

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego budowie placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr 89/7 w miejscowości Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Lokalizacja przedsięwzięcia: działka ewidencyjna nr 89/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie placu przeznaczonego do ekspozycji kompletnych, w pełni sprawnych pojazdów samochodowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, systemem odprowadzania i retencjonowania wód opadowych oraz zagospodarowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce ewidencyjnej nr 89/7, położonej w miejscowości Komorniki, w gminie Komorniki, powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim. Powierzchnia działki wynosi 1,63 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- placu o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej, przeznaczonego przede wszystkim do ekspozycji pojazdów;
- ciągów komunikacyjnych i dojazdów zapewniających obsługę placu;
- kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, studniami, osadnikami i separatorami;
- jedenastu zbiorników na wody opadowe, każdy o pojemności 10 m³;
- powierzchni biologicznie czynnej w postaci trawników oraz zieleni urządzonej, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych wzdłuż granic nieruchomości.

Powierzchnia planowanych nawierzchni utwardzonych wyniesie około 11 613 m², natomiast powierzchnia zieleni około 4 689 m². Łączna powierzchnia tych terenów wyniesie 16 302 m², co odpowiada powierzchni działki wynoszącej około 1,63 ha.

Nawierzchnia placu zostanie wykonana z kostki betonowej wibroprasowanej o grubości 10 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 cm. Konstrukcja będzie obejmować ponadto podbudowę zasadniczą z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym o grubości 42 cm, warstwę mrozoochronną o grubości 28 cm oraz warstwę ulepszanego podłoża o grubości 25 cm. Całość zostanie ograniczona obrzeżami i krawężnikami.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze przekształconym antropogenicznie, w otoczeniu terenów działalności gospodarczej, zabudowy usługowej, placów i dróg. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega autostrada A2.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób jej wykorzystania, pokrycie roślinnością oraz występowanie zwierząt.

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę ewidencyjną nr 89/7 o powierzchni 1,63 ha. Obecnie nieruchomość stanowi nieużytek porolny, na którym występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.

W granicach działki występują zbiorowiska roślinne typowe dla terenów nieużytkowanych, podlegających spontanicznej sukcesji. Znaczną część roślinności według danych KIP stanowią trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*) oraz nawłocie (*Solidago* spp.). Ponadto odnotowano m.in. podbiał pospolity, bylicę pospolitą, powój polny, pokrzywę zwyczajną, przytulię czepną, mniszek pospolity, gwiazdnicę pospolitą, wrotycz pospolity, koniczynę łąkową i krwawnik pospolity.

Na części powierzchni występują młode drzewa i krzewy, w tym głóg jednoszyjkowy, ligustr pospolity, dereń świdwa, dzika róża, czereśnia, wierzby oraz jeżyny. Odnotowano także gatunki obce, w tym czeremchę amerykańską (*Padus serotina*) i klon jesionolistny (*Acer negundo*).

W granicach działki oraz jej najbliższego otoczenia stwierdzono występowanie pospolitych gatunków zwierząt, typowych dla siedlisk ruderalnych i terenów przekształconych. Obserwowano m.in. bogatkę, kosa, kwiczoła, rudzika oraz grzywacza. Spośród ssaków odnotowano obecność lub ślady obecności kreta europejskiego i ryjówki aksamitnej.

Działka jest ogrodzona i otoczona terenami zabudowanymi lub zagospodarowanymi gospodarczo. Nie stwierdzono występowania na jej terenie szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk roślin wymagających szczególnej ochrony w związku z realizacją przedsięwzięcia.

W otoczeniu inwestycji, w promieniu około 100 m, dominują tereny przekształcone, zabudowa usługowa, drogi, place oraz zieleń urządzone i zbiorowiska ruderalne.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie części istniejącej powierzchni biologicznie czynnej w nawierzchnię utwardzoną. Oddziaływanie na roślinność i zwierzęta będzie związane przede wszystkim z likwidacją części siedlisk ruderalnych, utratą miejsc żerowania oraz okresowym płoszeniem zwierząt podczas prowadzenia robót budowlanych. W celu ograniczenia tych oddziaływań przewiduje się zastosowanie rozwiązań ochronnych opisanych w dalszej części charakterystyki.

3. Rodzaj stosowanej technologii.

Technologia realizacji przedsięwzięcia będzie typowa dla robót drogowych i ziemnych związanych z wykonywaniem nawierzchni utwardzonych.

Prace budowlane obejmą w szczególności:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- usunięcie roślinności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej;
- wykonanie koryta pod projektowaną konstrukcję placu;
- wykonanie wykopów i nasypów oraz odpowiednie ukształtowanie terenu;
- wykonanie warstwy ulepszonego podłoża, warstwy mrozochronnej i podbudowy zasadniczej;
- ułożenie podsypki cementowo-piaskowej i kostki betonowej wibroprasowanej;
- wykonanie krawężników, obrzeży, ciągów komunikacyjnych oraz elementów odwodnienia;
- wykonanie kanalizacji deszczowej i zbiorników retencyjnych;
- uporządkowanie terenu oraz urządzenie powierzchni biologicznie czynnej.

Roboty będą prowadzone przy użyciu typowego sprzętu budowlanego, w tym koparek, minikoparek, ładowarek, równiarek, walców, zagęszczarek płytowych i samochodów transportowych.

Materiały wykorzystywane podczas realizacji będą spełniały wymagania dotyczące ich jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na etapie eksploatacji plac będzie służył ekspozycji kompletnych, w pełni sprawnych pojazdów. Przedsięwzięcie nie przewiduje prowadzenia na placu procesów produkcyjnych ani napraw pojazdów.

Inwestor zakłada budowę placu z nawierzchnią z kostki betonowej wibroprasowanej, wykonanie ciągów komunikacyjnych, systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych oraz urządzenie zieleni. Rozwiązanie to zapewnia trwałą nawierzchnię, komfort użytkowania i możliwość prawidłowego zagospodarowania wód opadowych.

wód opadowych.

5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie materiałów budowlanych, kruszyw, cementu, kostki betonowej, podsypki cementowo-piaskowej, gruntu do wykonania nasypów oraz materiałów niezbędnych do budowy kanalizacji deszczowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie materiałowe przedstawia się następująco:

Rodzaj materiału	Szacunkowa ilość
------------------	------------------

Kruszywo niezwiązane do podbudów i warstw wzmacniających	3 376 m ³
Kostka betonowa o grubości 10 cm	11 613 m ²
Podbudowa zasadnicza stabilizowana cementem	4 957 m ³
Grunt do wykonania skarp nasypu	307 m ³
Krawężniki betonowe 15/30 cm	792 mb
Warstwa ulepszanego podłoża	3 077 m ³
Humus do wykonania skarp i zieleńców	468 m ³
Podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4	348 m ³

Podane ilości mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie na etapie realizacji, zależnie od ostatecznych rozwiązań projektowych i organizacji robót.

Woda będzie wykorzystywana przede wszystkim na cele socjalne pracowników oraz, w niezbędnym zakresie, do celów technologicznych związanych z prowadzeniem robót. Na obecnym etapie nie określono jej dokładnego zużycia.

W trakcie realizacji wykorzystywane będą paliwa, głównie olej napędowy, zużywane przez maszyny budowlane i środki transportu. Orientacyjne zużycie paliwa przez pojedynczą maszynę budowlaną może wynosić około 10 dm³ na godzinę pracy, przy czym rzeczywiste zużycie będzie zależne od rodzaju sprzętu, obciążenia i czasu jego pracy.

Nie przewiduje się istotnego zapotrzebowania na energię elektryczną. Na etapie eksploatacji placu nie przewiduje się istotnego zużycia surowców i materiałów technologicznych. Zużycie wody, paliw i energii będzie związane głównie z bieżącą obsługą terenu oraz ruchem pojazdów.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań:

1. Wycinka drzew i krzewów oraz prace pielęgnacyjne zieleni będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. co do zasady poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności prowadzenia prac w tym okresie ich rozpoczęcie będzie poprzedzone kontrolą ornitologiczną. W razie stwierdzenia lęgów prace zostaną wstrzymane w zakresie mogącym naruszać zakazy ochronne do czasu ustania przeszkód przyrodniczych.
2. Usuwanie roślinności zielnej i zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby zostanie przeprowadzone, zgodnie z założeniami KIP, w okresie od 15 sierpnia do 1 października, z uwzględnieniem aktualnych warunków przyrodniczych i wymogów ochrony gatunkowej.
3. Roboty będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Wykopy będą kontrolowane przed zasypaniem pod kątem obecności płazów i innych małych zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt wymagających pomocy zostaną one przeniesione w bezpieczne miejsce, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
4. Transport materiałów sypkich będzie odbywał się pojazdami przystosowanymi do ich przewozu, z zabezpieczeniem ładunków przed pyleniem i rozsypywaniem.
5. Czas pracy silników spalinowych na biegu jałowym zostanie ograniczony do niezbędnego minimum.
6. Ziemia urodzajna zdjęta podczas robót zostanie w miarę możliwości wykorzystana na terenie inwestycji do urządzenia zieleni i ukształtowania terenu. Nadmiar ziemi zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Organizacja robót będzie ograniczać uciążliwości akustyczne, emisję pyłów i spalin oraz inne oddziaływania na otoczenie.
8. Prace budowlane i transportowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, zasadniczo w godzinach od 6:00 do 22:00.

9. Wykorzystywane będą sprawne technicznie maszyny i urządzenia, poddawane wymagającym przeglądom i konserwacji.

10. Ruch pojazdów na terenie budowy będzie ograniczany do niezbędnego minimum, a silniki pojazdów będą wyłączone podczas postoju.

11. Na terenie budowy i podczas eksploatacji zapewniona zostanie dostępność sorbentów umożliwiających szybkie usuwanie ewentualnych wycieków paliw, olejów i innych substancji mogących zanieczyścić grunt lub wody.

12. Parkowanie i tankowanie maszyn oraz pojazdów będzie odbywało się w miejscach do tego przeznaczonych, na odpowiednio zabezpieczonym podłożu lub matach sorpcyjnych. Tankowanie będzie prowadzone w sposób zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych do środowiska.

13. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem gruntu i wód, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

14. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w szczelnych, przenośnych urządzeniach sanitarnych i okresowo odbierane przez uprawniony podmiot.

15. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą zbierane za pomocą wpustów i kanalizacji deszczowej, retencjonowane oraz podczyszczane w osadnikach i separatorach przed odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego, zgodnie z warunkami wymaganymi przepisami odrębnymi i właściwymi zgodami.

16. Powierzchnie biologicznie czynne zostaną zagospodarowane zielenią urządzoną. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych lub nieinwazyjnych gatunków ozdobnych oraz prowadzenie regularnych prac pielęgnacyjnych.

17. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą ograniczane tak, aby nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Rodzaje i przewidywane ilości substancji lub energii wprowadzanych do środowiska

Emisja do powietrza

Na etapie realizacji źródłami emisji będą maszyny budowlane, urządzenia robocze oraz pojazdy transportujące materiały i odpady. Emisja będzie obejmowała przede wszystkim spaliny silników spalinowych oraz pyły powstające podczas robót ziemnych, przemieszczania kruszyw i transportu materiałów.

Do potencjalnie emitowanych substancji należą tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, pyły, w tym pył PM₁₀, oraz węglowodory alifatyczne i aromatyczne.

Oddziaływanie będzie okresowe i ograniczone do czasu prowadzenia robót. Jego wielkość będzie uzależniona od liczby i rodzaju maszyn, intensywności prac oraz warunków atmosferycznych.

W celu ograniczenia emisji będą stosowane sprawne technicznie maszyny, ograniczany będzie czas pracy silników na biegu jałowym, a transport materiałów sypkich będzie zabezpieczony przed pyleniem.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza będzie związana przede wszystkim z ruchem pojazdów wjeżdżających na teren i poruszających się po placu. Z uwagi na funkcję obiektu nie przewiduje się emisji technologicznej z procesów produkcyjnych.

Emisja hałasu i drgań

Na etapie realizacji źródłami hałasu będą maszyny budowlane, urządzenia zagęszczające, samochody ciężarowe i inne pojazdy wykorzystywane podczas robót.

Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter okresowy i ustanie po zakończeniu prac. Prace będą prowadzone w porze dziennej, przy wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będzie przede wszystkim ruch pojazdów związany z użytkowaniem placu. Nie przewiduje się funkcjonowania stacjonarnych urządzeń technologicznych stanowiących istotne źródła hałasu.

Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi

Powierzchnia zlewni objętej obliczeniami hydraulicznymi wynosi:

- powierzchnia utwardzona – 11 613 m², tj. około 1,16 ha;
- powierzchnia zieleni – 4 689 m², tj. około 0,47 ha.

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w KIP maksymalny obliczeniowy przepływ wód opadowych wynosi około 133,35 l/s. Dla przyjętego deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 minut obliczona objętość wód opadowych wynosi około 120,01 m³, w tym około 117,26 m³ z powierzchni utwardzonych.

Projektowany system odwodnienia będzie obejmował kanalizację deszczową, wpusty, studnie, osadniki, separatory oraz jedenaście zbiorników o pojemności 10 m³ każdy. Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w KIP łączna objętość retencyjna systemu, obejmująca przewody, studnie, urządzenia podczyszczające i zbiorniki, wynosi około 180,79 m³.

Wody opadowe i roztopowe będą kierowane do projektowanego systemu odwodnienia, podczyszczane z zawieszin i substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do istniejącego kanału deszczowego w północnej części działki, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi i wymaganymi warunkami prawnymi.

Zgodnie z KIP przyjęte rozwiązanie ma zapewniać retencję wymaganej objętości wód opadowych.

14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Etap realizacji

Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać odpady budowlane, odpady opakowaniowe, odpady komunalne oraz odpady związane z robotami ziemnymi.

Do przewidywanych rodzajów odpadów należą:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Szacunkowa ilość pozostałych odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem mas ziemnych, wynosi maksymalnie około 5 Mg.

W trakcie robót ziemnych przewiduje się powstanie nadmiarowych mas ziemnych, których maksymalną ilość oszacowano w KIP na około 13 000 m³. W pierwszej kolejności masy ziemne będą wykorzystane na terenie inwestycji do prac niwelacyjnych i kształtowania terenu, o ile będą spełniały wymagania dotyczące ich wykorzystania. Nadwyżki zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych pojemnikach i kontenerach oraz zabezpieczone przed rozwiewaniem, rozsypywaniem i zanieczyszczeniem środowiska. Następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się regularnego powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą występować odpady związane z czyszczeniem placu oraz sytuacjami incydentalnymi, w szczególności zdarzeniami drogowymi lub awaryjnymi wyciekami substancji.

Do potencjalnych rodzajów odpadów należą:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
16 81 01*	Odpady wykazujące właściwości niebezpieczne powstałe w wyniku wypadków lub zdarzeń losowych
16 81 02	Odpady inne niż wymienione w 16 81 01
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów

Odpady niebezpieczne, jeżeli powstaną, będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przy właściwym prowadzeniu gospodarki odpadami nie przewiduje się ich znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

15. Prace rozbiórkowe

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych.

Zakres inwestycji obejmuje przygotowanie terenu, roboty ziemne, wykonanie nawierzchni placu, infrastruktury odwodnieniowej i zagospodarowanie zieleni.

Nie przewiduje się również, aby ewentualna przyszła likwidacja placu, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, powodowała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Z up. Wójta II Zastępca Wójta
inż. Przemysław Pełko

Główny specjalista
ds. decyzji środowiskowych i melioracji
Karolina Wiścicka
Tel: (61) 8 100 673