Protokół Nr 28

z posiedzenia Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 28 września 2026 r. godz. 13:20

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Mateusz Werbliński – Przewodniczący Komisji
2. Małgorzata Degórska
3. Zenon Guzek
4. Szymon Kosmalski
5. Michał Piekara
6. Krzysztof Ratajczak
7. Marian Adamski

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk, II Z-ca Wójta Pan Przemysław Pełko, Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Pan Arkadiusz Klemczak, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Pani Anita Urbańczyk, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Pani Joanna Skrzypczak, Kierownik Wydziału Podatkowego Pani Urszula Kozłowicz

Dnia 28 września 2026 r. o godz. 13:20 członkowie Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska brali udział w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Werbliński sprawdził obecność członków komisji.

W posiedzeniu komisji bierze udział **7** członków komisji.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały na XL sesję Rady Gminy Komorniki zwołaną na dzień 28 września 2026 r.

Ad. 1 W sprawie: przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działek o nr ewid. 729/2, 729/4, 729/6 obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość położona w obrębie Komorniki, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 729/2, 729/4, 729/6 stanowi własność Skarbu Państwa. Powyższe działki stanową przebieg pasa drogi

wokół cmentarza w Komornikach – ulicy Cmentarnej i tym samym, powinny stanowić własność Gminy Komorniki. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości.
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.
Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:
Za – **7** radnych;
Przeciw – **0** radnych;
Wstrzymało się – **0** radnych.
Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 2 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 261/2 położonej w Komornikach na okres do 5 lat.
Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk
Tekst uzasadnienia brzmi następująco:
Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia

1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosił w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.
Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:
Za – **7** radnych;
Przeciw – **0** radnych;
Wstrzymało się – **0** radnych
Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 3 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 733/17 o powierzchni 48 m^2, położonej w Plewiskach na okres do 3 lat.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieruchomości wymienionej w treści uchwały, korzysta z dzierżawionego gruntu, wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy.
Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.
Radni podjęli dyskusję na temat ewentualnej sprzedaży przedmiotowych działek. Pani Kierownik wyjaśniła, że mieszkańcy nie wykazują zainteresowania ich zakupem.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:
Za – **7** radnych;
Przeciw – **0** radnych;
Wstrzymało się – **0** radnych
Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 4 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości –część działki o nr ewid. 618/20 położonej w Plewiskach na okres do 3 lat.
Tekst uzasadnienia brzmi następująco:
Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady

gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Wnioskodawca korzysta z dzierżawionego gruntu na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 11.11.2026r., wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy. Dzierżawa gruntu wskazanego w treści uchwały jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.
Radni dyskutowali nad ustanowieniem służebności oraz możliwością zdjęcia tego punktu z porządku obrad. Pani Kierownik wyjaśniła, że służebność miałaby zostać ustanowiona za jednorazową opłatą w wysokości np. 300 zł. Po dyskusji radni uznali, że służebność nie powinna zostać ustanowiona. Jednocześnie zdecydowali o pozostawieniu punktu w porządku obrad.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:
Za – **5** radnych;
Przeciw – radnych;
Wstrzymało się – **2** radnych
Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Obrady Komisji opuściła radna Małgorzata Degórska.

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji.

Ad. 5 W sprawie wyrażenia woli podjęcia działań na rzecz poprawy stanu drzewostanu i publicznego udostępnienia Parku Podworskiego w Plewiskach.

Projekt uchwały omówił Pani Kierownik Joanna Skrzypczak

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie przez Radę Gminy Komorniki woli podjęcia współpracy z Instytutem Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich Państwowym Instytutem Badawczym w zakresie poprawy stanu drzewostanu Parku Podworskiego w Plewiskach oraz zapewnienia mieszkańcom Gminy długoterminowego i nieodpłatnego dostępu do części Parku. Planowana współpraca ma obejmować wykonanie prac pielęgnacyjnych, sanitarnych i zabezpieczających drzewostan oraz publiczne udostępnienie części Parku. Szczegółowe zasady współpracy zostaną określone w odrębnej umowie.

Uchwała ma charakter intencyjny i nie stanowi podstawy do zaciągnięcia przez Gminę zobowiązania finansowego.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radny Piotr Wiśniewski zapytał, na jakiej podstawie Gmina użytkuje przedmiotowy teren.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że kilkanaście lat temu zawarto porozumienie pomiędzy Instytutem a Gminą Komorniki, zgodnie z którym Instytut miał udostępnić Gminie park. Poinformował, że obecnie Gmina zdecydowała się wesprzeć Instytut, który nie posiada środków na uporządkowanie drzewostanu. Dodał, że planowane jest zawarcie nowego porozumienia, które doprecyzuje zasady współpracy. Przekazane środki będą miały formę dotacji celowej.

Radny Piotr Wiśniewski wskazał, że przed przekazaniem środków finansowych Gmina powinna zawrzeć porozumienie zapewniające jej prawo do użytkowania parku, które stanowiłoby podstawę do ponoszenia wydatków z budżetu Gminy.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że takie są założenia – w pierwszej kolejności ma zostać podpisane porozumienie, a następnie przekazane środki finansowe.

Radna Julia Pankiewicz-Sobisiak zapytała, czy Urząd nie mógłby wydzierżawić parku.

Pani Kierownik wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości, ponieważ park funkcjonuje jako park botaniczny, a Instytut nie może wydzierżawić terenu wykorzystywanego do prowadzenia badań.

Radny Krzysztof Ratajczak zapytał, kto będzie realizował umowę.

Pani Kierownik odpowiedziała, że wykonawcą będzie Instytut.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – **5** radnych;

Przeciw – **1** radnych;

Wstrzymało się – **0** radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 6 W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków w granicach określonych na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym w odrębnych ustawach. W uchwale określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki począwszy od 1 stycznia 2027r., postanowiono podnieść stawki podatku z uwagi na wzrost inflacji oraz różnice między stawkami aktualnie obowiązującymi, a stawkami ogłoszonymi przez Ministra Finansów i Gospodarki w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych za rok 2027 (M.P. 2026 r., poz. 741). Zaproponowane stawki nie przekraczają granic stawek podatkowych, wykazanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027. Maksymalne stawki podatkowe na 2027 r. kształtują się następująco:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,80 zł od 1 m2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,29 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -36,49 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 12,33 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

Stawka procentowa od budowli wynosi 2 % od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 707 ze zm.).

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – **6** radnych;

Przeciw – **0** radnych;

Wstrzymało się – **0** radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Do obrad komisji dołączyła Pani radna Małgorzata Degórska.

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji.

Ad. 7 W sprawie przejęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Miasta Poznań i udzielenia pomocy rzeczowej Miastu Poznań.

Projekt uchwały omówił II Z-Ca Wójta Pan Przemysław Pełko

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Z uwagi na liczne interwencje Mieszkańców poruszających się pomiędzy gminą Komorniki a Miastem Poznań, drogami w rejonie węzła przesiadkowego E20 i pętli tramwajowo-autobusowej Junikowo, kierujących się do centrum Poznania do szkoły, pracy oraz do miejsc zamieszkania w drodze powrotnej, zachodzi konieczność poprawy jakości transportu publicznego, bezpieczeństwa użytkowników rejonu węzła przesiadkowego E20, jak i całej Gminy Komorniki a tym samym podjęcia działań zmierzających do budowy przedłużenia trasy tramwajowej od pętli Junikowo do rejonu węzła przesiadkowego E20 – w granicach administracyjnych miasta Poznania. Ida połączenia Gminy Komorniki z Poznaniem linią tramwajową była uwzględniona w pierwotnych założeniach budowy węzła E 20, jednakże ówczesne ograniczenia finansowe uniemożliwiły jej realizacje. Obecnie Gmina Komorniki wyraża chęć kontynuowania tej idei i przejęcia zadania będącego zadaniem Miasta Poznania, w zakresie opracowania dokumentacji, w tym czynności pomiarowych, inwentaryzacyjnych i badawczych na obszarze objętym planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, podjęcie Uchwały Rady Gminy Komorniki jest uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radny Piotr Wiśniewski wyraził obawy, że linia tramwajowa do Plewisk może nigdy nie powstać. Zwrócił uwagę, że Gmina podejmuje działania mające na celu wykazanie możliwości realizacji tej inwestycji, ponosząc przy tym koszt 170 tys. zł, czym w jego ocenie wyręcza Miasto Poznań.

Przewodniczący Komisji wskazał, że jeśli Gmina nie podejmie tych działań, Miasto Poznań nie będzie ich realizować, ponieważ to Gminie zależy na powstaniu połączenia tramwajowego.

Wójt wyjaśnił, że podejmowane działania mają na celu poprawę mobilności oraz przygotowanie Gminy do ubiegania się o dofinansowanie w ramach współpracy z Powiatem i Miastem. Dodał, że realizacja połączenia tramwajowego mogłaby pozwolić na ograniczenie

liczby autobusów kursujących do Poznania. Przygotowanie całej dokumentacji potrwa około 2–3 lat.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – **7** radnych;

Przeciw – **0** radnych;

Wstrzymało się – **0** radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XL sesji Rady Gminy Komorniki.

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca, godz.: 14:05.

Przewodniczący Komisji
Działalności Gospodarczej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Mateusz Werbliński

Protokołowała:
Marta Świerczyna
inspektor ds. obsługi rady gminy