

ZARZĄDZENIE NR 500/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §2.** Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- §3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki adres: bip.komorniki.pl
- §4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Komorniki.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki Obręb, Ark mapy Księga Wieczysta	Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha]	Czynsz [zł]	Okres dzierżawy Termin płatności	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cel-sposób zagospodarowania Termin zagospodarowania
1.	1146/10 Plewiska Ark. mapy nr 15 PO2P/00312653/3	1,6700	3000	1 rok Czynsz dzierżawny płatny do 31 grudnia 2026 za cały okres umowy	MPZP – Teren drogi publicznej- droga klasy Z- zbiorcza częściowo Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny rolne Zgodnie z umową
2.	988/17 Komorniki Ark. mapy nr 21 PO2P/00293838/4	0,1212	300	3 lata Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku	MPZP- Tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej	Tereny rolne Zgodnie z umową

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości (Lp.1, 2)
2. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Czynnosc dzierzawny będzie podlegat corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia kazdego roku (poczawszy od 1 stycznia 2027 r.) w oparciu o srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i uslug konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.(Lp. 2)

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk