

WOŚr. 6220.7.2026

DECYZJA NR 13 / 2026

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PHU „Domański” Paweł Domański Spółka Komandytowa, ul. Wolności 3, 26-010 Bodzentyn, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce o nr ewid. 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

Wójt Gminy Komorniki orzeka, co następuje:

I. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz weryfikacji przyjętych założeń, określa się następujące warunki konieczne do spełnienia na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Wydobyte na etapie realizacji przedsięwzięcia masy ziemne wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do prac mikroniwelacyjnych. W przypadku powstania ich nadmiarowych ilości przekazywać je uprawnionym odbiorcom jako odpad do dalszego zagospodarowania.
2. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić również bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.
4. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
5. W ramach kompensacji przyrodniczej związanej z wycinką drzew przeprowadzić nasadzenia drzew w stosunku:
 - 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm powyżej 20 cm do 100 cm włącznie;
 - 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm powyżej 100 cm do 200 cm włącznie.
6. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia usuwanych krzewów oraz powierzchnia rzutu koron drzew o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm, lub nieosiągających tej wysokości, do 20 cm włącznie.
7. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew, właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Wykonane nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od ich posadzenia.
8. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów przez okres 3 lat od ich posadzenia, w pierwszym, drugim i trzecim roku. W przypadku stwierdzenia braku zachowania

żywności drzew lub krzewów nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym oraz pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

9. Wody opadowe i roztopowe z placu przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku zawieszin oraz separatorze substancji ropopochodnych; wody te należy retencjonować w zbiornikach na wodę deszczową i w dalszej kolejności można tą wodą podlewać tereny biologicznie czynne, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich, lub można te wody odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać wszystkie prace z należytą dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz z ostrożnością zapewniającą szybką reakcję na ewentualne wycieki zanieczyszczeń.

11. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.

12. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy Natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku;

13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

14. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem;

15. parkowanie pojazdów należy realizować tylko na powierzchni utwardzonej;

16. na terenie inwestycyjnym należy zachować możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu przynajmniej na 20% powierzchni działki inwestycyjnej (poprzez np. tereny zieleni, niecka/niecki bioretencyjne, utwardzenia z możliwością wsiąkania, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, płyty ażurowe itp.).

II. Organ wydający niniejszą decyzję stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

III. Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia, będąca załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 30.04.2026 r. do Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek PHU „Domański” Paweł Domański Spółka Komandytowa, z siedzibą przy ul. Wolności 3 w Bodzentynie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce o nr ewid. 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego nastąpiło w dniu 29.06.2026 r.

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zawiadomienia stron o czynnościach organu dokonywano w trybie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.), poprzez publiczne obwieszczenia oraz udostępnianie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki.

Pismem z dnia 29 czerwca 2026 r., znak: WOŚr.6220.7.2026, Wójt Gminy Komorniki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 24 lipca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.875.2026.AK.2, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr ewid. 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tożsame stanowiska w przedmiotowej sprawie zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii nr NS.9022.1810.2026 z dnia 15.07.2026 r. oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr PZ.ZZŚ.4130.310.2026.KN.1 z dnia 23.07.2026 r., zgodnie z dokumentami znajdującymi się w aktach sprawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zgodnie z kwalifikacją przyjętą w dokumentacji postępowania. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć należących do tej grupy ustala się po analizie kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, z uwzględnieniem stanowisk właściwych organów opiniujących.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania i zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz jego odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.

Analiza karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie placu przeznaczonego na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce o nr ewid. 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki. Powierzchnia działki wynosi 1,63 ha i zgodnie z przedstawioną dokumentacją zostanie przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia. Teren stanowi obecnie nieużytek, położony w sąsiedztwie autostrady A2, w obrębie obszarów przekształconych antropogenicznie i przeznaczonych na cele gospodarcze.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie powierzchni utwardzonej z kostki betonowej wibroprasowanej na podłożu stabilizowanym mechanicznie. Przeważająca część utwardzonej powierzchni będzie pełnić funkcję ekspozycyjną, natomiast pozostała część zostanie przeznaczona na ciągi komunikacyjne i dojazdy do powierzchni ekspozycyjnej. Zaplanowano również urządzenie terenów zieleni w postaci trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż granic nieruchomości.

Odnosząc się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja substancji do powietrza związana z prowadzeniem robót ziemnych, w tym powstawaniem pyłów, oraz ze spalaniem paliw w silnikach maszyn i urządzeń budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, a ich występowanie ustanie po

zakończeniu prac budowlanych. Z uwagi na charakter, skalę i czas trwania robót nie przewiduje się, aby emisje te powodowały ponadnormatywne oddziaływanie na jakość powietrza w rejonie przedsięwzięcia.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia etap jego eksploatacji nie będzie wiązał się ze zorganizowaną emisją substancji do powietrza z procesów technologicznych. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska, związana przede wszystkim z pracą maszyn budowlanych i urządzeń wykorzystywanych podczas robót oraz ruchem pojazdów obsługujących plac budowy. Oddziaływanie to będzie miało charakter miejscowy, okresowy i ustanie po zakończeniu prac.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną przez prowadzącego niniejsze postępowanie weryfikacją danych na podstawie ortofotomapy i w oparciu o znajomość terenu i lokalnych uwarunkowań obecnych w przestrzeni gminy najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości około 100 m od granic działki objętej przedsięwzięciem. Otoczenie terenu stanowią m.in. autostrada A2 oraz tereny przekształcone antropogenicznie, przeznaczone pod działalność gospodarczą.

Rozważając powyższe organ w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych na etapie realizacji przedsięwzięcia określił warunek prowadzenia prac budowlano-montażowych wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, ustalono, że ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę na etapie eksploatacji ani powstawania ścieków bytowych i przemysłowych związanych z funkcjonowaniem placu ekspozycyjnego.

W zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że plac będzie odwadniany za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków poprzecznych i podłużnych, kierujących wody do ścieków przykrawężnikowych, a następnie przez wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej i zbiorników. W północnej części działki zaplanowano wykonanie 11 zbiorników o pojemności 10 m³ każdy. Po podczyszczeniu w osadniku zawiesin i separatorze substancji ropopochodnych wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w północnej części działki.

Zastosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika stanowi istotny element ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym w niniejszej decyzji uwzględniono warunek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z placu w osadniku zawiesin oraz separatorze substancji ropopochodnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z powstawaniem odpadów budowlanych oraz wydobywaniem mas ziemnych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia masy ziemne zostaną w

pierwszej kolejności wykorzystane na terenie inwestycji do prac mikroniwelacyjnych. W przypadku powstania nadmiarowych ilości mas ziemnych będą one przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania jako odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji określono warunek dotyczący wykorzystania mas ziemnych na terenie przedsięwzięcia oraz sposobu postępowania z ich nadmiarem. Gospodarka odpadami powstającymi podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad selektywnego gromadzenia odpadów i przekazywania ich podmiotom uprawnionym.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie odprowadzania i podczyszczania wód opadowych i roztopowych nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu inwestycji na lokalne warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych, pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przedstawioną dokumentacją i warunkami niniejszej decyzji.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że przy realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi rozwiązaniami technicznymi ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone dużym ryzykiem katastrof naturalnych, w szczególności trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu ani znaczącego wpływu postępujących zmian klimatu na jego funkcjonowanie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się istotnych powiązań ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w sposób mogący prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem typowych materiałów i surowców budowlanych. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się nadmiernego wykorzystania zasobów naturalnych. Na podstawie przedłożonej dokumentacji nie stwierdzono również przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.).

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Wirynki, oddalony o około 1,54 km od przedsięwzięcia. Najbliższe obszary Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska, oddalone o około 3,02 km od planowanego przedsięwzięcia.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że realizacja przedsięwzięcia została zaplanowana poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego, wskazanymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka i Pawła T. Dolaty „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego”, sporządzonym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu w 2008 r.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza korytarzami ekologicznymi należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, a także poza korytarzami o znaczeniu lokalnym. Teren przedsięwzięcia znajduje się również poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

Z dokumentacji wynika, że teren przedsięwzięcia stanowi nieużytek porolny porośnięty drzewami i krzewami, których usunięcie będzie konieczne dla realizacji inwestycji. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że są to samosiewy, a teren był użytkowany rolniczo do 2017 r. Przedstawiona dokumentacja nie określa jednak dokładnej liczby drzew i powierzchni krzewów przeznaczonych do usunięcia.

Drzewa i krzewy stanowią istotny element lokalnego ekosystemu. Wpływają korzystnie na warunki klimatyczne, pochłaniają zanieczyszczenia powietrza, zwiększają retencję wód opadowych, a także stanowią siedliska roślin, zwierząt i grzybów. Ich usunięcie może powodować lokalne straty przyrodnicze i krajobrazowe.

W celu ograniczenia tych strat oraz zapewnienia kompensacji przyrodniczej w niniejszej decyzji określono warunki dotyczące wykonania nasadzeń drzew i krzewów. Wielkość nasadzeń drzew uzależniono od obwodów pni usuwanych drzew, mierzonych na wysokości 130 cm, przyjmując proporcję 1:1 dla drzew o obwodach powyżej 20 cm do 100 cm włącznie oraz 1:2 dla drzew o obwodach powyżej 100 cm do 200 cm włącznie. Ponadto zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów oraz powierzchnia rzutu koron drzew o obwodach do 20 cm włącznie.

Dla zapewnienia prawidłowego przyjęcia się nasadzeń określono wymagania dotyczące jakości materiału szkółkarskiego, pielęgnacji i regularnego podlewania roślin przez minimum 3 lata. Wprowadzono również obowiązek monitorowania udatności i trwałości nasadzeń w pierwszym, drugim i trzecim roku po posadzeniu oraz uzupełniania nasadzeń w przypadku stwierdzenia braku zachowania żywotności drzew lub krzewów.

W celu ochrony ptaków lęgowych określono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie od 1 września do końca lutego, poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt określono również obowiązek codziennej kontroli wykopów przed rozpoczęciem prac ziemnych oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem, a w przypadku stwierdzenia uwięzionych zwierząt – niezwłocznego przeniesienia ich w bezpieczne miejsce. Niniejsza decyzja nie zwalnia również Inwestora z uzyskania stosownych decyzji na usunięcie drzew.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, charakter terenu, zakres planowanych prac oraz realizację inwestycji zgodnie z warunkami niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność ani powiązania z innymi obszarami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu z dnia 24 lipca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.875.2026.AK.2, warunki, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Podobnie jak Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie nr PZ.ZZŚ.4130.310.2026.KN.1 z dnia 23.07.2026 r.. Warunki te zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji.

Powyższa analiza założeń inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona w oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazuje, że nie nastąpi naruszenie wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach prawa, jeśli spełnione zostaną zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i warunkach zawartych w niniejszej decyzji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Organ ustalił, iż działka o nr ewid. 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, planowana do zainwestowania:

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/244/98 z dnia 30 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 13 z 1998 r., poz. 132), w części objętej ww. planem przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej (5 AG).

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/ 244/98 z dnia 30 marca 1998 r. wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Komorniki na terenach działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Malinowej i ul. Fabianowskiej - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/289/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 96 z 2002 r., poz. 2382), w części objętej ww. planem linia zabudowy w części północnej terenu 5AG (określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/ 244/98 z dnia 30 marca 1998 r.) zlokalizowana jest w odległości 7 m od linii rozgraniczającej terenu IP (określonego w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i autostrady A-2 - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/303/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r.).

- zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i autostrady A-2 - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/303/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 maja 2013 r., poz. 3632), w części objętej ww. planem przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (IP).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami ww. planu, na przedmiotowej działce wskazano przebieg istniejącej linii energetycznej 220kV/400kV wraz ze strefą pasa technologicznego.

- zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzenia linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV etapami — etap 1 — Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIV/ 297/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 100 z dnia 24 lipca 2002 r., poz. 2517), w części objętej ww. planem zlokalizowana jest w obszarze ograniczonego użytkowania linii wielotorowej dwunapięciowej.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej zapisy planu i analizując ich zawartość oraz dokonując analizy dokumentów przedstawionych przez Inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia organ wydający niniejszą decyzję stwierdził zgodność planowanej inwestycji z obowiązującym planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podczas trwania postępowania administracyjnego w stosunku do wniosku inwestora nie zostały złożone uwagi ani wnioski stron postępowania powiadamianych o jego przebiegu na każdym etapie prowadzonej procedury i zawiadomionych o zakończeniu postępowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025.1691 tj.)

Powyższa analiza założeń inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona w oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazuje, że jest ono zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie nastąpi naruszenie wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach prawa, jeśli spełnione zostaną zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunkach zawartych w niniejszej decyzji.

Uwzględniając powyższe, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 tej ustawy, oraz do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o oświadczenie o złożeniu wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji, lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymał przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji. Stanowisko to wydawane jest w drodze postanowienia na podstawie informacji o stanie środowiska i możliwościach realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku doręczania zawiadomień w drodze publicznego obwieszczenia zastosowanie ma art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, innego publicznego ogłoszenia lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Wójta II Zastępca Wójta
inż. Przemysław Pełko

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania – w drodze obwieszczenia.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – zgodnie z właściwością.
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z właściwością.
6. a/a.

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista

ds. decyzji środowiskowych i melioracji

Karolina Wiścicka

Tel: (61) 8 100 673