

UCHWAŁA NR XL/388/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy
Jarzębinowej i ulicy Zakładowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Zakładowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Załącznik do uchwały nr XL/388/2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 28 września 2026 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/388/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 września 2026 r.

Niniejsza uchwała obejmuje teren działek nr ewid. 1951/9 i 1563/19 położonych we wsi Plewiska w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Zakładowej, o powierzchni ok. 0,38 ha.

Obszar ten jest objęty częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w rejonie ulic: Południowej i Mokrej - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXIV/209/2012 z dnia 11.06.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 4034) i przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej (2U). Ponadto zgodnie z rysunkiem przedmiotowego planu miejscowego, działka nr ewid. 1951/9 znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXIX/375/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r. r., poz. 6215), obszar ten objęty jest strefą planistyczną 58SU – strefa usługowa.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego w celu zwiększenia liczby kondygnacji nadziemnych do trzech oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m wystąpił właściciel nieruchomości. Zmianę uzasadniono planowaną realizacją obiektu usług medycznych, potrzebą racjonalnego rozmieszczenia jego funkcji na trzech kondygnacjach oraz gabarytami istniejącej i planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Mając na uwadze zmianę polityki przestrzennej gminy oraz wyniki przeprowadzonej analizy, stwierdzono zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk