**UCHWAŁA NR XLI/394/2026**
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany Planu ogólnego gminy Komorniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art 13a i art. 27 w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze. zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Planu ogólnego gminy Komorniki.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą Planu ogólnego gminy Komorniki wyznaczają granice administracyjne gminy Komorniki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

**Marek Kubiak**

**Uzasadnienie**

**DO UCHWAŁY NR XLI/394/2026**

**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 26 października 2026 r.

Plan ogólny gminy Komorniki został uchwalony uchwałą Nr XXXIX/375/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r. r., poz. 6215).

W związku z aktualnymi potrzebami rozwojowymi gminy Komorniki oraz jej mieszkańców zasadne jest dokonanie weryfikacji przyjętych rozwiązań planistycznych z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów prawa.

Z uwagi na wzajemne powiązania funkcjonalne i przestrzenne poszczególnych obszarów gminy celowe jest przeprowadzenie kompleksowej analizy ustaleń Planu ogólnego gminy Komorniki, obejmującej cały obszar administracyjny gminy, w celu zapewnienia spójności przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego.

W ramach prac nad zmianą planu ogólnego przeanalizowane zostaną aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz obowiązujące przepisy prawa, a także ich znaczenie dla możliwości modyfikacji dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego określający ramy polityki przestrzennej gminy. Jego ustalenia stanowią podstawę prawną dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz mają znaczenie przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponieważ okoliczności faktyczne oraz prawne umożliwiają podjęcie prac planistycznych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

**Tomasz Stellmaszyk**