Starosta Poznański

Wg rozdzielnika

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
17.09.2026	GNZM.6822.6.2026	GN.6821.00015.2026.GN.RP.	30 10 2026

Starosta Poznański działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. 2023 poz. 1722), wyznaczony przepisem art. 4 ust. 2 ww. ustawy, w związku z wnioskiem Wójta Gminy Komorniki z dnia 17 września 2026 r. znak: GNZM.6822.6.2026 o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie na rzecz Gminy Komorniki

zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego stwierdzenia nabycia na rzecz Gminy Komorniki **prawa własności** nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej ewidencyjnie numerem 1109, ark. mapy 8, pow. 0,0100 ha, obręb Plewiska, gmina Komorniki.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych wskazuję, że z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 1109, obręb Plewiska, gmina Komorniki, nie może być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w niniejszej sprawie stanie się ostateczna.

W trybie art. 5 ust 3 ww. ustawy informuję, że zawiadomienie stron niniejszego postępowania o jego wszczęciu uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia – tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Puszczykowo.

Na podstawie art. 36 § 1 kpa Starosta informuje, że z uwagi na konieczność zgromadzenia całego dostępnego materiału dowodowego w sprawie i jego wnikliwą analizę, termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony do dnia **31 marca 2026 r.** Wyznaczenie powyższego terminu nie oznacza, iż sprawa nie zostanie rozpoznana w terminie wcześniejszym.

Ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym strony mogą się zapoznać w Wydziale Nieruchomości - Referacie Regulacji Prawnych, Starostwa Powiatowego w Poznaniu, którego siedziba znajduje się przy ul. Słowackiego 8, IV piętro, w godzinach przyjmowania klientów (w poniedziałki w godz. 9.30-16.30, od wtorku do piątku w godzinach 8.00- 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod nr tel.: 61 2269242 w godzinach pracy Urzędu. Wszelką korespondencję w sprawie należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań z powołaniem się na znak sprawy: GN.6821.00015.2026.GN.RP.

Zgodnie z art. 41 § 1 kpa w toku postępowania strony, ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 kpa w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 37 § 1 kpa stronom służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność),
2. Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie, zawierające uzasadnienie, wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego.

z up. STAROSTY
Renata Wyrwa
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:
1. Strony postępowania – obwieszczenie (rozdzielnik w aktach sprawy);
2. Wójt Gminy Komorniki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w BIP (x2);
3. Starosta Poznański – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w BIP;
4. Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
5. Aa.