

INFORMACJA
O DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY KOMORNIKI
między sesjami Rady Gminy Komorniki
w okresie od 12 września 2026 r. do 16 października 2026 r.

Wójt wydał 19 zarządzeń w sprawie:

- Powołania Gminnej Komisji Wyborczej ds. przeprowadzenia wyborów do Młodzieżowej Rady Gminy Komorniki.
- Założeń do projektu budżetu Gminy Komorniki na 2027 rok.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Dostawa mobilnej stacji uzdatniania wody.
- Zmiany zarządzenia Nr 720/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 września 2023 r., w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Komornikach.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Zapewnienie schronienia dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) z terenu Gminy Komorniki.
- Odwołania Pani Anny Golczak ze stanowiska Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Chomęcicach.
- Powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Chomęcicach.
- Zmiany zarządzenia nr 259/2026 Wójta Gminy Komorniki z dnia 1 lipca 2025r. w sprawie regulaminu wynagradzania pracowników w Urzędzie Gminy Komorniki.
- Powierzenia zastępstwa na czas nieobecności Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Chomęcicach, Wicedyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Chomęcicach oraz p.o. Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Chomęcicach
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa ul. Truskawkowej i Brzaskwiniowej w Komornikach.
- Ogłoszenia konkursu oraz ustalenia Regulaminu Konkursu na stanowisko Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Komornikach
- Zmiany zarządzenia nr 707/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznych w Gminie Komorniki zmienionego zarządzeniami nr 442/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r. nr 448/2026 z dnia 8 lipca 2026 r.

- Przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- Nabycia na własność działek położonych w Walerianowie, obręb Rosnówko - Walerianowo o nr ewid. 12/6 i 12/15
- Nabycia na własność działki położonej w Komornikach, obręb Komorniki o nr ewid. 736/3.
- Ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.
- Zbycia w drodze zamiany części nieruchomości położonej w Komornikach oraz sporządzenia wykazu dla części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki.
- Powołania składu Komisji Przetargowej: Budowa mikroinstalacji wiatrowej o mocy 40 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gminie Komorniki.
- Powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydatów na stanowisko Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Komornikach.

Wydział Inwestycji i Remontów:

1. Gminne kąpieliska

Dokonano rozliczenia kosztów kąpieliska w Jarosławcu, których 50% pokryte zostało przez m. Puszczkowo.

2. Tereny rekreacyjne

Zakończono budowę integracyjnego placu zabaw w Walerianowie na działce nr ewid. gruntu 275/6. Prace realizował Zakład Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska z Leszna. Wartość umowy 897.980,00 zł. Trwają prace odbiorowe, plac przeszedł pozytywnie kontrolę po montażową.

Uzyskano w Starostwie Powiatowym zaświadczenie o braku sprzeciwu dla budowy placu zabaw w Szreniawie przy ul. Mostowej (teren pozyskany od KOWR).

Kończą się prace przy remoncie boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Komornikach. Prace realizowała AP-Invest Sp. z o. o. z Łochowa z kwotą 743 043,00 zł.

Przeprowadzono konsultacje społeczne koncepcji wybiegu dla psów w Komornikach przy ul. Jeżynowej opracowanej przez CUBO ARCHITECTS Paweł Frąckowiak.

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej na budowę pumptracka modułowego w Wirach przy ul. Zespołowej (teren pozyskany z KORW).

Budżet obywatelski

W edycji budżetu obywatelskiego na rok 2025/2026, głosami mieszkańców do realizacji zostały wybrane:

1. Strefa Relaksu Przy Wirence – Zagospodarowanie Terenu – Strefa Chilloutu (Komorniki) – Zakończono prace przy realizacji strefy relaksu, zrealizowane przez PLENER CONSULTING Paulina Wiśniewska z Chrustowa za kwotę 332.100,00 zł.

2. Pumptrack w Chomęcicach w okolicy Szkoły Podstawowej im. A. Fiedlera – we wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 3 oferty. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Zakładu Robót Wielobranżowych Kubiaczyk Sp.K. z ceną 382 955,54 zł.

3. Rowerowy Plac Zabaw PUMPTRACK w Wirach przy Orliku – we wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 2 oferty. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Zakładu Robót Wielobranżowych Kubiaczyk Sp.K. z ceną 362 479,18 zł.

3. Organistówka

Trwają prace wykończeniowe i instalacyjne wewnątrz budynku, wykonywane są sieci zewnętrzne oraz montaż stolarki okiennej drewnianej.

Wykonawca: firma Renton Leszek Dzierzkiewicz (ul. Małachowskiego 8/28, 61-129 Poznań).

Nadzór inwestorski: Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek.

Nadzór autorski: M PLUS R REALIZACJE Małgorzata Rybacka.

4. Budynek Green Hotel

W wyniku przetargu na wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Budowa Budynku Pomocniczego przy Budynku Hotelowo-Restauracyjnym „GREEN HOTEL” w Komornikach dokonano wyboru oferty i podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane PEBEROL Sp. z o.o. z Chodzieży, wartość umowy 983.751,23 zł brutto. Złożono wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę.

Uzyskano pozwolenia na przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania w części istniejącego budynku hotelowego na funkcje administracji publicznej. Nadal trwa procedura w KW PSP w zakresie zatwierdzenia ekspertyzy ppoż. i wydanie stosownego postanowienia dla całego obiektu dawnego Green Hotelu.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane, polegające na wykonaniu zadania pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN 15 kV kablowego ze stacją transformatorową SN/nN w m. Komorniki, obręb Komorniki, działka nr ewid. 7767, gmina Komorniki” w dniu 17.08.2026 roku zawarta została umowa z Panem Leszkiem Juskowiakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Elmax" Leszek Juskowiak z siedzibą w Opalenicy, ul. 3 Maja 79, 64-330 Opalenica na kwotę 307 500,00 zł brutto.

5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Komornikach, przy ul. Pocztovej 30

W dniu 16.10.2026r. podpisano umowę na opracowania dokumentacji remontu dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Komornikach.

Wykonawca Usytuo Piotr Czech z Przylesia, wartość brutto 86.715,00 zł, termin realizacji do 16.04.2027r.

6. Szkoła Podstawowa nr 2 w Wirach, przy ul. Zespołowej 23

W dniu 28.09.2026r. podpisano umowę na wymianę falowników jednofazowych do central wentylacyjnych na falowniki 3-fazowe wraz z dedykowanymi filtrami dla budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Zespołowej 23 w Wirach.

Wykonawca Instalatorstwo elektryczne Jan Borowiec, wartość brutto 22.755,00 zł, termin realizacji do 30.11.2026r.

7. Kompleks sportowo -rekreacyjny z pływalnią w Plewiskach

W dniu 20.07.2026 r. podpisano umowę na Opracowanie PT budynku sportowo-rekreacyjnego z pływalnią w Plewiskach. Wykonawca SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. Sp. k. z Poznania (zespół autorski w składzie: Grzegorz Sadowski, Dagmara Mędrzycka, Lidia Łukaszewska, Robert Pawłowski), wartość umowy 4.160.000,00 zł, termin realizacji - 20.01.2028r. Wykonawca przedłożył do zatwierdzenia wielobranżową koncepcję.

8. Teren rekreacyjny i nowe przedszkole w Wirach – działki 730/10 i 730/11

W dniu 04.09.2026r. Starosta Poznański wydał decyzję pozwolenia na budowę zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych, w tym budowę ścieżki pieszo-rowerowej, czterech wiat biesiadnych, boisk sportowych wraz z piłkochwytnymi, oświetlenia solarne oraz obiektów małej architektury w Wirach na działce 730/12.

Autor projektu: CUBO ARCHITEKCI sp. z o.o. z siedzibą w Skórzewie, koszt 46.674,81 zł brutto. W dniu 27.08.2026r. Starosta Poznański wydał decyzję pozwolenia na budowę nowego budynku przedszkola publicznego w Wirach wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki 730/11 od strony ul. Zespołowej. Autor projektu: biuro projektów BKPM Sp. z o.o. z Warszawy. Trwają prace związane z ogłoszeniem przetargu.

9. Nowa siedziba OSP w Plewiskach

Wykonawca firma BUD-AN Sp. z o.o. z Kalisza. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość umowy: 19.666.700 zł brutto + aneksu 5.655.540,00 zł brutto (miejsce ukrycia U-1). Termin realizacji 12.03.2028r.

Trwają prace ziemne.

10. Nowa siedziba Policji w Plewiskach

W dniu 29.09.2026r. Starosta Poznański wydał decyzję pozwolenia na budowę budynku Komisariatu Policji wraz ze zbiornikami retencyjnymi i wiatą śmietnikową w Plewiskach.

Wykonano prace projektowe związane z wykonaniem projektu technicznego i wykonawczego branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz drogowej, aranżacji wnętrz, opracowaniem STWiOR, kosztorysu inwestorskiego, oraz przedmiaru robót. Wykonawca Pracownia Projektowa Joanna Okraska z Łodzi, wartość 195.668,40 zł brutto, termin realizacji do 19.10.2026r.

11. Remont zabudowań pofolwarczych dla potrzeb Centrum Inicjatyw Lokalnych w Wirach

W dniu 11.08.2026r. podpisano umowę na „Remont zabudowań pofolwarczych dla potrzeb Centrum Inicjatyw Lokalnych w Wirach” w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca Spochacz Sp. z o.o. Sp. k., wartość 10 824 000,00 zł brutto, termin realizacji do 11.03.2028r.

Gmina uzyskała dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

W wyniku ogłoszonego w dniu 27.08.2026r. na platformie zakupowej postępowania (ID 1359249) na pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania Remont zabudowań pofolwarczych dla potrzeb Centrum Inicjatyw Lokalnych w Wirach, w dniu 15.10.2026 r. podpisano umowę z firmą Cony Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 168.510,00 zł brutto.

12. Budynek Urzędu Gminy Komorniki

W dniu 05.10.2026r. podpisano umowę na wymianę stolarki okiennej PVC w starym skrzydle budynku Urzędu Gminy Komorniki. Wykonawca APRY Sp. z o.o., wartość 158.795,02 zł brutto.

13. GOSIR obiekt szatniowy na boisku Orlik w Plewiskach ul. Szkolna 132

Starosta Poznański w dniach 18-19.03.2026r. wydał zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania prac określonych w zgłoszeniu budowy zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku Orlik w Plewiskach przy ul. Szkolnej 132 oraz rozbiórki istniejącego budynku.

W wyniku ogłoszonego po raz czwarty postępowania na platformie zakupowej postępowania (ID 1361097) na „Budowę nowej szatni w Plewiskach”, w dniu 06.10.2026 r. podpisano umowę z firmą APRY Sp. z o.o. z Poznania. Wartość 514 939,50 zł brutto, termin realizacji do 01.12.2026r.

Nadzór autorsko-inwestorski pełni Obsługa inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek, wartość 11.070,00 zł brutto.

14. GOSIR Centrum Sportu Komorniki przy ul. Jeziornej 5

W dniu 16.10.2026r. podpisano umowę na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wykorzystaniem technologii BIM (Building Information Modeling) zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach”.

Wykonawca konsorcjum firm: Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. z Bydgoszczy (Lider) i Wegner Sp. z o.o. Sp. k. z Poznania (Partner).

Wartość 29 501 582,15 zł brutto, termin realizacji 21 miesięcy od podpisania umowy.

15. Szreniawa

Starostwo Powiatowe wydało decyzję pozwolenia na budowę turbiny wiatrowej o mocy 40 kW, z której prąd wykorzystywany będzie w kompleksie sportowym w Szreniawie. Projekt wykonała firma VELVE Sp. z o.o. Siedziba: ul. Rzemieślnicza 8, 71-344 Szczecin, za kwotę 32.595,00 zł brutto. Wszczęte zostało postępowanie na wybór wykonawcy budowy turbiny.

16. Cmentarz w Komornikach

Wykonawca Dorota Fryndt-Hałaburdzin Planowanie Przestrzenne KONTRA z Poznania opracował dokumentację projektową budowy cmentarza komunalnego w Komornikach dla potrzeb wszczęcia procedury pozwolenia na budowę.

17. Lodowisko w Plewiskach

W dniu 11.08.2026r. podpisano umowę na „Budowa lodowiska stacjonarnego zadaszzonego wraz z infrastrukturą w Plewiskach” w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca Spochacz Sp. z o.o. Sp. k., wartość 7.768.680,00 zł brutto, termin realizacji do 25.08.2027r.

Gmina uzyskała dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Trwają prace projektowe oraz wyprzedzające badania archeologiczne wykopaliskowe.

18. Grupowy zakup gazu na 2027 rok

W wyniku ogłoszonego w dniu 11.08.2026r. postępowania przetargowego na „Kompleksową dostawę gazu ziemnego wysokometanowego (grupa E) dla Grupy Zakupowej Gmin Metropolii Poznańskiej na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r." dokonano wyboru ofert: dla części 1- myORLEN (dawniej PGNiG), natomiast dla części 2 – firmy UNIMOT. Planowane podpisanie umów – koniec października br.

19. Grupowy zakup energii elektrycznej na 2027 rok

W dniu 10.08.2026r. wszczęto postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych na „Kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji do obiektów gminy Komorniki oraz jej jednostek, rozliczanych w ramach spółdzielni energetycznej". Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 07.09.2026r. Złożone zostały dwie oferty od firmy: ENTRADE Sp. z o.o. (ul. Poznańska 86/88, 05-850 Jawczyce) oraz ENEA S.A. (ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań). Obydwie firmy zmieściły się w kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia, aktualnie trwa ocena ofert. W wyniku analizy ofert warunki spełniała ENEA S.A., z którą została zawarta umowa.

Wydział Planowania Przestrzennego:

1) Postępowania w sprawie wydania zaświadczeń, wypisów i wyrysów, informacji publicznych oraz analizy, sprawozdania, ankiety, pisma itp.:

- wydane zaświadczenia o przeznaczeniu terenu – 13
- wydane zaświadczenia o rewitalizacji – 18
- wydane zaświadczenia- inne - 1
- postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia - 4
- wydane wypisy i wyrysy z mpzp/Studium/POG-7
- inne opinie i pisma – 3
- opiniowanie planów ruchu zakładów górniczych lub zakładów wykonujących roboty geologiczne – 1

- wydane informacje publiczne - 1
- wydane odpowiedzi na interpretacje – 3
- odszukanie i udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynków przechowywanej w archiwum UGK – 1
- analiza otrzymanych pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego i decyzji wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 31
- przygotowanie kopii decyzji i poświadczenie za zgodność z oryginałem – 1

2) Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy (WZ)– 38
- zawieszone postępowania w sprawie wydania decyzji/zmiany decyzji WZ – 9
- prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (LICP) – 3
- wezwania o uzupełnienie/wyjaśnienie wniosku – 17
- zawiadomienia o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania - 8
- wszczęcia postępowania – 4
- sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – 4
- opracowanie projektów decyzji – 3
- uzgadnianie i opiniowanie projektu decyzji – 3
- opiniowanie lokalizacji inwestycji – 1
- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – 4
- wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – 2
- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - 2
- wydane decyzje o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy - 2
- wydanie potwierdzenia ostateczności decyzji – 3
- przekazanie kopii decyzji Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego - 2
- wydanie obwieszczeń w prowadzonych postępowaniach – 4
- pisma informacyjne, wyjaśnienia – 5
- zlecenia związane z postępowaniem w sprawie wydania decyzji - 1
- przygotowanie odpowiedzi na odwołanie od decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z aktami sprawy do SKO - 1
- postanowienia w sprawie podjęcie/zawieszenia postępowania – 3

3) Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej:

- analiza otrzymanych aktów notarialnych - 148
- prowadzone postępowania – 3
- zlecenia i umowy zawarte na wykonanie operatów szacunkowych – 1
- wszczęcia postępowania - 1
- postanowienia o wyborze rzeczoznawcy majątkowego – 1
- weryfikacja operatów szacunkowych i ich aktualizacji – 1

- zawiadomienia o możliwości zapoznania z całością akt – 1

4) Postępowania związane z sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

- sporządzenie analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2
- odpowiedzi na wnioski o opracowanie mpzp/POG - 2
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp – 2
- przygotowanie umów/aneksów– 5
- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń – 3
- przygotowanie pism w sprawie opiniowania i uzgadniania proj. mpzp (liczba procedur)– 2
- przygotowanie materiałów związanych z procedurą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - 2
- zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji/spotkań otwartych/dyżurów (liczba procedur)– 1
- przygotowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia proj. mpzp– 1
- liczba zamieszczonych dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym – 45

6) Procedowane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- 20:

1. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Szreniawskiej – etap II
2. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 2
3. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej – etap 1
4. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Wspólnej i Bajkowej – etap 2
5. Mpzp części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej
6. Mpzp części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej
7. Mpzp części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Heleny Szafran i Rumiankowej
8. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 1
9. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej – etap 2
10. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 1
11. Mpzp Komorniki w rejonie ulic: Wierzbowej, Pańskiej i Św. Rocha – etap 2
12. Mpzp części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej
13. Mpzp części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Kretą i Szkolną
14. Mpzp części wsi Komorniki pomiędzy ulicami Poznańską i Jeziorną
15. Mpzp części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej
16. Mpzp części wsi Wiry przy ul. Poznańskiej
17. MPZP części wsi Chomęcice teren ul. Słonecznej
18. MPZP części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5
19. MPZP Plewiska w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Zakładowej.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem:

I. Wydano / Przygotowano:

- postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości – 4
- decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – 3
- decyzje o naliczeniu opłaty adiacenckiej - 7
- wnioski do PODGiK – 6
- wnioski wieczystoksięgowe do sądu – 1
- umowy i zlecenia związane z obsługą budynków - 10
- umowy i zlecenia na operaty szacunkowe – 2
- zlecenie dotyczące publikacji ogłoszenia o przetargu i wykazie – 3
- przygotowanie i wywieszenie wykazów dot. nieruchomości – 3
- protokół uzgodnień do nabycia nieruchomości – 1
- protokół uzgodnień art. 98 – 1
- umowy użyczenia – aneks 2
- przygotowanie zarządzeń – 5 szt.
- przygotowanie uchwał Rady Gminy – 3
- aneks do dzierżawy – 1
- wypłaty odszkodowania art. 98 – 1
- wypłaty odszkodowania art. ZRID – 1
- wniosek o zaświadczenie przeznaczenia nieruchomości w mpzp – 2
- wpis na listę oczekujących na przydział mieszkania z zasobu komunalnego – 2

II. W toku:

- służebności przesyłu ustanawiane przez Gminę Komorniki na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – 4
- postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej – 88
- postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku – 2
- postępowania dot. komunalizacji gruntu - 5
- czynności przygotowujące nieruchomość będącą w zasobie gminnym do zbycia:
 - Komorniki dz. 968/2 – zamiana z SGR Komorniki – wykaz
- czynności zmierzające do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego:
 - pozyskiwanie terenów od KOWR-u pod planowane inwestycje gminne – 3
 - pozyskiwanie terenów od Skarbu Państwa dot. dróg publicznych – 5
 - pozyskiwanie terenów od PKP – 2
 - pozyskanie z mocy prawa gruntów - 1

Wydział Infrastruktury Drogowej:

- 1) Budowa drogi łączącej ul. Towarową w Komornikach z ul. Szkolną w Plewiskach -
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gmin – etap I.
Zakończono zadanie.

- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie budowy ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach.**

Trwa kontynuacja prac nad dokumentacją projektową.

- 3) Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach.**

Zakończono wszystkie prace budowlane. Trwają poprawki i wstępne procedury odbiorowe.

- 4) Rozbudowa monitoringu wizyjnego CCTV w m. Chomęcice, Komorniki i Plewiska oraz zakup 4 dysków twardych o pojemności 8 TB każdy, dedykowanych do rejestratorów monitoringu IP oraz macierzy dyskowych.**

Zakończono prace montażowe na terenie Plewisk, Chomęcic i Komornik. Nadal trwa proces podłączenia zasilania przez spółkę ENEA.

- 5) Rozbudowa ul. Kościelnej (odc. Poczтова - Poznańska) w m. Komorniki w zakresie budowy chodnika.**

Zakończono zadanie.

- 6) Budowa ulic: Rubinowej, Fryderyka Chopina i Stanisława Moniuszki w Szreniawie.**

Trwa budowa sieci kanalizacji deszczowej. Rozpoczęto też prace związane z budową konstrukcji jezdni i chodników.

- 7) Remont ul. Żabikowskiej w Komornikach.**

Zakończono realizację przekładki kostki brukowej na wybranych odcinkach chodników wzdłuż ul. Żabikowskiej. Sfrezowano starą nawierzchnię asfaltową. Trwają prace przygotowawcze do ułożenia nowej warstwy masy asfaltowej.

- 8) Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki w 2026 roku.**

Wykonawca kończy zakres prac na ul. Malinowej w Wirach, ul. Kminkowej i Szatwiowej w Plewiskach, oraz na ul. Jabłoniowej w Rosnowie.

- 9) Ogłoszono kolejną procedurę przetargową na dokończenie wymiany słupów i opraw oświetlenia ulicznego na os. Zielarskim w Plewiskach, budowę oświetlenia na ul. Jeziornej w Rosnowku i ul. Czereśniowej w Wirach.**

Trwa realizacja prac instalacyjnych.

- 10) Wycinka i pielęgnacja drzew oraz utrzymanie i odtwarzanie zieleni na wyznaczonych terenach Gminy Komorniki.**

Zlecono kolejne zadania związane z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni na terenie Gminy Komorniki.

11) Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów na ul. Szkolnej w Plewiskach, od granicy z gminą Dopiewo do ul. Grunwaldzkiej w Plewiskach”.

Trwają prace projektowe w ramach realizacji tego zadania.

12) Budowa odcinka drogi wraz z miejscami postojowymi w ramach realizacji węzła przesiadkowego w Szreniawie.

W dniu 09.09.2026r. podpisano umowę ze spółką BUD-AN sp.z o.o. z Kalisza na wykonanie tego zadania, na kwotę brutto 2 301 509,14 zł.

13) Utwardzenie terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3, 47/2, 46/2, obręb 006 Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie.

Prace wykonuje firma Bud-Mix Budownictwo Michał Nowaczyk Arcugowo 8, 62-220 Niechanowo. Obecnie trwają prace związane z układaniem kostki brukowej.

14) Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”.

Z uwagi na jedyną i bardzo drogą ofertę złożoną w procedurze przetargowej (brak takich środków w budżecie Gminy), zamawiający ogłosił kolejny przetarg w którym nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym podjęto decyzję o przystąpieniu do procedury wyboru Wykonawcy z tzw. „wolnej ręki” zgodnie z ustawą PZP.

15) Rozbudowa drogi gminnej o drogę pieszo-rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na odcinku Plewiska-Skórzewo.

W dniu 16.09.2026r. podpisano umowę z firmą RDR Sp. z o.o. z Czerwonaka, na kwotę 839 473,16 zł brutto. Trwają prace związane z układaniem nawierzchni chodnika z betonowych płytek chodnikowych.

16) W trakcie opracowania są następujące dokumentacje drogowe:

- dokumentacja projektowa ul. Podleśnej w Wirach
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2390P Komorniki-Łęczyca w m.Wiry, poprzez wykonanie drogi dla pieszych jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa rozbudowy drogi powiatowej nr 2459P ul. Jeziorna w Komornikach, poprzez wykonanie drogi dla pieszych i rowerzystów jako odrębnego przejścia pod linią kolejową nr 357 Sulechów-Luboń
- dokumentacja projektowa ul. Szkolnej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Tęczowej i ul. Promykowej w Plewiskach

- dokumentacja projektowa – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla parkingu wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi przy budynku PKP oraz podłączenie go od strony wschodniej do drogi dojazdowej w Szreniawie
- dokumentacja projektowa przebudowy ul. Dworcowej (od ul. Łęczyckiej do ul. Podleśnej) wraz z włączeniem w ul. Łęczycką i przebudową skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Podleśnej
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Wąskiej w Komornikach – etap I – kontynuacja – uzyskano pozwolenie na budowę dla kanału deszczowego oraz pozwolenie na utwardzenie części odcinka od ul. Żabikowskiej.
- dokumentacja projektowa ul. Orzechowej, ul. Świerkowej i ul. Kolejowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Bukowej w Walerianowie
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Stawnej w Głuchowie
- dokumentacja projektowa ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Jana Sebastiana Bacha w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Brzozowej i ul. Akacyjowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Truskawkowej i ul. Brzoskwiniowej w Komornikach – uzyskano decyzję pozwolenia na budowę w trybie ZRID
- dokumentacja projektowa ronda turbinowego dla istniejącego skrzyżowania ulicy Nizinnej, Nowej i Poznańskiej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Sasankowej i ul. Krokusowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Azaliowej w Plewiskach – uzyskano pozwolenie na budowę
- dokumentacja projektowa ścieżki rowerowej Plewiska - Skórzewo
- dokumentacja projektowa ul. Pasieki (etap II) w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Miodowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa remontu przepustu na ul. Zespołowej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Lubczykowej etap II i ul. Szczypiorkowej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Kasztanowej w Wirach
- dokumentacja projektowa odcinka ul. Pasieki w Plewiskach
- dokumentacja projektowa utwardzenia terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 48/3,47/2,46/2 obręb 0006, Rosnowo Szreniawa, w Szreniawie
- dokumentacja projektowa ul. Lukrecjowej (etap I) w Plewiskach
- dokumentacja projektowa drogi ozn. jako 1KD-D w Plewiskach wraz z drogami przyległymi i rondem na skrzyżowaniu z ul. Szkolną
- dokumentacja projektowa ul. Jagodowej i Borówkowej w Komornikach
- dokumentacja projektowa ul. Jarzębinowej w Chomęcicach
- dokumentacja projektowa ul. Kupieckiej w Plewiskach
- dokumentacja projektowa ul. Czereśniowej w Wirach
- dokumentacja projektowa ul. Wirowska – etap I w Wirach
- dokumentacja projektowa ulicy 1KDZ w Komornikach – połącznie ul. Żabikowskiej z ul. Przemysłową
- dokumentacja projektowa odcinka chodnika przy ul. Komornickiej w Wirach

17) PUK Komorniki wykonywał prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych, oraz prace porządkowe.

18) Pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Komornikach wykonywali prace porządkowe na terenie Gminy.

19) Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień w ramach prowadzonych zadań wydziału WID.

Wydział Ochrony Środowiska:

- Odebrano prace związane z realizacją zadania pod nazwą „Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach - wykonanie projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu”.
- Sporządzono dokumentację dotyczącą sprzedaży drewna pozyskanego z terenów gminnych (tereny zielone, skwerki) w 2025 r.
- Trwa program bezpłatnej sterylizacji i kastracji psów oraz kotów posiadających właścicieli. Program finansowany jest z budżetu gminy i ma na celu ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt.
- Trwa program bezpłatnej sterylizacji i kastracji bezdomnych kotów. Program finansowany jest z budżetu gminy i ma na celu ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt.
- Trwa kontrola zbiorników bezodpływowych w zakresie posiadania umów zawartych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz dowodów uiszczenia opłat za usługi.
- Trwa rozliczanie udzielania dotacji na wymianę źródła ciepła.
- Trwa rozliczanie dotacji na budowę systemów deszczowych.
- Finalizowana jest procedura pozwolenie na budowę na zadanie pt. „Komornickie Mokradło”.

Wydział Ochrony Środowiska podpisał następujące umowy/zlecenia:

- Podpisano umowy na sprzedaż drewna z Panem Jackiem Chudym prowadzącym działalność gospodarczą P.H.U. „DREWPOL” Jacek Chudy, z siedzibą: Świątniki Małe 21A, 62-212 Mieleszyn na łączną kwotę 1 858,34 zł netto (3 515,76 zł brutto).
- Podpisano umowę na dostawę i wykonanie nasadzeń krokusów z firmą PLENER CONSULTING Paulina Wiśniewska, Chrustowo 20A, 64-606 Popówko na kwotę 10 368,00 zł brutto.
- Podpisano umowę na przeprowadzenie sterylizację/kastrację w ramach Programu „Wielkopolska przyjazna zwierzętom”, w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Program opieki weterynaryjnej oraz ograniczania bezdomności kotów na terenie Gminy Komorniki” zgodnie z umową 60/UMWW/DSI/2026.

- Podpisano umowę na prace dodatkowe w zieleni na działkach 374/14 i 373/4 obręb Chomęcicach z firmą Handlowo-Usługowa „ITC” Jacek Jabłoński Baruchowo 8a 87-821 Baruchowo REGON: 910256212 NIP: 8881109036, na kwotę 161 931,96 zł brutto.
- podpisano umowę na dosadzenie brakujących roślin przy Stawie w Głuchowie na kwotę 1 816,56 zł.
- Podpisano umowę na zakup karmy z PUPIL Foods Sp. z o.o. ul. 3 Maja 16, 63-460 Nowe Skalmierzyce na kwotę 1018,00 zł brutto.

Wydawanie decyzji, uzgodnień i zawiadomień, w tym:

- zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 17
- zaświadczenia o braku podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru usunięcia drzew - 1
- procedowane w trakcie wnioski na usunięcie drzew - 14
- procedowane w trakcie wnioski w sprawie wydania decyzji środowiskowych - 16
- decyzje wydane w sprawie decyzji środowiskowych - 2
- deklaracje dot. źródeł ciepła CEEB - 15
- deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonych na obszarze Związku Międzygminnego „SELEKT” - 58
- zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - 3
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie nakazu usunięcia odpadów - 3
- procedowane w trakcie postępowania w sprawie zmiany stosunków wodnych - 2
- postępowania w sprawie uzyskania zgody na usunięcie drzew/krzewów w Starostwie Powiatowym - 4
- udzielone informacje o środowisku – 7
- udzielone informacje publiczne - 1
- wypełnione sprawozdania i ankiety -2
- złożone oświadczenia w sprawie zmniejszenia naturalnej retencji - 3

Wydział Edukacji:

1. Wydano decyzję o dofinansowaniu kosztów kształcenia pracownika młodocianego.
2. Sporządzono umowę z rodzicami dot. zwrotu kosztów dowozu dzieci z niepełnosprawnościami.
3. Wszczęto postępowanie na awans zawodowy dla dwóch nauczycieli.
4. Przyznano 32 nagrody wójta dla uczniów za wyjątkowe osiągnięcia w roku szkolnym 2025/2026, w ramach Programu dla uzdolnionych uczniów pobierających naukę na terenie Gminy Komorniki.
5. Przygotowano prognozy budżetu na rok 2027.
6. Dokonano zwrotu rodzicom środków finansowych za dowóz dzieci niepełnosprawnych do przedszkoli i szkół specjalnych.

7. Dokonano przeliczenia i przekazania dotacji dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, szkół niepublicznych oraz żłobków.
8. Przygotowano uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej w CTK w Komornikach.
9. Przeanalizowano i zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2026/27.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych:

1. Dni Seniora Gminy Komorniki

1 października 2026 roku w Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach odbyło się pierwsze z cyklu wyjątkowych wydarzeń przygotowanych w ramach Dni Seniora w Gminie Komorniki - **Dzień Zdrowia, Profilaktyki i Bezpieczeństwa**. Spotkanie było okazją do integracji, aktywnego spędzenia czasu, zdobycia praktycznej wiedzy oraz skorzystania z bezpłatnych konsultacji i badań profilaktycznych.

2. Programy kart mieszkańca

W aplikacji mMieszkaniec uruchomiono moduł mZgłoszenia, umożliwiający mieszkańcom zgłaszanie awarii.

W okresie sprawozdawczym wydano łącznie **80 kart**, w tym:

- 44 Komornickie Karty Mieszkańca,
- 6 Kart Seniora,
- 25 Kart Dużej Rodziny
- 5 Kart Rodzina 5+.

Program Komornickiej Karty Mieszkańca promowano podczas Dni Seniora.

Liczba użytkowników aplikacji mMieszkaniec osiągnęła 1 560 osób.

3. Młodzieżowa Rada Gminy

14 września 2026 r. powołano Gminną Komisję Wyborczą ds. przeprowadzenia wyborów do Młodzieżowej Rady Gminy Komorniki. Termin wyborów wyznaczono na 26 października 2026 r. Okręgi wyborcze obejmują obwody szkół podstawowych na terenie gminy.

4. Centrum Usług Społecznych

2 października 2026 r. Wójt Gminy Komorniki ogłosił konkurs na stanowisko Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Komornikach.

5. Budżet Obywatelski

Komisja Budżetu Obywatelskiego przeprowadziła ocenę merytoryczną 25 projektów. Jeden z projektów, odrzucony na etapie oceny formalnej, został przywrócony do dalszego procedowania po złożeniu przez autora wniosku o ponowne rozpatrzenie.

Pozytywną ocenę merytoryczną otrzymało 19 projektów, w tym 4 ogólnogminne i 15 sołeckich. Negatywną ocenę merytoryczną otrzymało 6 projektów.

6. Profilaktyka zdrowotna

• Mammografia

W ramach działań z zakresu profilaktyki zdrowotnej 5 października 2026 r. odbyła się kolejna wizyta mammobusu na terenie Gminy Komorniki, umożliwiającą mieszkańcom skorzystanie z badań mammograficznych.

• Cytologia

14 września 2026 r. przy Centrum Tradycji i Kultury w Komornikach stacjonował cytobus, w którym przeprowadzono bezpłatne badania cytologiczne w kierunku HPV.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

1. Aktualizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2026-2029.
2. Rozpoczęto kolejny etap kontroli punktów sprzedaży alkoholu na terenie Gminy Komorniki.
3. Rozpoczęto przygotowywać dokumenty do archiwizacji.
4. Przygotowano i przekazano do Urzędu Gminy plan budżetowy na 2027r.
5. Na posiedzenia GKRPA zaproszono 5 osób.
6. Skierowano 1 wniosek o wydanie opinii biegłego dot. ustalenia stopnia uzależnienia od alkoholu.

Wydział Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej:

1. Zameldowano 70 osób na pobyt stały, 61 osób na pobyt czasowy.
2. Wymeldowano 85 osób.
3. Przyjęto 403 wnioski o wydanie dowodu osobistego.
4. Wydano 491 dowodów osobistych.
5. Wprowadzono 46 wniosków do CEIDG.
6. Wydano 139 zaświadczeń o zameldowaniu.
7. Nadano 145 nr PESEL w tym 30 o statusie UKR.

Urząd Stanu Cywilnego:

1. Zarejestrowano:
 - aktów urodzenia 1,
 - aktów małżeństwa 11,
 - aktów zgonu 2.
2. Wydane odpisy 256.
3. Liczba zapewnień i zaświadczeń 21.
4. Uznanie ojcostwa 5.
5. Liczba urodzeń w gminie 23.
6. Liczba zgonów w gminie 11.

7. Migracja aktu stanu cywilnego 141.
8. Liczba wzmianek i przypisków 354.
9. Liczba ślubów udzielonych w USC Komorniki 5.

Wydział Administracyjny:

1. Porządkowano teren wokół obiektu Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia i Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Utrzymywano porządek w budynku U.G. (ul. Stawna i ul. Młyńska).
3. Prowadzono bieżące prace naprawcze w pomieszczeniach U.G.
4. Na bieżąco wydawano materiały biurowe oraz środki czystości.
5. Prowadzono sprawy i obsługiвано logistyczne OSP Plewiska.
6. Prowadzono stały nadzór informatyczny Urzędu Gminy.
7. Prowadzono nadzór nad pojazdami służbowymi.
8. Pracownicy wydziału uczestniczą w pracach konserwacyjnych wokół budynku Ośrodka Zdrowia ul. Stawna 7 oraz budynku ul. Młyńska 15.
9. Na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego otwierano budynek urzędu w soboty (śluby).
10. Dopasowywanie infrastruktury budynku Urzędu Gminy do osób niepełnosprawnych, dostępność.
11. Wykonywanie różnych prac i zadań na rzecz innych wydziałów i referatów.
12. Pomoc techniczna dla OPS.
13. Pomoc OSP Plewiska w organizacji „100 lat OSP Plewiska”.
14. Wykonywano prace na zlecenie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem.
15. Prowadzono prace wdrożeniowe z uruchomieniem systemu „Ratusz”.
16. Przygotowano nowe stanowiska pracy dla nowo przyjętych pracowników.

Referat Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych:

1. Prowadzono dokumentację w zakresie spraw obronnych, zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i obrony cywilnej.
2. Realizowano działania związane ze świadczeniami (rzeczowymi) dla WCR.
3. Realizowano spotkania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
4. Postępowania związane z zakupami (PZP).
5. Ustalanie budżetu na 2027r.
6. Udział w konferencjach, warsztatach i szkoleniach.
7. Udział w organizacji świętowania 100 lat OSP Plewiska oraz Dnia Seniora.
8. Udział w spotkaniach (proboszczowie, policja, kuratorium).

Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk