

Protokół Nr XXXIX/2026

Rady Gminy Komorniki z dnia 29 sierpnia 2026 r.

Sesja nadzwyczajna odbyła się w Urzędzie Gminy Komorniki na ul. Stawnej 1,

Rozpoczęcie o godz. 14:05, zakończenie o godz. 16:12

Ad. 1 00:00:01 Otwarcie obrad.

Obrady XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Komorniki IX kadencji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Komorniki Pan Marek Kubiak.

Miejsce obrad sala sesyjna.

Ad. 2 00:00:32 Stwierdzenie quorum.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Radni obecni podczas obrad sesji:

1. Edyta Błaszczak
2. Zuzanna Bratborska
3. Małgorzata Degórska
4. Zenon Guzek
5. Aneta Jałowiecka
6. Szymon Kosmański
7. Krystyna Kroll-Chilomer
8. Marek Kubiak
9. Klaudiusz Lipiński
10. Magdalena Mroskowiak
11. Piotr Napierała
12. Damian Nowak
13. Michał Piekara
14. Krzysztof Ratajczak
15. Olga Rytter
16. Krzysztof Sznajder
17. Mateusz Werbliński
18. Piotr Wiśniewski
19. Marian Adamski
20. Karolina Kuster

21. Julia Pankiewicz-Sobisiak

Nie obecny:

1. Aneta Jałowiecka

W obradach uczestniczyli także:

Pan Tomasz Stellmaszyk Wójt Gminy Komorniki, Pani Katarzyna Trzeciak – I Z-ca Wójta, Pan Przemysław Pełko- II Z-ca Wójta, Pani Magdalena Surdyk – Skarbnik, Pani Olga Karłowska Sekretarz, Pan Krzysztof Drozdowicz - Radca prawny, Pani Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Katarzyna Suszczyńska, Pani Alicja Noskowiak-Markiewicz, Pan Maciej Hanelik, Pani Projektant Ewa Mendel, Pani Sołtys Marta Seheńczuk, Pani Sołtys Anna Stemplewska, Pani Agnieszka Naskręciak, mieszkańcy,

Lista obecności radnych stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki stwierdził, że Rada Gminy Komorniki jest władna do podejmowania uchwał. Na sali sesyjnej jest **20** radnych, prowadzący obrady Pan Marek Kubiak stwierdził, że obrady sesji są prawomocne.

Program sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIV/634/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Komorniki.
5. Zakończenie sesji.

Ad. 3 00:00:49 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIV/634/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

00:01:06 Projekt uchwały omówił Pan Maciej Hanelik

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

W dniu 26.06.2026 r. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego pismem oznaczonym numerem: DT-III.KW-00319/26 dotyczącym sprawy DT-III.8060.19.1.2026 zwrócił się do Miasta Luboń oraz Gminy Stęszew i Gminy Komorniki, z informacją o potrzebie

zwiększenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej przeznaczonej na zadanie pn. "Wzmocnienie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich na obszarze oddziaływania Aglomeracji Poznańskiej poprzez zwiększenie liczby połączeń kolejowych - dofinansowanie Poznańskiej Kolei Metropolitalnej (PKM)". Konieczność zwiększenia środków związana jest bezpośrednio ze zmianą kosztów realizacji przewozów. Pomoc finansowa Województwu Wielkopolskiemu przekazywana jest na podstawie zawartego w roku 2020 porozumienia dotyczącym pomocy finansowej Miasta Poznań oraz gmin i powiatów aglomeracji poznańskiej na ww. zadanie. Obecnie zaproponowane przez Urząd Marszałkowski zwiększenie dofinansowania dotyczyć ma kolejnych 3 lat, tj. roku 2027 - 340.188,00 zł (dotychczas - 337.225,00 zł), roku 2028 - 348.571,00 zł (dotychczas - 346.184,00 zł) oraz roku 2029 - 356.460,00 zł (nie było zaplanowanych środków finansowych na ten rok). Funkcjonowanie Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w znacznej mierze ułatwia mieszkańcom Aglomeracji, w tym Gminy Komorniki, codzienny dojazd i powrót ze szkół oraz zakładów pracy zlokalizowanych poza miejscem zamieszkania.

Z uwagi na powyższe pomoc finansowa dla Województwa Wielkopolskiego jest zasadna i podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

00:01:54 Pan Maciej Haneli wniósł autopoprawkę:

W § 2 projektu uchwały dokonuje się zmiany polegającej na wykreśleniu kwoty dotacji celowej na 2025 rok w wysokości 311.055,00 zł.

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Pomoc finansowa, o której mowa w § 1., zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Komorniki na 2026 rok w wysokości 329.049,00 zł, na 2027 rok w wysokości 340.188,00 zł, na 2028 rok w wysokości 348.571,00 zł i na 2029 rok w wysokości 356.460,00 zł.”

00:02:07 Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

00:02:22 Przewodnicząca Komisji Komisja Statutowo – Prawna, Budżetu i Finansów, radna Edyta Błaszczak przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

00:02:29 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **20** radnych;
- **przeciw** było **0** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **0** radnych.

Uchwała Nr **XXXIX/374/2026** została podjęta.

Ad. 4 00:03:04 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Komorniki.

00:04:37 Projekt uchwały omówiła Pani Projektant Ewa Mendel

Treść uzasadnienia brzmi następująco:

Na podstawie uchwały nr V/42/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Komorniki. Powyższe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, położonego w powiecie poznańskim w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych.

Sporządzenie planu ogólnego stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Plan ogólny jest dokumentem planistycznym sporządzanym, co do zasady, dla całego obszaru gminy i określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny gminy Komorniki sporządzono w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy nie zlokalizowano terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na podstawie art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13h ustawy sporządzono również uzasadnienie do planu ogólnego, w którym przedstawiono sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.

Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

00:20:11 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

00:27:55 Przewodniczący otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

00:28:09 Wiceprzewodniczący Pan radny Klaudiusz Lipiński

00:38:14 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

00:43:25 Pani projektant Ewa Mendel

00:45:59 ad voce Wiceprzewodniczący Pan radny Klaudiusz Lipiński

00:46:43 Do obrad sesji dołączyła pani radna Aneta Jałowiecka

Na sali sesyjnej jest 21 radnych

00:50:43 ad voce Pani radna Magdalena Mroskowiak

00:51:37 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

00:53:09 Pani projektant Ewa Mendel

00:57:00 Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

00:59:11 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:05:47 ad voce Pan radny Krzysztof Szajder

01:06:35 Pan radny Mateusz Werbliński

01:07:27 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:08:37 Pani projektant Ewa Mendel

01:12:13 Obrady sesji opuściła pani radna Zuzanna Bratborska

Na sali sesyjnej jest 20 radnych

01:13:16 Pan radny Piotr Wiśniewski

01:15:55 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:16:09 Pani projektant Ewa Mendel

01:20:37 Pani radna Aneta Jałowiecka

01:21:09 Pani projektant Ewa Mendel

01:23:19 Wiceprzewodniczący Krzysztof Ratajczak

01:25:52 Pani Sołtys z Plewisk Marta Seheńczuk

01:30:58 wypowiedz Pana Roman Darabasz

01:43:04 ad voce Mecenias Krzysztof Drozdowicz

01:45:11 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:46:55 Pan Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

01:49:18 Pan radny Piotr Wiśniewski złożył wniosek formalny o ogłoszenie przerwy w celu przygotowania treści deklaracji Rady dotyczącej zobowiązania do przyjęcia, w terminie trzech miesięcy od opublikowania planu ogólnego, uchwały w sprawie jego aktualizacji.

01:50:40 Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że w pierwszej kolejności należy przeprowadzić głosowanie nad projektem planu. Następnie wskazał, że wniosek radnego dotyczy również zmiany porządku obrad poprzez wprowadzenie projektu deklaracji. Zaznaczył, że z uwagi na charakter sesji nadzwyczajnej konieczne jest także uzyskanie zgody Wójta na dokonanie zmiany porządku obrad.

01:51:32 Pan radny Krzysztof Ratajczak

01:52:44 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

01:54:36 Pan Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

01:57:17 Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

01:57:28 Pan Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

02:00:30 ad voce Pani radna Julia Pankiewicz-Sobisiak

02:01:33 Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Krzysztof Ratajczak przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały, przy 3 głosach za, 2 głosach wstrzymujących i 1 głosie przeciw.

02:01:46 Przewodniczący Marek Kubiak przystąpił do przeprowadzenia głosowania projektu uchwały:

- **za** podjęciem uchwały głosowało **13** radnych;
- **przeciw** było **4** radnych;
- **wstrzymało się** od głosowania **3** radnych.

Uchwała Nr **XXXVIII/375/2026** została podjęta.

02:02:46 Pan Wójt Tomasz Stellmaszyk

02:03:19 Przewodniczący Rady Gminy Pan Marek Kubiak przystąpił do głosowania nad wnioskiem formalnym radnego Piotra Wiśniewskiego o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego przyjęcia deklaracji Gminy Komorniki. Radny przedstawił treść deklaracji, zgodnie z którą Rada Gminy Komorniki, po opublikowaniu przyjętego planu ogólnego Gminy Komorniki, podejmie uchwałę w sprawie przystąpienia do aktualizacji tego planu w terminie trzech miesięcy od dnia jego opublikowania.

- **za** wnioskiem formalnym głosowało **7** radnych;

- **przeciw** było **8** radnych;

- **wstrzymało się** od głosowania **5** radnych.

Wniosek formalny nie został uwzględniony.

Ad. 31 02:06:05 Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Pan Marek Kubiak podziękował wszystkim radnym za udział w XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Komorniki.

Następnie Pan Przewodniczący Rady Gminy, Marek Kubiak zamknął obrady XXXIX sesji Rady Gminy Komorniki.

Koniec sesji godz.: 16:12.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Zwolnienie z pracy na podst. art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609). Przypominamy, że art. 24 ustawy o samorządzie gminnym nakłada na radnego obowiązek uczestnictwa na obradach sesji. Każda nieobecność musi być usprawiedliwiona.