ZARZĄDZENIE NR 502/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w Rosnówku, stanowiących własność Gminy Komorniki oraz sporządzenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r., w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Rosnówko-Walerianowo, stanowiące własność Gminy Komorniki tj. działki oznaczone geodezyjnie: nr 153/2 o pow. 225 m^2, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO2P/00109334/5, nr 209/6 o pow. 424 m^2, nr 209/7 o pow. 476 m^2, nr 217/1 o pow. 625 m^2 i nr 217/2 o pow. 637 m^2, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00298414/1 oraz ogłaszam sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty notarialne zawarcia umowy sprzedaży pokrywają nabywający.

§ 3

Wykaz dotyczący nieruchomości, stanowiących własność Gminy Komorniki, o których mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1 na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2026 r. do dnia 16 listopada 2026 r., a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Urzędu Gminy Komorniki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Komorniki
nr 502/2026 z dnia 26.10.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Komorniki, położonych w Rosnówku, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Działki oznaczone geodezyjnie nr ewid.:	153/2, 209/6, 209/7, 217/1, 217/2
Powierzchnia działek w m^2	225, 424, 476, 625, 637
Położenie, obręb, arkusz mapy	Gmina Komorniki, obręb Rosnówko-Walerianowo, ark. mapy 7 i 6. Przedmiotowe nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, jako: • działka nr 217/1 i działka nr 217/2 – RIIIb i PsIV – rola klasy 3b i pastwiska klasy 4, • działka nr 209/6 i działka nr 209/7 – RIVa – rola klasy 4a, • działka nr 153/2 -RV – rola klasy 5.
Księgi wieczyste	Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla: • działki nr 153/2 prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00109334/5. W dziale: I-Sp, III i IV powyższej KW brak wpisów. • działki nr 209/6, działki nr 209/7, działki nr 217/1 i działki nr 217/2, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00298414/1. W dziale: I-Sp, i IV powyższej KW brak wpisów, w dziale III wpis o wykreśleniu ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym.
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowy teren został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 26 czerwca 2012 r., poz. 2897). Zgodnie z jego treścią przedmiotowy obszar w części stanowi obszar nasadzeń izolacyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 28 MN i 65MN oraz w części tereny zieleni urządzonej 16ZP i 64ZP.
Opis nieruchomości – działek przeznaczonych do sprzedaży	Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokątnego. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku Jeziora Rosnowskiego. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki nie jest uzbrojony, a wszystkie sieci uzbrojenia technicznego przebiegają w ulicy 1 Maja, drodze publicznej.
Informacje dodatkowe	Działki nr 153/2, 209/7, 217/1 i 217/2 stanowią przedmiot dzierżawy, część została zagospodarowana, część nadal stanowi teren zieleni nieurządzonej.

	Nakłady budowlane oraz nasadzenia stanowią własność dzierżawców. Działka nr 209/6 wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Cena nieruchomości w zł	• dz. nr 153/2 – 22 496,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), • dz. nr 209/6 – 42 392,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), • dz. nr 209/7 – 47 590,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), • dz. nr 217/1 – 62 488,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), • dz. nr 217/2 – 63 688,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).
Podatek VAT	Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 1263 ze zm.), podlegać będzie powierzchnia działek, przeznaczona w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod zieleń izolacyjną.
Sposób zagospodarowania	Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania	Od dnia przeniesienia prawa własności
Termin zapłaty	Cenę nieruchomości nabywcy zobowiązani są uiścić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy przeniesienia własności.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. działek oznaczonych geodezyjnie: dz. nr 153/2, dz. nr 209/6, dz. nr 209/7, dz. nr 217/1, dz. nr 217/2, obręb Rosnówko-Walerianowo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - do dnia **7 grudnia 2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa część nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wszelkie niezbędne informacje na temat sprzedaży części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem, piętro I, pok. 101, tel. 61/8100 634.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk