

ZARZĄDZENIE NR 492/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 8 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Komorniki oraz ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 i § 7 uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym część niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Chomęcice, na którą to część składa się oznaczona geodezyjnie w ewidencji gruntów działka nr 432/1, arkusz mapy nr 3, o powierzchni 18m² zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00108403/3, stanowiąca własność Gminy Komorniki, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w obrębie Chomęcice, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 430, arkusz mapy nr 3, celem powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania ww. nieruchomości sąsiedniej oraz ogłaszam wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Komorniki, o której mowa w § 1, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 8.10.2026 r. do dnia 29.10.2026 r., a także opublikowany w biuletynie informacji publicznej urzędu. Informacja o wywieszeniu i ogłoszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, lecz informację o wszczęciu procedury sprzedaży bezprzetargowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Komorniki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk

WYKAZ**części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Komorniki,
położonej w Chomędicach, przeznaczonej do sprzedaży.**

Działka oznaczona geodezyjnie nr ewid.:	432/1
Powierzchnia działki	18 m ²
Położenie, obręb, arkusz mapy	Gmina Komorniki, obręb Chomęcice, ark. mapy nr 3. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, jako N – nieużytki.
KW nr	Dla m.in. w/w działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr PO2P/00108403/3. Dział III KW zawiera wpis, który nie dotyczy przedmiotowej działki, natomiast w dziale I-Sp i IV KW brak wpisów.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (I etap) zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/231/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 28.09.2001 r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 132 z dnia 29.10.2001 r. poz. 2587). Działka nr 432/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 40.MU, przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Opis nieruchomości - działki przeznaczonej do zbycia	Działka nr 432/1 ma kształt nieregularny, wąski, ukształtowanie terenu płaskie. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na kształt i wielkość ww. działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
Informacje dodatkowe	Działka nr 432/1 jest zagospodarowana łącznie z działką nr 430 i stanowi zaplecze przy zabudowie mieszkalno-gospodarczej.

	Działka nr 432/1 objęta jest umową dzierżawy, zawartą pomiędzy Gminą Komorniki a właścicielem nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 430.
Forma zbycia	Część nieruchomości, na którą składa się działka nr 432/1 o pow. 18 m ² zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Poznańskiej 91 w Chomęcicach, w obrębie Chomęcice, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 430, arkusz mapy nr 3, o powierzchni 1610 m ² .
Cena w zł	6.242,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 00/100) Cenę nieruchomości nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przeniesienia własności.
Podatek VAT	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.
Sposób zagospodarowania	Działka nr 432/1 stanowi teren niezabudowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia technicznego, natomiast media tj. sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna pozostają w zasięgu ww. działki.
Termin zagospodarowania	Od dnia przeniesienia prawa własności.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości tj. działki oznaczonej geodezyjnie nr 432/1, obręb Chomęcice na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - do dnia **25 listopada 2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa część nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargowej.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Wszelkie niezbędne informacje na temat zbycia części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem, piętro I, pok. 101, tel. 61/8 100 634.

Wójt Gminy Komorniki
Tomasz Stellmaszyk