



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Poznań, 4 września 2026 r.

NS.9022.2445.2026

Sprawę prowadzi:	Iwetta Karpińska +48 61 64 67 887 ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
---------------------	---

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Komorniki z dnia 21.08.2026 r., znak WOŚr.6220.12.2026.MS (data wpływu 26.08.2026 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 574/4 obręb Chomęcice”

stwierdza się

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuje się od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Komorniki wnioskiem z dnia 21.08.2026 r., znak WOŚr.6220.12.2026.MS (data wpływu 26.08.2026 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 574/4 obręb Chomęcice”.

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Komorniki, wniosku z dnia 29.06.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pisma z dnia 17.08.2026 r. znak PL.6727.503.2026 Wydziału Ochrony Środowiska Gminy Komorniki wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w czerwcu 2026 r. przez Arbol Katarzyna Chojnacka z siedzibą w Ślesinie przy ul. Szyszyńskie Holendry 294) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione § 3 ust. 1 pkt 3 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecne zagospodarowanie terenu stanowi grunt orny.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
+48 61 64 67 851
sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-14795-70676-USTJV-27
BDO: 000551785

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią pola uprawne, jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa i drogi. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana na działce o nr ewid. 292/5.

Analizowane przedsięwzięcie polega na budowie jednokondygnacyjnego wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy $120 \div 140 \text{ m}^2$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym maksymalnie dwa miejsca postojowe). Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewidziano realizować z drogi zlokalizowanej na działce o nr ewid. 269/2 poprzez działkę o nr ewid. 294/7 i fragment działki o nr ewid. 575/2.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej dla planowanej zabudowy przewidziano realizować przy wykorzystaniu pompy ciepła lub elektrycznego źródła ciepła. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna budynku); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja inwestycji - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz ewentualna praca pompy ciepła; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 7 samochodów osobowych w czasie 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz ok. 2 pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna budynków) wskazując na sporadyczny ruch pojazdów samochodów osobowych w ciągu nocy. Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (tj. jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia – oszacowano na poziomie $33,9 \div 44,6 \text{ dB}$ w porze dnia i $7,9 \div 14,3 \text{ dB}$ w porze nocy, wobec czego eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji inwestycji przewidziano wytwarzanie ścieków bytowych w ilości ok. $116,8 \text{ m}^3/\text{rok}$, które - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej - zaplanowano kierować do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności maks. 10 m^3 (opróżnianego przez uprawnione podmioty) lub do przydomowej oczyszczalni ścieków; oczyszczone ścieki zostaną odprowadzane do gruntu za pośrednictwem projektowanego systemu rozsączającego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozwiązaniami projektowymi. Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony; ww. wody wprowadzane do środowiska będą spełniać wymagania wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi

Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 0,5 Mg/rok, odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 0,12 Mg/rok oraz odpadów innych w ilości 3,62 Mg/rok. Wytwarzane odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Karolina Ligocka
z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki (e-Doręczenie)
2. Wojciech Prałat (e-Doręczenie) - dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)