ZARZĄDZENIE NR 505/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 9 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 i § 7 uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym część niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wiry, na którą to część składa się oznaczona geodezyjnie w ewidencji gruntów działka nr 8/2, arkusz mapy numer 6, o pow. 145 m^2 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00107372/9, stanowiąca własność Gminy Komorniki, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w obrębie Komorniki, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 1012/2, nr 1013 i nr 1020/1, arkusz mapy nr 25 oraz położonej w obrębie Wiry, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 9/5 i nr 12/3, arkusz mapy nr 6, celem powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania ww. nieruchomości sąsiedniej oraz ogłaszam wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Komorniki, o której mowa w § 1, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 9.11.2026 r. do dnia 30.11.2026 r., a także opublikowany w biuletynie informacji publicznej urzędu. Informacja o wywieszeniu i ogłoszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, lecz informację o wszczęciu procedury sprzedaży bezprzetargowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Urzędu Gminy Komorniki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Przemysław Pełko
II Z-ca Wójta Gminy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Komorniki nr 505/2026 z dnia 9 listopada 2026 r.

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Komorniki, położonej w Chomęcicach, przeznaczonej do sprzedaży.

Działka oznaczona geodezyjnie nr ewid.:	8/2
Powierzchnia działki	145 m^2
Położenie, obręb, arkusz mapy	Gmina Komorniki, obręb Wiry, arkusz mapy nr 6. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, jako dr - drogi.
KW nr	Dla m.in. w/w działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr PO2P/00107372/9. W dziale IV KW wpisana jest hipoteka umowna zwykła.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi części wsi Wiry w rejonie rzeki Wirynki zatwierdzony Uchwałą Nr X/93/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.07.2015 r. poz. 4520). Działka nr 8/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZO, przeznaczonym pod tereny zieleni otwartej na których ustala się zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień, dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci oraz obiektów małej architektury, dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów do istniejącej zabudowy; dopuszczenie zachowania przebudowy i lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w zieleni.
Opis nieruchomości - działki przeznaczonej do zbycia	Działka nr 8/2 ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie, ze znacznym spadkiem w stronę zachodnią, ku terenom retencyjnym cieku Wirynka. Na nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna: wodociągowa, gazowa, oraz energetyczna i telekomunikacyjna.
Informacje dodatkowe	Na terenie działki nr 8/2 znajdują się nakłady wykonane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w postaci ogrodzenia, utwardzenia drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego oraz nasadzeń ozdobnych.

Forma zbycia	Część nieruchomości, na którą składa się działka nr 8/2 o pow. 145 m^2 zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Komorniki, oznaczonej jako działka nr 1012/2, nr 1013 i nr 1020/1, arkusz mapy nr 25 oraz położonej w obrębie Wiry, oznaczonej jako działka nr 9/5 i nr 12/3, arkusz mapy nr 6.
Cena w zł	18.000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100) Cenę nieruchomości nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przeniesienia własności.
Podatek VAT	Sprzedaż będzie podlegała zwolnieniu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.),
Sposób zagospodarowania	Działka nr 8/2 stanowi teren urządzonej drogi dojazdowej, przyległy do drogi publicznej powiatowej – ulicy Komornickiej i zapewnia dostęp komunikacyjny do nieruchomości będącej własnością nabywcy. Z uwagi na kształt i wielkość ww. działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
Termin zagospodarowania	Od dnia przeniesienia prawa własności.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości tj. działki oznaczonej geodezyjnie nr 8/2, obręb Wiry na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - do dnia **22 grudnia 2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa część nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargowej.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Wszelkie niezbędne informacje na temat zbycia części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem, piętro I, pok. 101, tel. 61/8 100 634.