KW 02.10.2026

Komorniki, dnia 27.09.2026r.

p. Wójt + II 2-ce
1.10.2026
+WP

Szanowny Pan
Tomasz Stellmaszyk
Wójt Gminy Komorniki
Urząd Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

URZĄD GMINY KOMORNIKI
wpł. dnia 30. 09. 2026
L. dz. .....
Liczba zał. .....

Dot.: Koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Jeżynowej (dz. nr 641/18 i 641/20) i planowanej lokalizacji wybiegu dla psów oraz infrastruktury towarzyszącej

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z opublikowaną koncepcją zagospodarowania terenu przy ulicy Jeżynowej na cele rekreacyjne wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej tam lokalizacji wybiegu dla psów oraz budowie wiat biesiadnych w bezpośrednim sąsiedztwie naszych budynków mieszkalnych. Czujemy się głęboko zaniepokojeni i oburzeni brakiem wcześniejszych rzetelnych konsultacji społecznych w tej sprawie oraz całkowitym zignorowaniem kwestii bezpieczeństwa, zdrowia i komfortu życia osób zamieszkujących przy planowanej inwestycji.

Przygotowana przez Urząd Gminy koncepcja budzi nasz sprzeciw z następujących kluczowych powodów:

1. Uciążliwy hałas i naruszenie prawa do odpoczynku
Wybieg zlokalizowany niedalekiej odległości od okien naszych domów wygeneruje ciągły hałas (szczekanie psów, nawoływania właścicieli, głośne rozmowy itp.).
Dotyczyć to będzie również godzin porannych i wieczornych, co drastycznie obniży komfort życia i uniemożliwi normalny odpoczynek. Równie krytycznie postrzegamy koncepcję wybudowania na tym terenie dwóch kilkuosobowych wiat biesiadnych. Jak wskazują nasze doświadczenia z wiatą zlokalizowaną na placu zabaw przy ul Sadowej, infrastruktura ta, pozbawiona stałego nadzoru, stanie się miejscem nocnych spotkań towarzyskich, spożywania alkoholu i generowania dodatkowego hałasu. Przełoży się to bezpośrednio na spadek poczucia bezpieczeństwa po zmroku oraz problem z porozrzucanymi wokół wiat butelkami i śmieciami.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców
Nagromadzenie dużej liczby psów w tak bliskim sąsiedztwie domów i ciągów pieszych rodzi realne niebezpieczeństwo. Na wybiegu nieuchronnie będą pojawiać się również psy ras agresywnych oraz zwierzęta wykazujące zachowania niekontrolowane. Stanowi to bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia bawiących się w pobliżu dzieci oraz osób dorosłych. Przypadkowe zerwanie się psa ze smyczy może doprowadzić do tragedii.

URZĄD GMINY KOMORNIKI ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
O0003720056
Numer: **O.24907.2026**
Wpłynęło dn. **30-09-2026**
Przyjęto przez: **Beata Moskalik**

3. Kwestie higieniczne i sanitarne, brak gwarancji utrzymania czystości
Intensywne użytkowanie wybiegu przez wiele psów każdego dnia wygeneruje dużą ilość odchodów i odpadów biologicznych. Obawiamy się, że mimo postawienia koszy, wielu właścicieli nie będzie sprzątać po swoich czworonogach, co doprowadzi do pogorszenia stanu sanitarnego okolicy. Zgromadzone w koszach odpady, zwłaszcza podczas letnich upałów, będą źródłem odoru i doprowadzą do plagi insektów oraz gryzoni, co bezpośrednio zagraża zdrowiu mieszkańców.

4. Spadek wartości nieruchomości
Usytuowanie strefy generującej stały hałas i uciążliwości zapachowe tuż pod oknami naszych nieruchomości wpłynie negatywnie na ich wartość rynkową.

Chcemy wyraźnie podkreślić, że nie jesteśmy przeciwni samej idei powstania wybiegu dla psów w Komornikach. Rozumiemy potrzeby właścicieli czworonogów, jednak inwestycje tego typu powinny być realizowane w miejscach znacznie oddalonych od zwartej zabudowy mieszkaniowej np. w parkach, czy na terenach nieużytków. Analiza lokalizacji wybiegów dla psów w sąsiadujących z Komornikami gminach tj. Poznań, Luboń czy Puszczykowo jasno wskazuje, że tego typu inwestycje powstają właśnie w takich miejscach.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnosimy o zmianę koncepcji zagospodarowania terenu przy ulicy Jeżynowej, na tereny rekreacji, ale bez wybiegu dla psów i wiat biesiadnych oraz podjęcie dialogu z mieszkańcami i zorganizowanie spotkania konsultacyjnego.
Wnioskujemy o przeniesienie lokalizacji wybiegu dla psów w alternatywne miejsce, które nie będzie uciążliwe dla żadnej grupy mieszkańców Komornik.
Liczymy na racjonalne podejście do zgłaszanego przez nas problemu oraz podjęcie decyzji z uwzględnieniem dobra mieszkańców sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji.

Z poważaniem,

Mieszkańcy ulic Sadowej, Jeżynowej i Leśnej Aury

Załącznik:
Lista z podpisami mieszkańców wnoszących o zmianę koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Jeżynowej.