

**UCHWAŁA NR XL/389/2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXXXIII/735/2024 Rady Gminy
Komorniki z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr LXXXIII/735/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej.

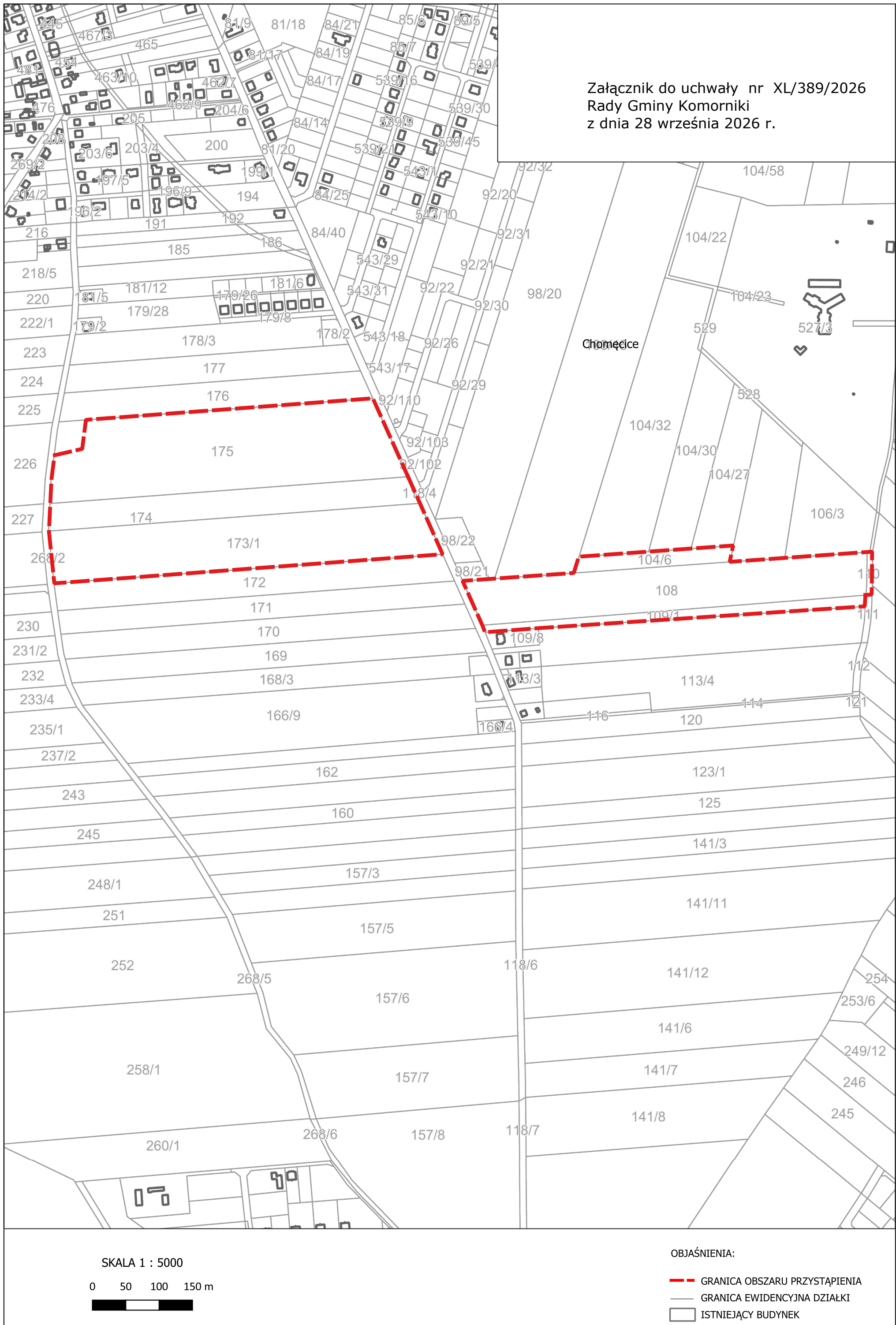
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Załącznik do uchwały nr XL/389/2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 28 września 2026 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/389/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 września 2026 r.

W dniu 8 lutego 2024 r. została podjęta przez Radę Gminy Komorniki Uchwała Nr LXXXIII/735/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej.

Dla części terenów objętych projektem planu konieczne było uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze. W związku z czym obszar sporządzanego planu został podzielony na 2 etapy, z czego możliwe było uchwalenie planu miejscowego dla etapu 1, obejmującego tereny gruntów klas niechronionych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla etapu 1 został uchwalony przez Radę Gminy Komorniki uchwałą Nr XV/137/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej – etap 1 (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 14 lutego 2025 r., poz. 1405).

Równolegle dla etapu 2 wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIb o powierzchni 0,1884 ha. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją DNI.tr.602.65.2025 z dnia 11 sierpnia 2025 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przedmiotowych gruntów. Wójt Gminy Komorniki złożył skargę na ww. decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Wyrokiem z dnia 19 marca 2026 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Wójta Gminy Komorniki, a co za tym idzie podtrzymał odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W związku z uchwaleniem i wejściem w życie Planu ogólnego gminy Komorniki polityka przestrzenna gminy została zaktualizowana - nie jest zatem celowe kontynuowanie prac nad projektem planu miejscowego dla etapu 2. Rada Gminy, będąc organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w kompetencji Rady Gminy Komorniki leży odstępianie od sporządzenia planu miejscowego, w tym zmiana granic wywołująca powyższy skutek.

Wobec powyższego, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem obszaru, którego granice przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk