UCHWAŁA NR XLI/393/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:3000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

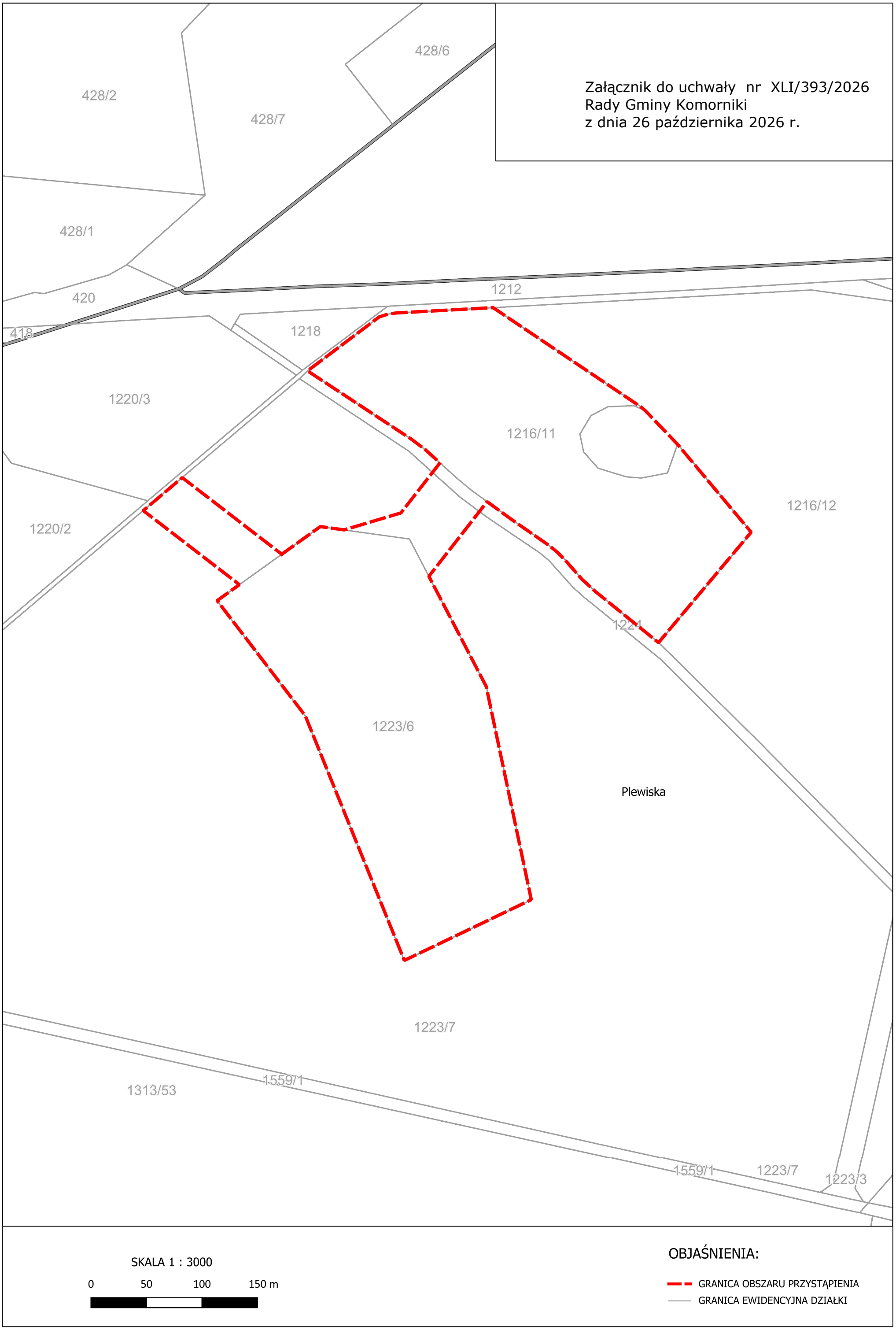
§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Załącznik do uchwały nr XLI/393/2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 26 października 2026 r.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLI/393/2026

RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2026 r.

Niniejsza uchwała obejmuje część wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kolejową i Szkolną, o powierzchni ok. 12 ha.

Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXIX/375/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r., poz. 6215), obszar ten objęty jest strefami planistycznymi: strefa gospodarcza (20SP), strefa gospodarcza (21SP).

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów pod funkcje inwestycyjne.

Mając na uwadze zmianę polityki przestrzennej gminy oraz wyniki przeprowadzonej analizy, stwierdzono zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk