

ZARZĄDZENIE NR 495/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §2.** Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- §3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki adres: bip.komorniki.pl
- §4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Komorniki.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Katarzyna Trzeciak

I Z-ca Wójta Gminy

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Komorniki
Nr 495/2026 z dnia 9 października 2026 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki Obręb, Ark mapy Księga Wieczysta	Pow. przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Czynsz [zł]	Okres dzierżawy Termin płatności	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cel-sposób zagospodarowania Termin zagospodarowania
1.	261/2 Komorniki Ark. mapy nr 6 PO2P/00110550/5	5070	800 (rok)	do 5 lat Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku	MPZP – Tereny nie objęte planem	Tereny rolne Zgodnie z umową
2.	733/17 Plewiska Ark. mapy nr 12 PO2P/00040986/8	48	150 (rok) + podatek VAT	do 3 lat Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku.	MPZP – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, zieleni rekreacyjna w celach związanych z mieszkalnictwem Zgodnie z umową
3.	618/20 Plewiska Ark. mapy nr 3 PO2P/00115249/7	14	210 (rok) + podatek VAT	do 3 lat Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 grudnia 2026r	MPZP – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne	Tereny pod przyłącze wodno- sanitarne Zgodnie z umową

Lp.	Nr działki Obręb, Ark mapy Księga Wieczysta	Pow. przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Czynsz [zł]	Okres dzierżawy Termin płatności	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cel-sposób zagospodarowania Termin zagospodarowania
4.	739/13,733/17 Plewiska Ark. mapy nr 12 PO2P/00040986/8	1)30 2)18 łącznie 48	170 (rok) + podatek VAT	do 3 lat Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku.	MPZP – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową w celach związanych z mieszkalnictwem Zgodnie z umową
5.	1313/44 Plewiska Ark. mapy nr 1 PO2P/00314521/3	3,20	100 (rok) + podatek VAT	do 3 lat Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku	MPZP – brak planu zagospodarowania	Tereny zajęte na potrzeby doprowadzenia złącza kablowego Zgodnie z umową

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości (lp1-.5)
2. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku (począwszy od 1 stycznia 2027 r) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Z up. Wójta

Katarzyna Trzeciak

I Z-ca Wójta Gminy