MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: STASZICA, FABIANOWSKIEJ I POLNEJ - ETAP 1

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XLI/392/2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 26 października 2026 r.
Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia ..... poz. .....

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP I
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. ANDRZEJA AP. W KOMORNIKACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 2342/A DECYZJĄ Z DNIA 27 LUTEGO 1995 r.
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ODLEGŁOŚĆ 50 M OD GRANIC ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI PLANU
- ODLEGŁOŚĆ 150 M OD GRANIC ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI PLANU
- STREFA, WYŁĄCZNIE W KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH LUB MIESZKALNO-USŁUGOWYCH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNB-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- UE — TERENY USŁUG EDUKACJI
- UE-ZP — TEREN USŁUG EDUKACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UR — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR-I — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP — TERENY PARKINGÓW
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



Układ współrzędnych: układ 2000 strefa IV
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (licencja nr GKG.GZW.4062.14.2025_3021_P wydana przez Starostę Poznańskiego)

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m