UCHWAŁA NR XLI/400/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027–2037

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Komorniki na lata 2027–2037, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXXII/718/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024–2034.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Zał. do uchwały Nr XLI/400/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2026r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

NA LATA 2027–2037



PAŹDZIERNIK 2026

tel. 61 810 81 55 | NIP 777 27 81 219 | biuro@pukkomorniki.pl
tel./fax 61 810 81 39 | REGON 634593160 | www.pukkomorniki.pl

TRANSPORT | WODA I KANALIZACJA | DROGI
Dbamy codziennie

SPIS TREŚCI

I WPROWADZENIE 3

II CEL WPRiM 3

III PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH 7

TRANSPORT | WODA I KANALIZACJA | DROGI
Dbamy codziennie

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (WPRiM) dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Spółka z o.o. został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.).

Plan uwzględnia zmiany wprowadzone ustawą z dnia 13 marca 2026 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2026 r. poz. 605), wdrażającą dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym obowiązek przeprowadzenia oceny ryzyka dla obszarów zasilania ujęć wody oraz dla systemu zaopatrzenia w wodę. Przedsięwzięcia wynikające z tych ocen, w szczególności dotyczące ograniczania wycieków wody i nieszczelności sieci, zostaną uwzględnione w Planie w trybie jego aktualizacji.

Niniejszy plan opracowany został z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki i obejmuje okres od roku 2027 do roku 2037. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w trybie art. 21 ustawy (przedłożenie Wójtowi Gminy Komorniki, zaopiniowanie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu i uchwalenie przez Radę Gminy Komorniki). Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą ewentualne zmiany.

II. CEL WPRiM

Celem WPRiM jest:

- określenie poziomu nakładów planowanych przez PUK Komorniki Sp. z o.o. na inwestycje,
- wskazanie rodzajów i terminów planowanych przedsięwzięć w poszczególnych latach,
- określenie zakresów rzeczowych i kosztów,
- wskazanie źródeł finansowania.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- planowane sposoby finansowania inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Komorniki, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art. 21 ust. 3 ustawy). Plan uwzględnia również ustalenia planu ogólnego gminy Komorniki (uchwała nr XXXIX/375/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 sierpnia 2026 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2026 r. poz. 6215).

WPRiM uwzględnia wymagania gospodarki ściekowej dotyczące dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3019 z dnia 27 listopada 2024 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (wersja przekształcona), która zastępuje dyrektywę 91/271/EWG, a także jest zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Plan uwzględnia wynikające z VI aktualizacji KPOŚK (VI aKPOŚK), zatwierdzonej przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r., zobowiązanie do wybudowania w aglomeracji Komorniki 10,00 km sieci kanalizacyjnej w okresie od 1 września 2020 r. do 15 grudnia 2027 r., którego realizację w latach 2019–2026 oraz zakres planowany na rok 2027 przedstawia poniższa tabela.

2019	2,2
2020	2,3
2021	0,2
2022	2,2
2023	2,1
2024	0,53
2025	1,87
2026	0,27
2027	2,2
RAZEM	**13,87**

Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy)

Spółka świadczy usługi na obszarze aglomeracji Komorniki (ID PLWL040), wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) uchwałą nr XXXI/285/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Komorniki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 10181), ujętej w VI aKPOŚK. Zgodnie z VI aKPOŚK wskaźnik RLM podłączonych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Komorniki wynosi 95,25%.

Po 2027 r. zadania w zakresie gospodarki ściekowej w aglomeracji Komorniki będą dostosowywane do kolejnej aktualizacji KPOŚK oraz wymagań dyrektywy (UE) 2024/3019.

III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Komorniki zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Wójta Gminy Komorniki. Spółka zobowiązana jest do ujmowania, uzdatniania i zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków. Realizując ww. zadania, musi mieć na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagania ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym planie zapewnią zwiększenie liczby podłączeń do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwią rozwój terenów obecnie niezabudowanych ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planie ogólnym gminy Komorniki. Nie planuje się budowy nowych sieci na terenach, na których ww. dokumenty nie przewidują zabudowy; nie dotyczy to modernizacji i odtworzenia istniejącej infrastruktury.

Plan wieloletni stanowi wytyczne strategiczne do realizacji przedsięwzięć, które pozwolą na utrzymanie infrastruktury w dobrym stanie, a jednocześnie zagwarantują jej rozwój i podnoszenie standardów świadczonych usług.

Decyzje dotyczące realizacji poszczególnych, konkretnych zakresów inwestycyjnych precyzowanych w planach rocznych będą oparte na racjonalności ekonomiczno-techniczno-społecznej oraz ewentualnej możliwości pozyskania dodatkowych funduszy zewnętrznych.

W momencie opracowywania niniejszego Planu Wieloletniego PUK Komorniki korzysta z dofinansowań europejskich programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, działanie FENX.02.05 Woda do spożycia „Budowa zbiorników retencyjnych na wodę uzdatnioną, wykonanie otworu studziennego oraz wykonanie sieci wodociągowej przez PUK Komorniki Sp. z o.o.” Spółka będzie się starała pozyskać dodatkowe dofinansowanie. Obecnie również PUK pozyskał wsparcie finansowe w postaci pożyczki preferencyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr 21993/U/400/1184/2024.

W przypadku pozyskania dofinansowania zewnętrznego w postaci pożyczki z możliwością częściowego umorzenia lub dotacji, zostanie to uwzględnione w rocznych planach inwestycyjnych i finansowych Spółki.

Wpływ realizacji Planu na taryfy

Realizacja przedsięwzięć ujętych w Planie wpłynie na wysokość niezbędnych przychodów Spółki, a tym samym na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, co potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w opinii z dnia 29 września 2026 r. (znak: P.RZT.75.32.2026.FK). Wpływ ten wynika przede wszystkim ze wzrostu kosztów amortyzacji nowych środków trwałych oraz kosztów obsługi finansowania zewnętrznego (kredytów i pożyczek), przy jednoczesnym obniżeniu części kosztów eksploatacji

Przedsięwzięcia ujęte w Planie zostały poddane analizie ekonomicznej pod kątem ich niezbędności, zasadności ekonomicznej (relacji ponoszonych nakładów do uzyskiwanego efektu)

oraz należytej staranności, mając na celu ochronę interesów odbiorców usług. Przy ustalaniu taryf Spółka będzie uwzględniać skutki realizacji Planu stopniowo i w sposób rozłożony w czasie, w tym poprzez dobór stawek amortyzacji zgodnie z § 7 ust. 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, tak aby nie powodować nadmiernego obciążenia odbiorców usług.

IV. PLANY INWESTYCYJNE – ZESTAWIENIA

1. Szczegółowe zestawienie planowanych inwestycji w obszarze wodociągów w latach 2027–2037 wraz ze wskazaniem terminu wykonania, rodzaju przedsięwzięcia, nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach i zakładanego sposobu finansowania.
2. Szczegółowe zestawienie planowanych inwestycji w obszarze kanalizacji w latach 2027–2037 wraz ze wskazaniem terminu wykonania, rodzaju przedsięwzięcia, nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach i zakładanego sposobu finansowania.
3. Zestawienie stref planistycznych wg planu ogólnego gminy Komorniki.

Szczegółowe zestawienie planowanych inwestycji w obszarze wodociągów w latach 2027-2037 wraz ze wskazaniem terminu wykonania, rodzaju przedsięwzięcia i zakładowego sposobu finansowania.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Nakłady netto w poszczególnych latach										Planowany termin przystapienia do ralizacji						Rodzaj przedsięwzięcia	Sposoby finansowania
		2027	Termin oddania	2028	Termin oddania	2029	Termin oddania	2030	Termin oddania	2031	Termin oddania	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
I.	**WODOCIĄGI**																		
1.	**STACJE UZDADTNIANIA WODY**																		
1.1.	**SUW Szreniawa**																		
1.1.1.	Poszkiwanie nowych zasobów NEOGEN (2 studnie po 40 m3)	370 000 zł	IV KW.															modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
1.1.2.	Wiercenie dodatkowych studzni + zasoby (2 studnie po 40 m3)	300 000 zł	IV KW.	1 000 000 zł	IV KW.	1 000 000 zł	IV KW.											modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
1.1.3.	Modernizacja ciągu technologicznego SUW Szreniawa I i II stopień do 200 m3/h (filtracja)	50 000 zł	IV KW.	1 500 000 zł	IV KW.	500 000 zł	IV KW.											modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
1.2.	**SUW Wiry**																		
1.2.1.	Studnia głębinowa nr 4							180 000 zł	IV KW.	650 000 zł	III KW.							rozwojowe	środki własne
1.3.	**SUW Plewiska**																		
1.3.1.	Studnia głębinowa nr 5					300 000 zł	IV KW.	1 000 000 zł	III KW.									rozwojowe	środki własne
1.3.2.	Modernizacja SUW Plewiska 2 - zwiększenie możliwości filtracyjnych (6 filtr).							350 000 zł	III KW.									rozwojowe	środki własne
1.4.	**SUW Komorniki**																		
1.4.1.	Studnia głębinowa nr 3.	1 000 000 zł	I KW.															rozwojowe	FENIX
1.4.2.	Nowy zestaw pompowy	300 000 zł	II KW.															rozwojowe	FENIX
	Nakłady obiekty	2 020 000 zł		2 500 000 zł		1 800 000 zł		1 530 000 zł		650 000 zł									
2.	**SIECI WODOCIĄGOWE**																		
2.1.	**KOMORNIKI**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.1.1.	Wymiana sieci wodociągowej Komorniki ul. Żabikowska (ul. Kalinowa - ul. Wirowska) etapy długość 800 mb DN 160 mm wraz z przyłączami (M)	550 000 zł	etap II do Storczykowej	350 000 zł	etap III do Wirowskiej													prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne
2.1.2.	Wymiana sieci wodociągowej Komorniki ul. Poznańska od nr 93 - ul. Piastowska etapy DN 110 mm wraz z przyłączami (M)			100 000 zł	projekt + etap	200 000 zł	etap II	150 000 zł	etap III									prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne
2.1.3.	Wymiana sieci wodociągowej Komorniki ul. Poznańska etap I-V długość po 500 mb DN 225/160 mm wraz z przyłączami (M)	75 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.	IV KW.						prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne/ kredyt
2.1.4.	Wymiana sieci ul. Fabianowska AC do 3 maja i od rowu do nr 140					20 000 zł	projekt	80 000 zł	etap I do 3 Maja	150 000 zł	od rowu do 140							prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne/ kredyt
2.1.5.	Budowa sieci wodociągowej Komorniki ul. Fabianowska (9)			20 000 zł	projekt	150 000 zł		150 000 zł										prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne/ kredyt
2.1.6.	Budowa sieci wodociągowej Komorniki ul. Przemysłowa/ Warsztatowa (10)	250 000 zł	projekt + wykonanie	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne
2.1.7.	Budowa sieci wodociągowej (11)					20 000 zł	projekt			100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne/ kredyt

2.1.8.	Budowa sieci wodociągowej (12)							20 000 zł	projekt			IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	kredyt
2.1.9.	Budowa sieci wodociągowej (13)			40 000 zł	projekt					200 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.1.10.	Budowa sieci wodociągowej (14) + porzadkowanie sieci od boiska sportowego w kierunku Szreniawy			20 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.1.11.	Przebudowa sieci wodocoiągowej (15) od stacji paliw w głąb							20 000 zł	projekt			IV KW.	IV KW.					prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.1.12.	Przebudowa sieci wodociągowej Komorniki ul. Młyńska/Nad Wirynką DN 225 mm (16 - dawniej 30) + Łąkowa (dawnej 31)			20 000 zł	projekt			150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.						prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.1.13.	Budowa sieci wodociągowej Komorniki ul. Pasieki/Młńska etapy (17)					20 000 zł	Projekt			250 000 zł	III KW.							nowi odbiorcy	kredyt
2.1.14.	Budowa sieci wodociągowej (18)							20 000 zł	Projekt	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	kredyt
2.1.15.	Budowa sieci wodociągowej (19) Wąska	100 000 zł	projekt + realziacja															nowi odbiorcy	kredyt
2.1.16.	Bieżące wymiany/ porządkowanie starych sieci na Komornikach (nie objęte wyszczególnieniem)					150 000 zł	Kościelna	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Komorniki	**975 000 zł**		**900 000 zł**		**860 000 zł**		**1 040 000 zł**		**1 550 000 zł**									
2.2.	**WIRY**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.2.1	Rozbudowa głównego zasilania Wir od ul. Podgórnej prawo-lewo 225 mm.	150 000 zł	III KW.			20 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.									prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne
2.2.2.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (20)			20 000 zł	projekt			150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.3.	Budowa sieci wodociągowej Wiry ul. Wieczorna/Podgórna (21)	205 000 zł	IV KW.	205 000 zł	IV KW.	205 000 zł	IV KW.											nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.4.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (22)					20 000 zł	projekt			150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.		nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.5.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (23)					20 000 zł	projekt			150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.5.1.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (23A)									20 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.5.2.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (23B)									20 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.6.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (24)	20 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.7.	Budowa sieci wodociągowej Wiry (25)	20 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.											prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.8.	Budow sieci wodociągowej Łęczyca ul. Sosnowa (26)					20 000 zł	projekt			150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.8.1.	Budow sieci wodociągowej Łęczyca (26A)									20 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.2.9.	Bieżące wymiany/ porządkowanie starych sieci na Wirach/Łęczycy	250 000 zł	od Polnej do Wirowskiej DN 160 mm	250 000 zł	przejście pod torami	150 000 zł	zasilanie Sosnowej	150 000 zł	zasilanie Sosnowej	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

	Nakłady sieć Wiry	**645 000 zł**		**675 000 zł**		**735 000 zł**		**600 000 zł**		**960 000 zł**									
2.3.	**SZRENIAWA**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.3.1.	Przebudowa sieci wodociągowej Walerianowo od dz. 274 do Rosnówka DN 225 wraz z przyłączami	450 000 zł	projekt + częściowe wykonanie	200 000 zł	odcinek na pół	200 000 zł	do końca waleriano wa	200 000 zł	IV KW.	200 000 zł	do Rosnówka wezeł w 1 Maja							prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne
2.3.2.	Budowa sieci wodociągowej Szreniawa ul. Poznańska (26)					25 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.3.	Budowa sieci wodociągowej Rosnowo (27)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.		nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.4.	Budowa sieci wodociągowej Rosnowo (28)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.		nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.5.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo (29)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.6.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo ul. Brzoskwniowa (30)					25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.7.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo ul. Rosnowska (31)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.7.1.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo (31A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.6.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo rondo - Chomęcice rondo (32, 33)			30 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.						prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne/ kredyt
2.3.6.1	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo (32)					50 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.6.2.	Budowa sieci wodociągowej Głuchowo (32A)							50 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.6.3	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice (32B)									50 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.7.	Budowa sieci wodociagowej Chomęcice DK S5 (33)									20 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	prawidłowe funkcjonowania sieci	środki własne
2.3.7.1	Budowa sieci wodociagowej Chomęcice za DK S5 (33A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.7.2.	Budowa sieci wodociagowej Głuchowo za DK S5 (33B)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.8.	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice (34)	50 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.9.	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice ul. Krótka (35)			25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.											nowi odbiorcy	środki własne
2.3.10.	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice ul. Polna/Cisowa Południowa/Podgórna (36)					25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne
2.3.11.	Przebudowa sieci wodociągowej Chomęcice DN 225 od ul. Platanowej /Południowa do Jarzębinowej etapy (36)			25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.12.	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice Wspólna/ Rondo Wolności) etap (37) + boczne			25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.13.	Rozbudowa sieci/ przebudowa sieci (38)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

2.3.14.	Budowa sieci wodociągowej Chomęcice (39)					25 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.15.	Budowa sieci wodciągowej Walerianowo (40)					25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.16.	Budowa sieci wodciągowej Walerianowo etapy (41)					25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.17.	Budowa sieci wodciągowej Walerianowo (42)									25 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców	środki własne/ kredyt
2.3.18.	Budowa sieci wodciągowej Walerianowo (43)									50 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców	środki własne/ kredyt
2.3.19.	Budowa sieci wodciągowej Rosnówko (44)							25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Szreniawa	**500 000 zł**		**555 000 zł**		**1 300 000 zł**		**2 175 000 zł**		**2 570 000 zł**									
2.4.	**PLEWISKA**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.4.1.	Budowa sieci wodociągowej DN 225 SUW - ul. Szkolna (wraz z fragmentem szkolnej przy boisku (2, 3)	450 000 zł	IV KW.	400 000 zł	IV KW.													prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.2.	Budowa sieci wodociągowej (1)			25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.											prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.2.1	Budowa sieci wodociągowej (1A)									20000 projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.3.	Budowa sieci wodociągowej (2)			25 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.4.	Budowa sieci wodociągowej (3)							20000 projekt	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.4.1	Budowa sieci wodociągowej (3A)									20000 projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.5.	Budowa sieci wodociągowej (4)									20000 projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.6.	Budowa sieci wodociągowej (5)							20000 projekt	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.7.	Budowa sieci wodociągowej (6)									20000 projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.7.1	Budowa sieci wodociągowej (6A)									20000 projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.8.	Budowa sieci wodociągowej Plewiska ul. Szkolna/ Kolejowa/ Towarowa (7)					20000 projekt	IV KW.	110 000 zł	III KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.9.	Budowa sieci wodociągowej Plewiska ul. Cechowa/ Kupiecka (8)			25 000 zł	projekt	80 000 zł	IV KW.	80 000 zł	IV KW.	80 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.10.	Budowa sieci wodociągowej Plewiska ul. Szkolna/ Malinowa/ Boisko (M 225)					80 000 zł	projket	100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.11.	Plewiska ul. Zakładowa (M)			25 000 zł	projekt	80 000 zł	IV KW.	80 000 zł	IV KW.									prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.12.	Przebudowa sieci wodociągowej Plewiska ul. Szkolna od ronda do GPZ	450 000 zł	projekt + częściowe wykonanie	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.											prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

	Nakłady sieć Plewiska	**900 000 zł**		**600 000 zł**		**790 000 zł**		**520 000 zł**		**780 000 zł**									
2.5.	**INNE**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.5.1.	Nowe sieci wodociągowe wynikające z bieżących potrzeb gminy Komorniki	500 000 zł		500 000 zł		500 000 zł		200 000 zł		200 000 zł									
	Nakłady netto łącznie w poszczególnych latach 2027-2031	**5 540 000 zł**		**5 730 000 zł**		**5 985 000 zł**		**6 065 000 zł**		**6 710 000 zł**								**30 030 000 zł**	

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Nakłady netto w poszczególnych latach								Planowany termin przystapienia do ralizacji								Rodzaj przedsięwzięcia	Sposoby finansowania
		2027	Termin oddania	2028	Termin oddania	2029	Termin oddania	2030	Termin oddania	2031	Termin oddania	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
I.	**KANALIZACJA**																		
1.	**OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W ŁĘCZYCY**																		
1.1.	Modernizacja Oczyszczalnie Ścieków w Łęczycy - zmiana funkcjonowania zbiornika	1 000 000 zł	IV KW.															modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
1.2.	Budowa osadniak nr 3			50 000 zł	projekt	750 000 zł	IV KW.	750 000 zł	IV KW.									modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
1.3.	Budowa reaktora nr 3												IV KW.	IV KW.	IV KW.			modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
1.4.	Wykorzystanie osadu do celów przemysłowych (M)							200 000 zł	projekt + badania	1 500 000 zł	IV KW.	IV KW.						modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
1.5.	Rozbudowa części mechanicznej Oczyszczlani (M)			650 000 zł	projekt + cześć zadania	600 000 zł	IV KW.	1 200 000 zł	IV KW.									modernizacyjno-rozwojowe	kredyt
1.6.	Montaż fotowoltaiki - hala osadów	250 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.													modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
1.7.	Koncepcja drugiej oczyszczalni ścieków w rejonie Komornik Q = 3000 m3/d ®									100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
	Nakłady Oczyszczalnia	**1 250 000 zł**		**950 000 zł**		**1 350 000 zł**		**2 150 000 zł**		**1 600 000 zł**									
2.	**PRZEPOMPOWNIE**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
2.1.	Budowa przepompowni ścieków - odciążenie kanału grawitacyjnego DN 500 Komorniki ul. Mieszka i Dobrawy (M)	850 000 zł	projekt + częściowa realizacja	500 000 zł	IV KW.													modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
2.2.	Modernizacja pompowni sieciowej Łęczyca ul. Poznańska (M)			50 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.											prawidłowe funkcjonowania sieci/ nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.3.	Budowa przepompowni sanitarnej Komorniki ul. Wielocha/ Kasztanowa (12)	600 000 zł	IV KW.															nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.4.	Budowa przepompowni ścieków Szreniawa ul. Poznańska (jest projekt)	450 000 zł	IV KW.															nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice za DK S5 (33) (pompownia)											IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.6.	Budowa przepompowni sanitarnej Chomęcice ul. Wspólna/ Rondo Wolności etapy (pompownia) (37) + boczne					500 000 zł	IV KW.											nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.7.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice (przy jeziorze) (pompownia) (39)							250 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

2.8.	Budowa przepompowni ścieków Rosnówko ul. Mostowa (uzupełnienie)							150 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.9.	Budow przepompowni sanitarnej Plewiska (2)							300 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.10.	Budow przepompowni sanitarnej Plewiska (3)									300 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.11.	Budow przepompowni sanitarnej Plewiska (4)											IV KW.						nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.12.	Budow przepompowni sanitarnej Plewiska (6)											IV KW.						nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.13.	Budow przepompowni sanitarnej Plewiska (8)					300 000 zł	IV KW.											nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
2.14.	Koncepcja wykorzystania pompowni Plewiska ul. Szkolna - przerzut z pominięciem P1 (alternatywa)					100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
2.15.	Modernizacja pompowni sieciowej wg. aktualnych potrzeb	300 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	modernizacyjno-rozwojowe	środki własne/ kredyt
	Nakłady obiekty	**2 200 000 zł**		**850 000 zł**		**1 500 000 zł**		**1 100 000 zł**		**700 000 zł**									
3.	**SIECI KANALIZACYJNE**	**2027**	**Termin oddania**	**2028**	**Termin oddania**	**2029**	**Termin oddania**	**2030**	**Termin oddania**	**2031**	**Termin oddania**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
3.1.	**KOMORNIKI**																		
3.1.1.	Budowa rurociągu tłocznego Komorniki - OŚ Łęczyca odciążenie DN 500	250 000 zł	projekt	2 500 000 zł	IV KW.													nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.2.	Budowa sici kanalziacji sanitarnej Komornik rejon ul. Fabianowskiej (9)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Komorniki ul. Przemysłowa/ Warsztatowa etapy (10)	250 000 zł	projekt + częściowa realizacja	200 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (11) uzupełnienie					45 000 zł	projekt	100 000 zł	III KW.	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Wielocha +) (12)	500 000 zł	IV KW.	300 000 zł	IV KW.													nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Komorniki (13)							35 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.7.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Komorniki (14)							25 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.8.	Budowa sieci kanalziacjia sanitarnej (16)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.9.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej Komorniki (17)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.						nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.1.10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Komorniki (18)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

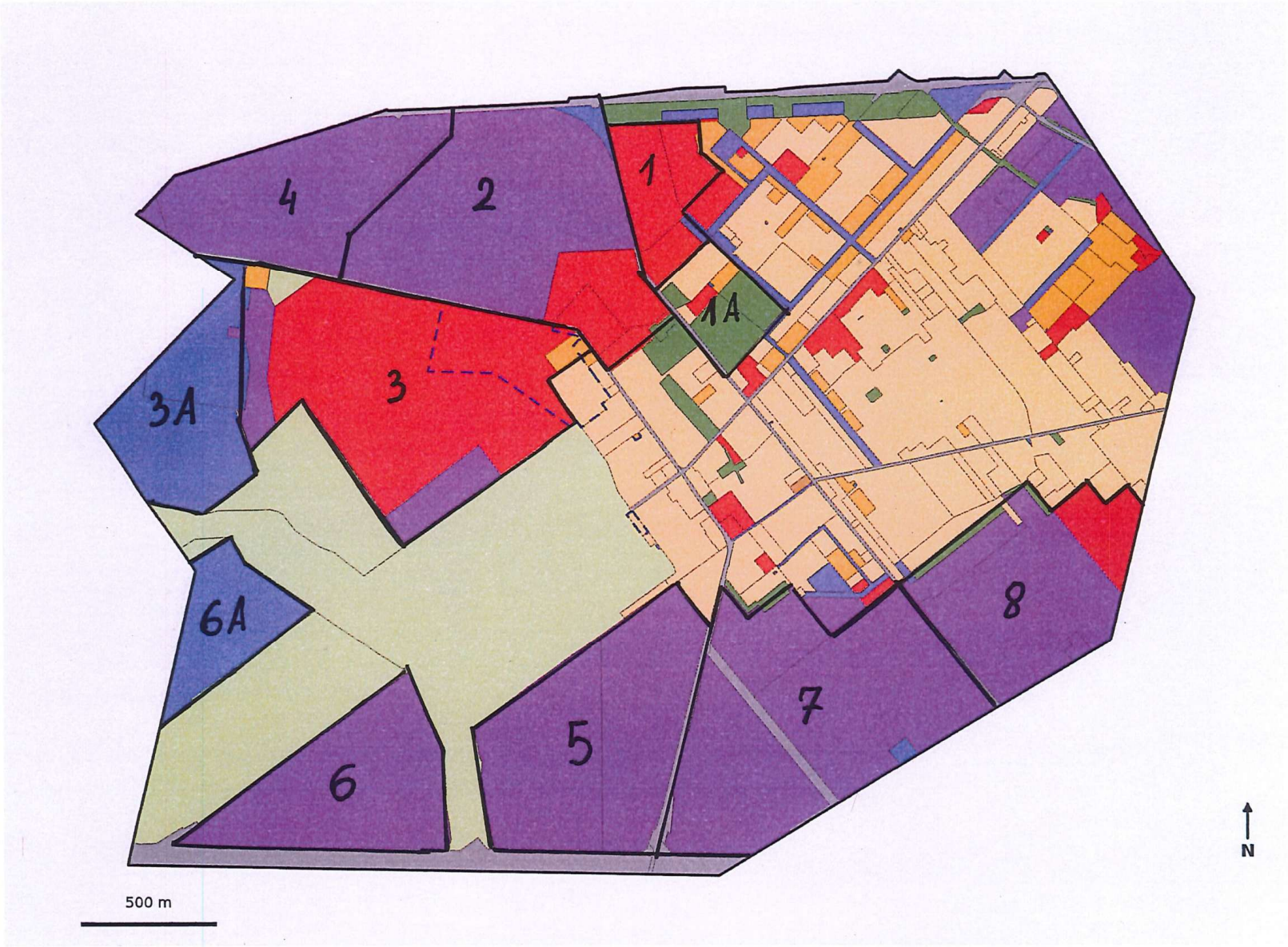
3.1.11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (19)	20 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.													nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Komorniki	**1 020 000 zł**		**3 100 000 zł**		**425 000 zł**		**660 000 zł**		**1 950 000 zł**									
3.2.	**WIRY**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
3.2.1.	Budowa rurociągu tłocznego Komorniki - OŚ Łęczyca odciążenie DN 500					2 500 000 zł	IV KW.	2 500 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (20)			20 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (21)	205 000 zł	IV KW.	205 000 zł	IV KW.	205 000 zł	IV KW.					IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (22)					30 000 zł	projekt			250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (23)					30 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.5.1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (23A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.5.2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (23B)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (24)	250 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.7.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Wiry (25)	20 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.											nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.8.	Budow sieci wodociągowej Łęczyca ul. Sosnowa (26)					30 000 zł	projekt			250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.8.1	Budow sieci wodociągowej Łęczyca (26A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.2.9.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej uzupełnienie Wiry/ Łęczyca	30 000 zł	projket Torowa	250 000 zł	IV KW.	30 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	30 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Wiry	**505 000 zł**		**975 000 zł**		**3 325 000 zł**		**2 900 000 zł**		**1 030 000 zł**									
3.3.	**SZRENIAWA**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
3.3.1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Szreniawa ul. Poznańska (jest projekt)	250 000 zł	IV KW.															nowi odbiorcy	środki własne
3.3.2.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Szreniawa (26)					30 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne
3.3.3.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Rosnowo (27)									30 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.4.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Rosnowo (28)									30 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.5.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Głuchowo (29)									30 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.6.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Głuchowo ul. Brzoskwiniowa (30)					30 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.7.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Głuchowo (31)									30 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.7.1.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Głuchowo (31A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.8.	Budowa sieci kanalziacjia sanitarnej Chomęcice - Głuchowo (32) + Radosna			45 000 zł	projekt	150 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

3.3.8.1.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Głuchowo (32A)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.8.2.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Chomęcice (32B)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.9.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice DK S5 (33) (pompownia)									70 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.9.1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice DK S5 (33A) (pompownia)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.9.2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Głuchowo DK S5 (33B) (pompownia)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice (34)	50 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice ul. Krótka (35)							15 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.12.	Budowa sieci kanalziacji sanitarnej Chomęcice ul. Polna/Cisowa Południowa/Podgórna (36)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.13.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice ul. Wspólna/ Rondo Wolności etapy (pompownia) (37) + boczne			50 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.		nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.14.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice (38)									50 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.15.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Chomęcice (przy jeziorze) (pompownia) (39)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.16.	Budowa sieci knalizacji sanitarnej Głuchowo ul. Stawna/ Radosna etapy (pompownia) (39)							50 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.17.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Walerianowo etapy (40)			40 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	50 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.18.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Walerianowo etapy (41)	450 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.19.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Walerianowo etapy (42)									50 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.			nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.20.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Walerianowo (pompownia) (43)									50 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.3.21.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rosnówko (44)							50 000 zł	projekt	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt

3.3.22.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rosnówko ul. Jarosławiecka/ Mostowa (pompownia)					50 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	250 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Szreniawa	**750 000 zł**		**635 000 zł**		**1 100 000 zł**		**1 215 000 zł**		**3 390 000 zł**									
3.4.	**PLEWISKA**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
3.4.1.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (1)			45 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.2.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (2) (pompownia)			45 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	200 000 zł	IV KW.							nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.3.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (3) (pompownia)							45 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.					nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.3.1.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (3A) (pompownia)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.4.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (4) (pompownia)									45 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.5.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (5)									45 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.6.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (6) (pompownia)									45 000 zł	projekt	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.6.1.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (6A) (pompownia)											IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.	nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.7.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (7)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.	IV KW.	IV KW.				nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.8.	Budow sieci kanalizacji sanitarnej (8) (pompownia)			45 000 zł	projekt	200 000 zł	IV KW.	100 000 zł	IV KW.	150 000 zł	IV KW.	IV KW.						nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
3.4.9.	Plewiska ul. Zakładowa (M)					45 000 zł	projekt	100 000 zł	IV KW.									nowi odbiorcy	środki własne/ kredyt
	Nakłady sieć Plewiska	**0 zł**		**135 000 zł**		**690 000 zł**		**545 000 zł**		**835 000 zł**									
3.5.	**Inne**	**2027**		**2028**		**2029**		**2030**		**2031**		**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**		
3.5.1.	**Nowe sieci kanalizacji sanitarnej wynikające z bieżących potrzeb gminy Komorniki**	**400 000 zł**		**400 000 zł**		**400 000 zł**		**400 000 zł**		**400 000 zł**								modernizacyjno-rozwojowe	środki własne
	Nakłady netto łącznie w poszczególnych latach 2027-2031	**6 125 000 zł**		**7 045 000 zł**		**8 790 000 zł**		**8 970 000 zł**		**9 905 000 zł**								**40 835 000 zł**	

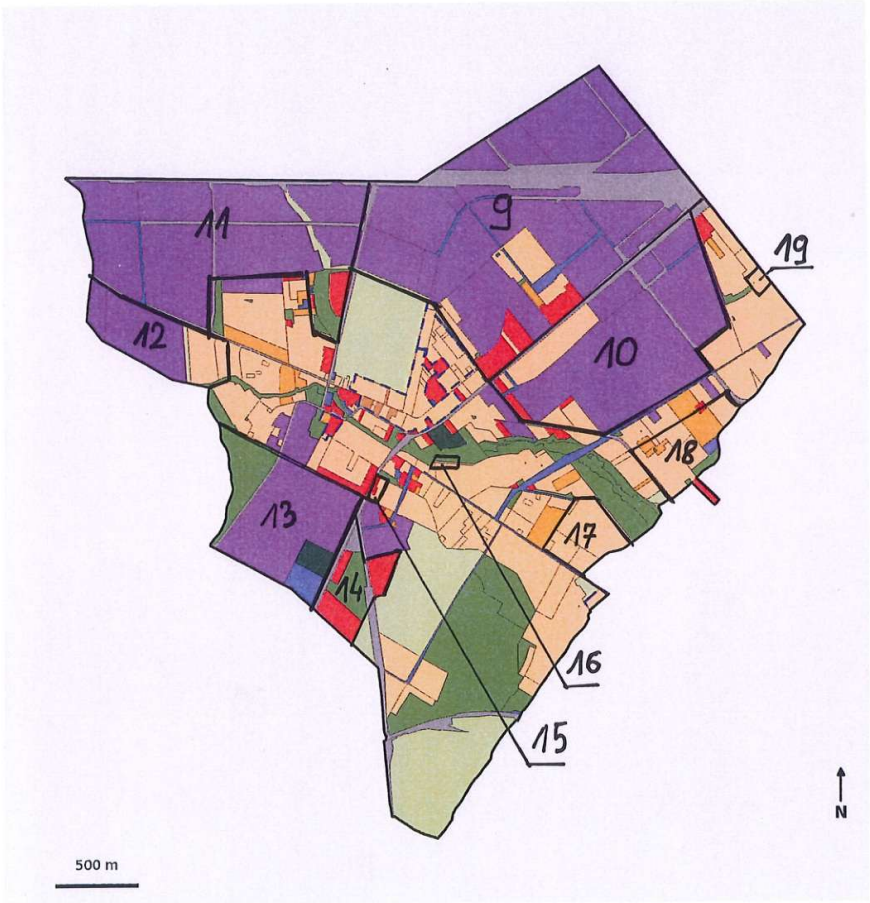
Plewiska — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 1 015.0 ha



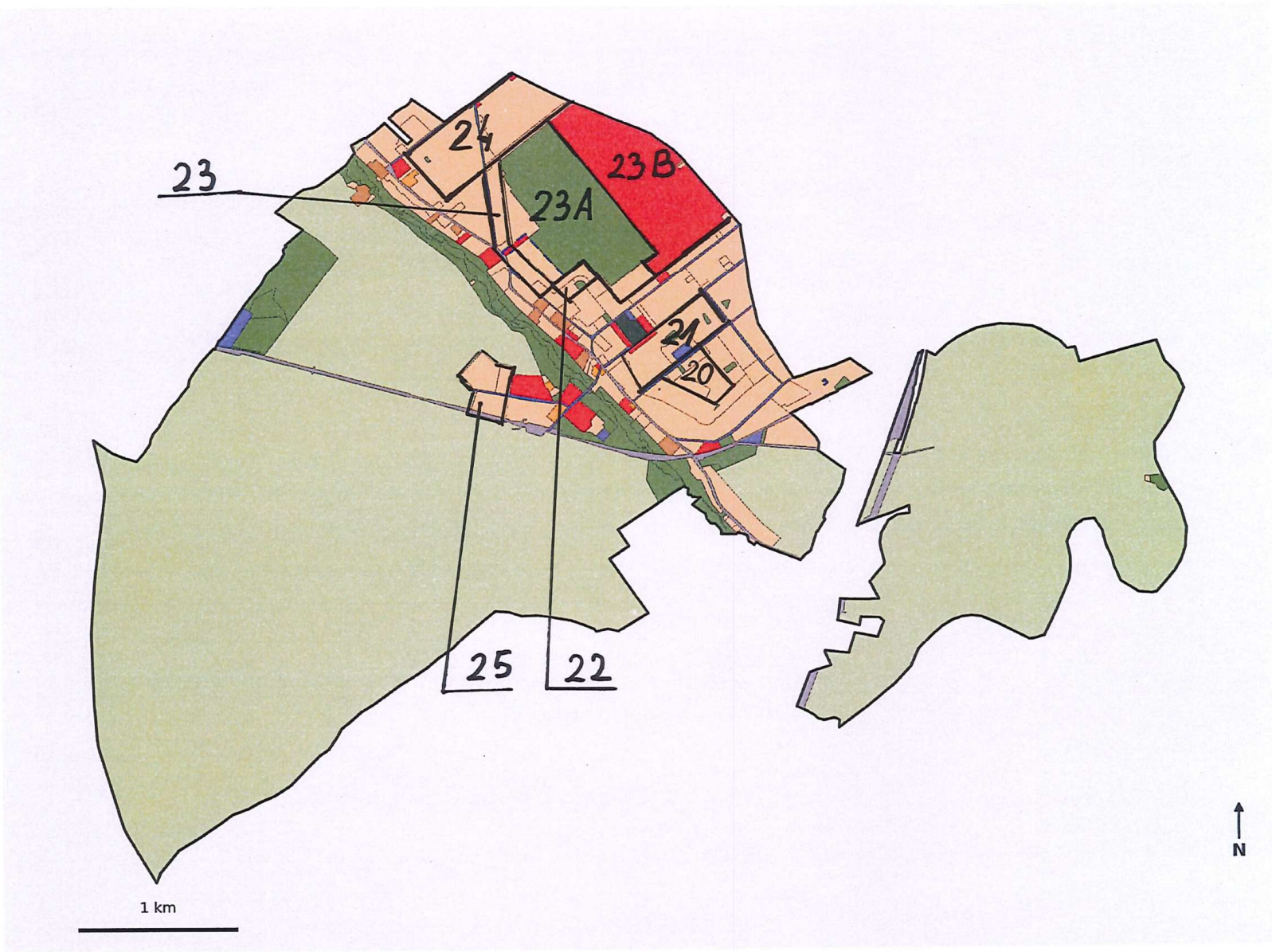
Komorniki — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 1 100.9 ha



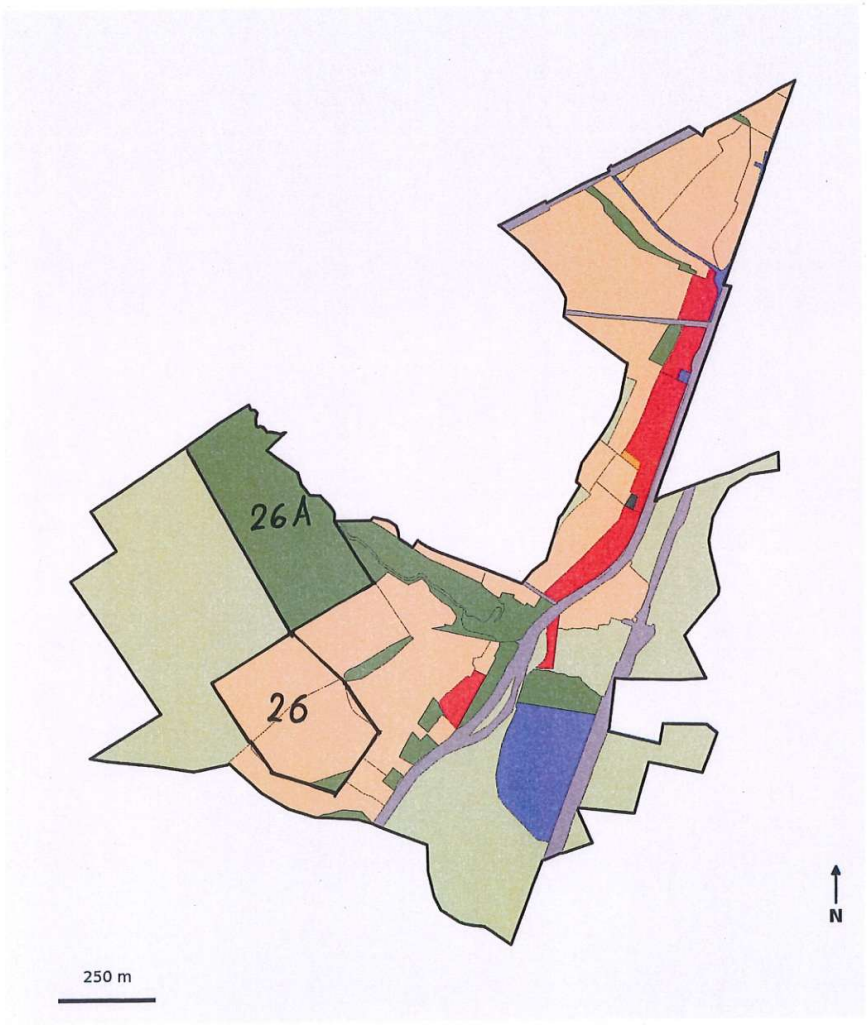
Wiry — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 1 708.8 ha



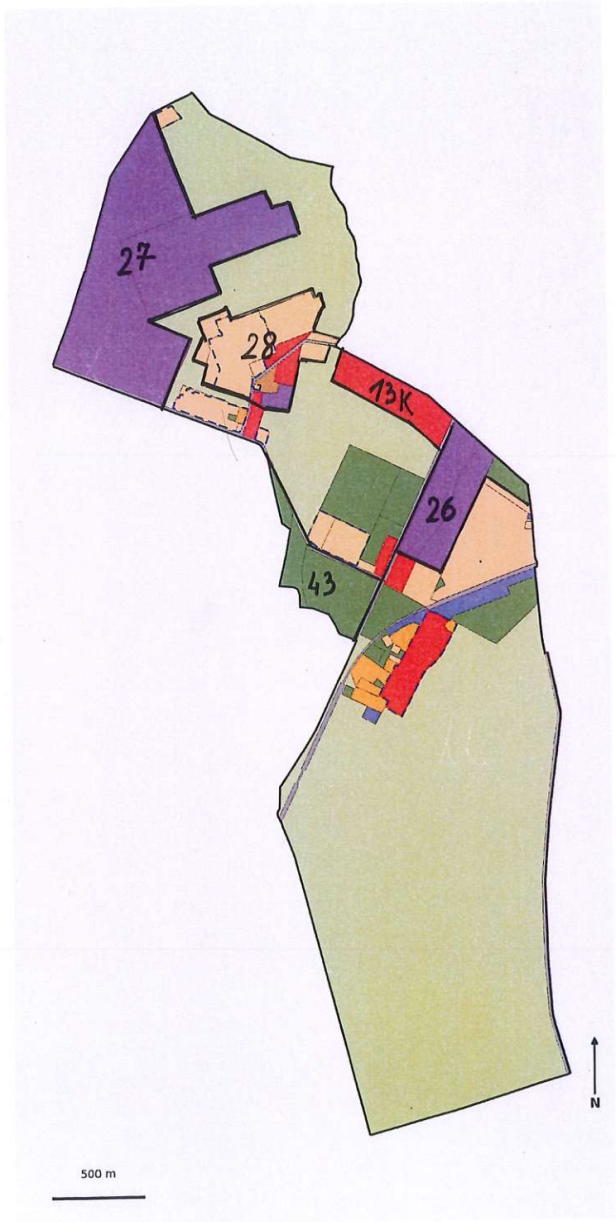
Łęczyca — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 170.8 ha



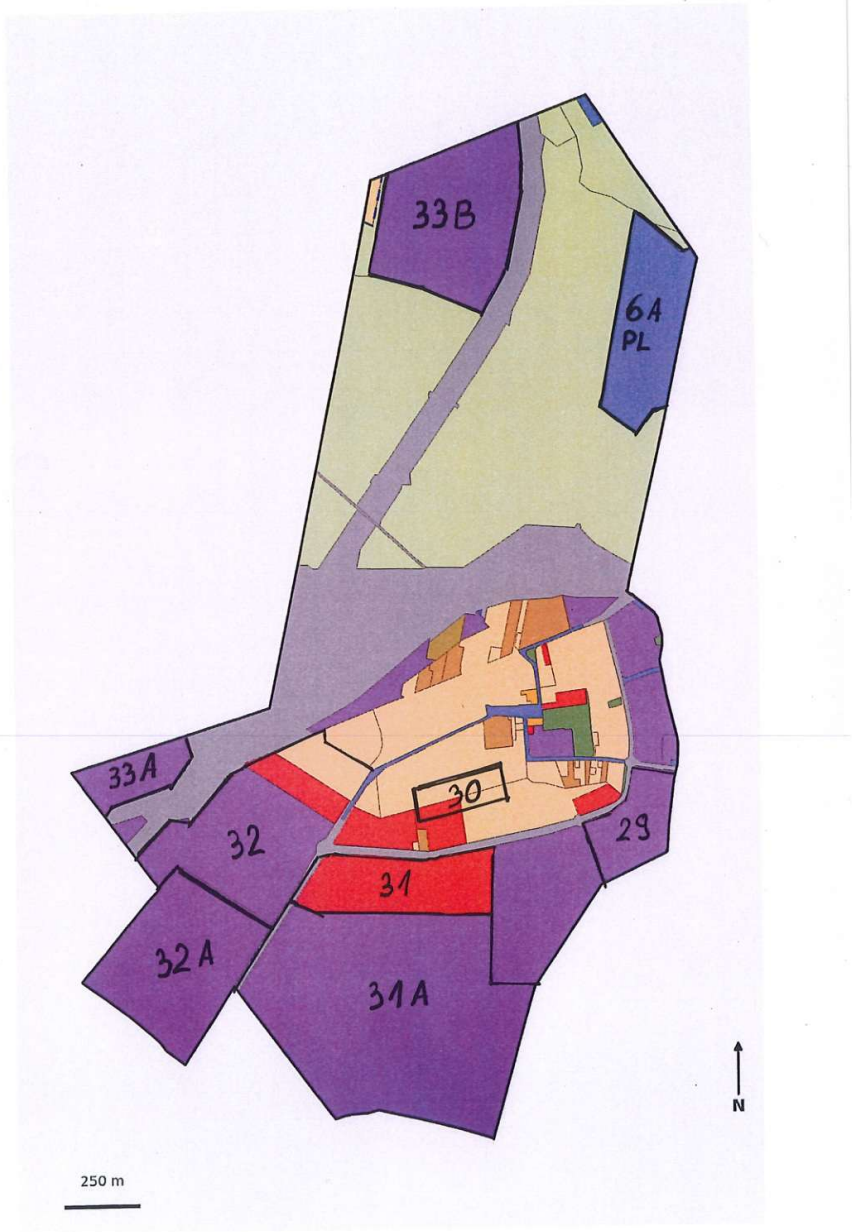
Rosnowo-Szreniawa — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 725.7 ha



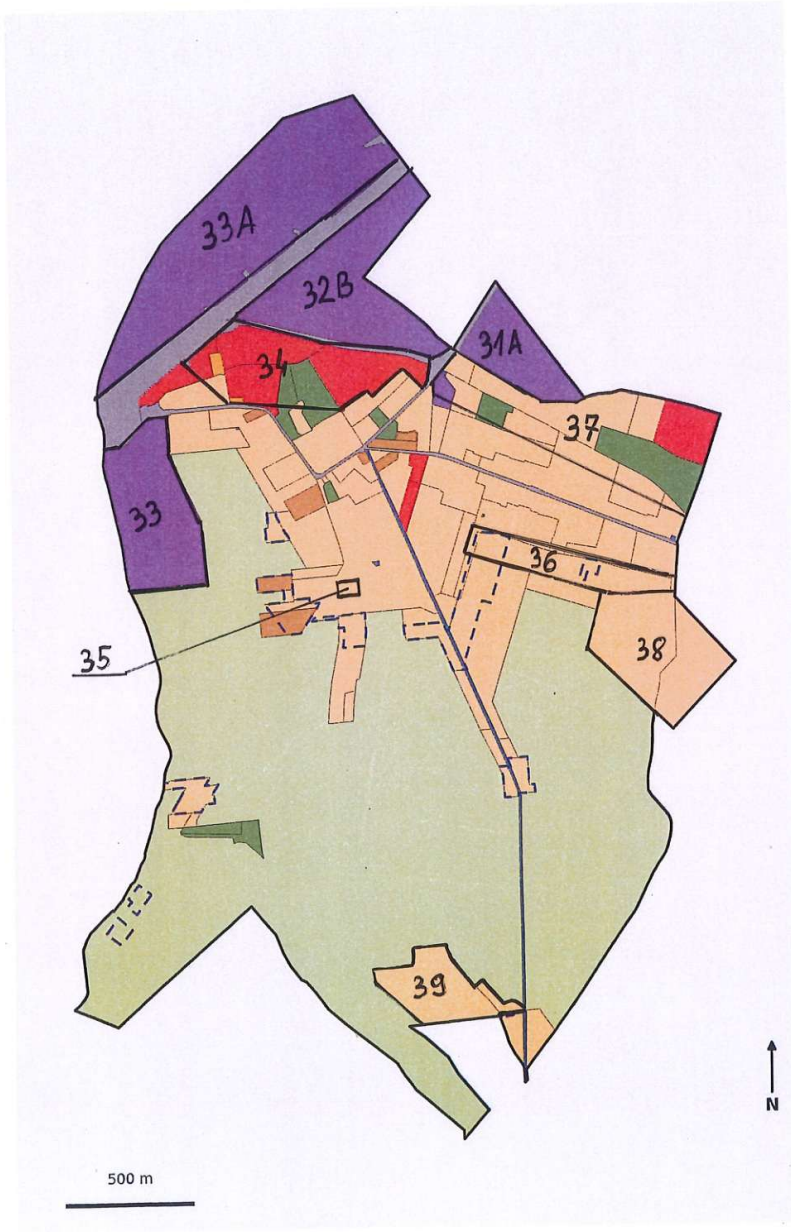
Głuchowo — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 436.0 ha



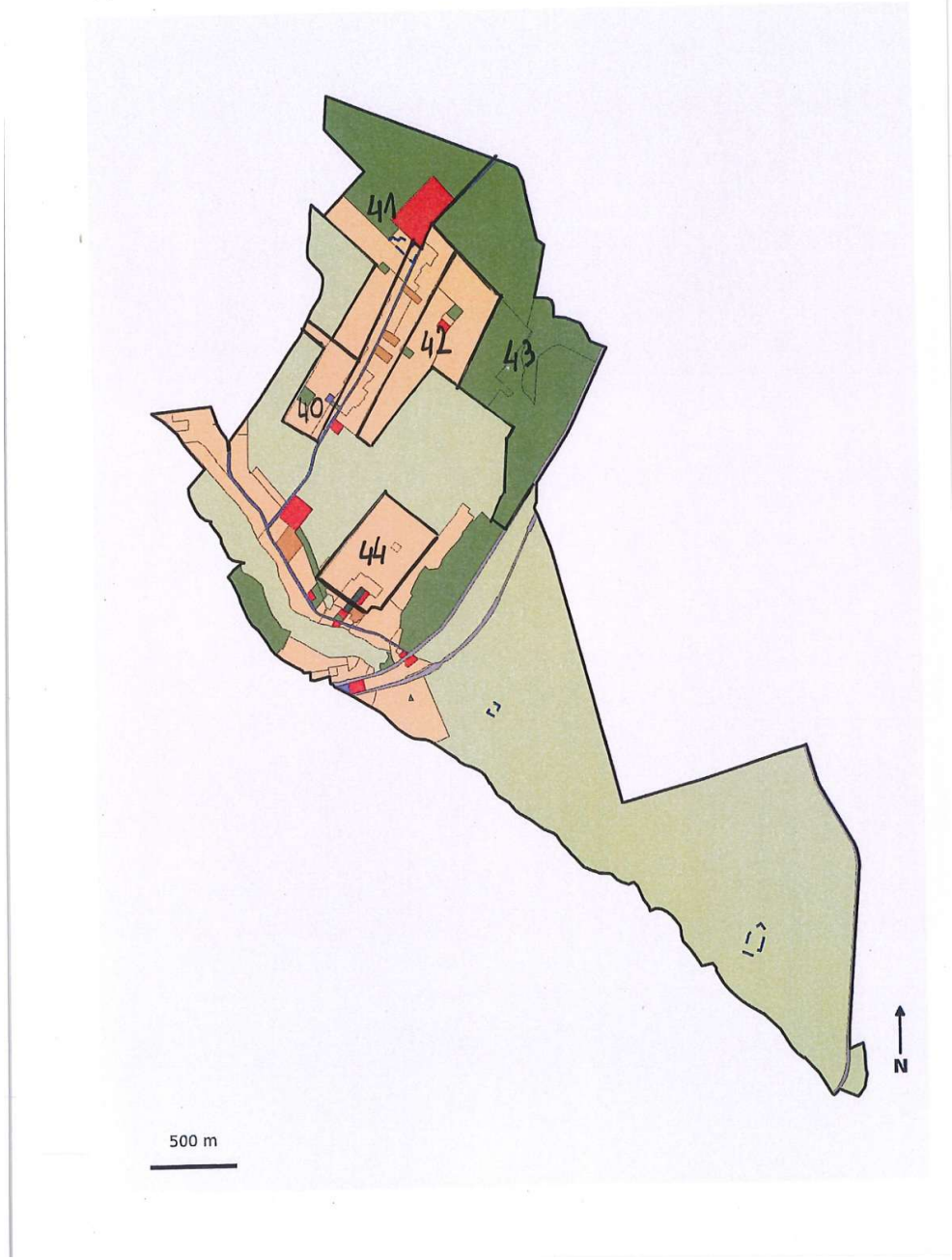
Chomęcice — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 641.2 ha



Rosnówko-Walerianowo — sołectwo, gmina Komorniki

Strefy planistyczne wg planu ogólnego gminy Komorniki · powierzchnia obrębu: 842.3 ha



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLI/400/2026

RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2026 r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o., działając na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.), opracowało i przedłożyło Wójtowi Gminy Komorniki wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027–2037.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju Gminy Komorniki, w szczególności rozwój infrastruktury mieszkaniowej, sektora budownictwa przemysłowo-usługowego oraz sieci drogowej. Uwzględniono również konieczność dostosowania infrastruktury wodociągowej do wzrostu liczby odbiorców, a infrastruktury kanalizacyjnej do przyjmowania zwiększonej ilości ścieków.

Zakres i harmonogram ujętych w planie inwestycji oraz przewidywane nakłady mają znaczenie dla kosztów świadczenia usług i są powiązane z ustalaniem taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Plan został zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 21 ust. 4a w związku z art. 21 ust. 2 pkt 6 powołanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk