęła petycja w sprawie nagrywania i publikowania jawnych posiedzeń Komisji Rady Gminy Komorniki.
Rada Gminy Komorniki, po zapoznaniu się z treścią petycji oraz stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 23 października 2026 r. zarekomendowała jej negatywne rozpatrzenie, uznała petycję za bezzasadną.
Autor petycji wniósł o wprowadzenie jednolitych zasad nagrywania dźwięku z jawnych posiedzeń wszystkich komisji Rady Gminy Komorniki oraz publikowania nagrań, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od zakończenia posiedzenia. Postulował również zapewnienie łatwego dostępu do nagrań, określenie zasad ich przechowywania i publikowania oraz rozważenie odpowiednich zmian w Statucie Gminy lub zasadach pracy komisji.
W uzasadnieniu wskazał, że nagrania uzupełniałyby protokoły i umożliwiały mieszkańcom zapoznanie się z przebiegiem dyskusji oraz argumentacją przedstawianą podczas posiedzeń.
Rada Gminy Komorniki uznała się za organ właściwy do rozpatrzenia petycji, stosownie do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Podstawę oceny postulatów stanowią przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 działalność organów gminy jest jawna, a jawność obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji oraz dostępu

do dokumentów, w tym protokołów posiedzeń. Zgodnie z art. 11b ust. 3 zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich określa statut gminy.

Statut Gminy Komorniki reguluje organizację i tryb pracy komisji Rady Gminy. W szczególności § 49 określa zadania przewodniczącego komisji związane z organizacją jej pracy, natomiast § 50 dotyczy zasad podejmowania uchwał. Zgodnie z § 79 ust. 2 przepisy § 49–50 stosuje się odpowiednio do pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Rada Gminy Komorniki wskazuje, że mieszkańcy mają prawo uczestniczyć w jawnych posiedzeniach komisji, a dokumentacja dotycząca ich działalności, w tym protokoły, jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki. Umożliwia to zapoznanie się z pracami komisji bez konieczności każdorazowego składania wniosku o udostępnienie dokumentacji.

Rada dostrzega znaczenie jawności prac komisji i zapewnienia mieszkańcom dostępu do informacji o przebiegu procesu poprzedzającego podejmowanie rozstrzygnięć. Należy jednak odróżnić ustawowo zagwarantowane prawo wstępu na posiedzenia i dostępu do dokumentacji od postulowanego w petycji obowiązku nagrywania wszystkich jawnych posiedzeń i publikowania nagrań w określonym terminie. Obowiązujące przepisy nie ustanawiają powszechnego obowiązku utrwalania dźwięku z każdego posiedzenia komisji rady gminy. Wprowadzenie proponowanego rozwiązania wymagałoby określenia zasad organizacyjnych i technicznych, w tym dotyczących przechowywania i publikowania nagrań oraz ochrony danych osobowych i informacji prawnie chronionych.

Po analizie petycji Rada Gminy Komorniki uznała, że obowiązujące rozwiązania w zakresie jawności i udostępniania dokumentacji stanowią podstawę realizacji prawa mieszkańców do informacji o działalności komisji, a przedstawione postulaty dotyczą wprowadzenia dodatkowego standardu organizacyjnego, którego przyjęcia Rada nie uznała za zasadne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

02:17:20 Przewodniczący otworzył dyskusje.

02:17:34 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

02:19:43 Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

02:20:15 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

02:21:18 Pani radna Krystyna Kroll-Chilomer

02:23:10 Pan radny Piotr Wiśniewski

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

02:25:16 Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Piotr Wiśniewski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

02:25:29 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **11** radnych;
- **przeciw** było **6** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **1** radnych.

Uchwała Nr **XLI/402/2026** została podjęta.

Ad. 15 02:26:45 **Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach.**

02:27:12 Projekt i zebrane materiały podczas postępowania komisji omówił Pan radny Piotr Wiśniewski Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W dniu 20 sierpnia 2026 r. do Rady Gminy Komorniki wpłynęła skarga Pani M.Ł. na Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach (GOK). Skarżąca zarzuciła Dyrektorowi nienależyte wykonywanie obowiązków, naruszanie praw pracowniczych, stosowanie podwójnych standardów oraz przedstawienie nieprawdziwych lub nierzetelnych przyczyn wypowiedzenia jej umowy o pracę. Skarga obejmowała również zarzuty dotyczące organizacji pracy GOK, podziału obowiązków, wydawania poleceń służbowych, organizacji i promocji wydarzeń kulturalnych, zapewnienia pracownikom odpowiednich narzędzi pracy oraz bezpieczeństwa podczas imprez plenerowych.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rada Gminy jest właściwa do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności kierownika gminnej jednostki organizacyjnej. Skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, analizując podniesione zarzuty oraz zgromadzony

materiał. W toku rozpatrywania skargi uwzględniono konieczność rozróżnienia zarzutów dotyczących indywidualnego stosunku pracy Skarżącej od zarzutów odnoszących się do działalności Dyrektora GOK i sposobu zarządzania jednostką. Znaczna część skargi stanowi polemikę z przyczynami wskazanymi przez pracodawcę w wypowiedzeniu umowy o pracę. Ocena prawdziwości i zasadności tych przyczyn, a także zgodności wypowiedzenia z przepisami prawa pracy, należy do właściwości sądu pracy w przypadku dochodzenia przez pracownika roszczeń na drodze sądowej. Postępowanie skargowe prowadzone przez Radę Gminy nie może zastępować postępowania sądowego ani prowadzić do rozstrzygnięcia indywidualnego sporu ze stosunku pracy. Pozostałe zarzuty, dotyczące organizacji pracy GOK, podziału zadań, obiegu informacji i dokumentów, przygotowywania sprawozdań i umów, organizacji wydarzeń oraz zapewnienia pracownikom odpowiednich warunków wykonywania obowiązków, zostały rozpatrzone w zakresie, w jakim odnosiły się do wykonywania przez Dyrektora funkcji kierowniczej i działalności jednostki. W ramach postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przygotowała pisemne pytania dotyczące zarzutów zawartych w skardze. W dniu 30 września 2026 r. pytania te zostały przekazane Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach wraz z prośbą o złożenie pisemnych wyjaśnień. Dyrektor przekazał Komisji drogą elektroniczną wyjaśnienia oraz odpowiedzi na przedstawione pytania. Komisja przeanalizowała treść skargi, pisemne wyjaśnienia Dyrektora oraz udzielone wyjaśnienia. Na podstawie przeprowadzonej analizy Komisja nie stwierdziła wystarczających podstaw do uznania, że Dyrektor GOK dopuścił się zaniedbań, nienależytego wykonywania zadań lub naruszenia praworządności w zakresie objętym skargą. Zgromadzony materiał nie potwierdził zarzutów dotyczących nieprawidłowości w zarządzaniu jednostką w stopniu uzasadniającym uznanie skargi za zasadną. Samo niezadowolenie Skarżącej ze sposobu organizacji pracy lub decyzji podejmowanych przez Dyrektora nie przesądza bowiem o nieprawidłowości jego działań. W związku z powyższym Komisja nie znalazła dostatecznych podstaw do uznania skargi za zasadną. W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Gminy Komorniki uznanie skargi za bezzasadną.
Mając na uwadze dokonane ustalenia, Rada Gminy Komorniki uznaje skargę za bezzasadną.
Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

02:33:13 Przewodniczący otworzył dyskusje.

02:33:18 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

02:36:30 Pani radna Karolina Kuster

02:39:30 Przewodniczący Komisji, radny Piotr Wiśniewski, krótko przedstawił wyjaśnienia przesłane przez Dyrektora GOK, przygotowane na wniosek członków Komisji.

02:49:38 Wiceprzewodniczący Klaudiusz Lipiński

02:53:45 Pan radny Marian Adamski

02:54:08 Mecenas Krzysztof Drozdowicz

02:55:39 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

03:08:34 Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Pan Adam Mendrala

03:12:16 Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Marek Kubiak

Obrady sesji opuścił Pan radny Marian Adamski i Pan radny Michał Piekara

Na sali sesyjnej jest 16 radnych

03:18:10 Pani radna Karolina Kuster

03:18:47 Pan radny Piotr Wiśniewski

03:19:55 Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

03:20:12 Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Pan Adam Mendrala

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

03:21:15 Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Piotr Wiśniewski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

03:21:26 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **6** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **10** radnych.

Uchwała Nr **XLI/403/2026** została podjęta.

Ad. 16 03:22:50 **Sprawozdanie Wójta Gminy Komorniki z działań między sesjami.**

Sprawozdanie zostało przesłane radnym do zapoznania.

Ad. 17 03:26:23 **Informacja Zastępcy Wójta Gminy Komorniki o inwestycjach i remontach na terenie Gminy i obronie cywilnej.**

II Z-ca Wójta Przemysław Pełko

Ad. 18 03:28:05 **Informacja o interpelacjach i zapytaniach.**

03:28:05 Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że od ostatniej sesji wpłynęła jedna interpelacja – interpelacja radnej Magdaleny Mroskowiak dotycząca zmiany sposobu funkcjonowania autobusu szkolnego na trasie Łęczyca–Wiry, w celu zapewnienia transportu uczniom klas I–VIII Szkoły Podstawowej. Interpelacja wpłynęła w dniu 23 października 2026 r.

Ad. 19 03:28:33 **Komunikaty.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o obchodach Święta Niepodległości i Komornickim Nokturnie 11 listopada oraz jubileuszu 15-lecia Klubu Seniora w Plewiskach, który odbędzie się 17 listopada o godz. 17:00 w Domu Kultury „Remiza". Przypomniał również o możliwości odbioru medali z okazji 100-lecia OSP w Plewiskach. Na zakończenie poinformował o trwających wyborach do Młodzieżowej Rady Gminy Komorniki, które miały zakończyć się za pięć minut.

Ad. 20 03:29:41 **Zakończenie sesji.**

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XLI sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Rady Gminy, Marek Kubiak zamknął obrady XLI sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz.: 17:56.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:
Marta Świerczyna
inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.