

UCHWAŁA NR XL/387/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi
Głuchowo po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Głuchowo po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:8000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komorniki

Marek Kubiak

Załącznik do uchwały nr XL/387/2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 28 września 2026 r.



SKALA 1:8000

powierzchnia $\approx$ 70,3344 ha

OBJAŚNIENIA:

0 100 200 m



oznaczenia_wydruk

— działki

— granica

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/387/2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 września 2026 r.

Niniejsza uchwała obejmuje część wsi Chomeńce i część wsi Głuchowo po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5, o powierzchni ok. 70,33 ha.

Obszar ten w zasadniczej części nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr IX/53/99 z dnia 11 maja 1999 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37 z 1999 r. poz. 732) i/oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – etap Ib - Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLVII/312/2010 z dnia 24 maja 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 156 z 2010 r. poz. 2961).

Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Komorniki - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXIX/375/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r. r., poz. 6215), obszar ten objęty jest strefami planistycznymi: strefa gospodarcza (10SP), strefa gospodarcza (11SP), strefa usługowa (1U), strefa komunikacyjna (16SK) i strefa komunikacyjna (19SK).

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów pod funkcje inwestycyjne, z uwagi na ich dogodne położenie komunikacyjne w szczególności w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5.

Mając na uwadze zmianę polityki przestrzennej gminy oraz wyniki przeprowadzonej analizy, stwierdzono zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

Tomasz Stellmaszyk