

Poznań, 27.07.2026 r.

PZ.ZZŚ.4130.314.2026.KN.1

Wójt Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

Dotyczy pisma: WOŚr.6220.9.2026 z 30.06.2026 r. (data wpływu: 02.07.2026 r.)

Przedsięwzięcie: *Budowa stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, budynkiem socjalno-handlowym, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, na części działki nr 169/23, obręb Łęczyca, Gmina Komorniki.*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu postanawia wyrazić opinię, że w odniesieniu do możliwości wpływu realizacji zamierzenia na cele środowiskowe, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie wskazuje na konieczność zapisania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać wszystkie prace z należytą dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz z ostrożnością zapewniającą szybką reakcję na ewentualne wycieki zanieczyszczeń;
- 2) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
- 5) odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem;
- 6) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku;

- 7) podziemne zbiorniki na paliwa płynne łatwopalne należy posadzić na odpowiednio utwardzonych, stabilnych posadzkach (np. betonowych płytach fundamentowych), by zapobiec osiadaniu zbiorników w głąb gruntu.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wnioskodawcą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest: ST INVEST Sp. z o.o.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, budynkiem socjalno-handlowym, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, na części działki nr 169/23, obręb Łęczycza, Gmina Komorniki. W ramach inwestycji planuje się zamontować zbiorniki na benzynę, olej napędowy, adBLUE i gaz ziemny. Woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z generowaniem ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości – do zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do urządzeń podczyszczających: osadnika i separatora oleju. Wody po podczyszczeniu planuje się odprowadzać do lokalnej kanalizacji deszczowej, lub alternatywnie będą odprowadzane do zbiornika/zbiorników na wody deszczowe i następnie do gruntu.

Teren inwestycji jest położony na Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 o nazwie Ostoja Wielkopolska i w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k i lit. f ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za **zagrożoną ilościowo i chemicznie**; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW60001218573 – Warta od Młyniska do Kopli, która jest silnie zmienioną częścią

wód, monitorowaną, o aktualnym **słabym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego**, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitej części wód GW600060 oraz RW60001218573 – Warta od Młyniska do Kopli, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód RW60001218573 – Warta od Młyniska do Kopli;

- Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 o nazwie Ostoja Wielkopolska, dla którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – siedlisko przyrodnicze: 3150, 3160, 3270, 6410, 6430, 6440, 7120, 7150, 7230, 91E0, 91F0; gatunki: Bombina bombina, Triturus cristatus, Lutra lutra, Dytiscus latissimus, Leucorrhinia pectoralis, Lycaena dispar, Ophiogomphus cecilia, Unio crassus, Vertigo angustior, Angelica palustris (tabela wymagania wodne właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000).

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Podstawa prawna:

- 1) art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej ustawą ooś;

- 2) art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/