

Komorniki, 3 września 2026 r.

SG.152.8.2026

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odpowiadając na petycję właścicieli nieruchomości położonych w obrębie Głuchowo w sprawie zmiany ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Komorniki dla terenów położonych po wschodniej stronie drogi ekspresowej S11 oraz zapewnienia spójnego ładu przestrzennego terenów otaczających Stację Elektroenergetyczną Plewiska złożoną w dniu 7 lipca 2026 r., informuję o sposobie jej rozpatrzenia.

Petycja wpłynęła w okresie prowadzenia konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Komorniki, które odbywały się od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r. Jedną z form konsultacji było zbieranie uwag do projektu Planu ogólnego w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r.

Z uwagi na treść petycji, która dotyczyła konkretnych ustaleń projektu Planu ogólnego, oraz termin jej wniesienia, zawarte w niej postulaty zostały potraktowane jako uwaga do projektu Planu ogólnego i poddane rozpatrzeniu w ramach prowadzonej procedury planistycznej.

Podstawę prawną takiego działania stanowi art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, przeprowadza te konsultacje, a następnie wprowadza do projektu zmiany wynikające z konsultacji.

Przedstawione w petycji postulaty zostały przeanalizowane w toku prac nad projektem Planu ogólnego, z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, przyjętej polityki przestrzennej gminy oraz obowiązujących przepisów prawa.

W wyniku rozpatrzenia uwagi w Planie ogólnym gminy Komorniki przyjęto następujące ustalenia:

- 1) dla działek o numerach ewidencyjnych 48/1, 64, 79, 101/1, 118, 134, 151/3, 166/4, obręb Głuchowo – strefę gospodarczą 82SP, z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód;
- 2) dla działek o numerach ewidencyjnych 88/3, 93/3, 105/5, 108/1, 112, 129, 130, 144/2, 145, 146, 147, 148/5, 153/4, 162, 163, 164/3, 170, 171, 172, 173/2, 180,

187/3, 188, 190/2, 195/2, 197, 198/2, 201/3, 201/4, 206/2, 213, 214, 216, 217/2, 225, 226, 227, 231/2, 239, 248, 255, 256/2, 262/7, 263, 266, 268, 269, 276, 277, 278, 321, 323/1, 324, 325/2, obręb Głuchowo oraz działek nr 1434 i 1435, obręb Plewiska – strefę otwartą 37SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;

- 3) dla działek o numerach ewidencyjnych 4, 5, 6/1, 11, 43/3, 44/1, 50/1, 66, 67, 68/3, 77, 83/1, 85/3, 103/5, 105/6, 119, 120/3, 132/4, obręb Głuchowo – strefę otwartą 38SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;
- 4) dla działki nr 10/2, obręb Głuchowo – strefę otwartą 2SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;
- 5) dla działek o numerach ewidencyjnych 71/8, 72/7, 89/2, 92/3, 110/2, obręb Głuchowo – strefę otwartą 6SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;
- 6) dla działek o numerach ewidencyjnych 271, 272, 274, 279, 280, 281, 317, obręb Głuchowo – strefę infrastrukturalną 141SI, obejmującą teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód;
- 7) dla działek o numerach ewidencyjnych 236, 237, 251, 253, 303, 313, obręb Głuchowo – częściowo strefę otwartą 37SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;
- 8) dla działki nr 287/3, obręb Głuchowo – częściowo strefę otwartą 3SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej;
- 9) dla działki nr 289, obręb Głuchowo – częściowo strefę infrastrukturalną 140SI, z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód.

W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Dla pozostałej części terenu przyjęto następujące ustalenia:

- dla działek o numerach ewidencyjnych 305/1, 308, 310, 311, 316, obręb Głuchowo – strefę otwartą 5SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren zieleni urządzonej;
- dla działki nr 187/2, obręb Głuchowo – strefę komunikacyjną 18SK, z profilem dodatkowym obejmującym teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej i teren wód;
- dla działki nr 287/3, obręb Głuchowo – częściowo strefę otwartą 5SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren zieleni urządzonej;
- dla działki nr 289, obręb Głuchowo – częściowo strefę otwartą 5SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren zieleni urządzonej;
- dla działek o numerach ewidencyjnych 236, 237, 251, 253, 303, 313, obręb Głuchowo – częściowo strefę otwartą 5SO, z profilem dodatkowym obejmującym teren zieleni urządzonej.

Nie wyznaczono strefy gospodarczej dla części wskazanego terenu. Wynika to m.in. z występowania na tym obszarze obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% oraz 1%, a także obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%. Dla tej części

terenu wyznaczono strefę otwartą 5SO, bez możliwości lokalizacji terenu elektrowni słonecznej.

Przyjęte rozwiązanie uwzględnia uwarunkowania przestrzenne tego obszaru oraz przyjęty kierunek jego zagospodarowania. Jednocześnie umożliwia realizację części wskazanych w petycji funkcji. W ramach strefy gospodarczej możliwa jest lokalizacja terenów produkcji, w tym terenów elektrowni słonecznej, natomiast w ramach strefy infrastrukturalnej możliwa jest lokalizacja terenów usług i produkcji. W przypadku strefy otwartej możliwość realizacji wskazanej funkcji została ograniczona do terenów elektrowni słonecznej.

W odniesieniu do pozostałej części terenu wyznaczenie strefy gospodarczej nie zostało przyjęte ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy oraz uwarunkowania tego obszaru, w tym występujące zagrożenie powodziowe. Uwzględnienie postulatu w zakresie objęcia całego wskazanego terenu strefą gospodarczą nie znajdowało uzasadnienia w przyjętych ustaleniach projektu Planu ogólnego.

Plan ogólny Gminy Komorniki został uchwalony przez Radę Gminy Komorniki w dniu 24 sierpnia 2026 r. uchwałą nr XXXIX/375/2026 w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 25 sierpnia 2026 r. pod poz. 6215 i, zgodnie z jej przepisem końcowym, wchodzi w życie z dniem 9 września 2026 r.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się, że żądania zawarte w petycji zostały rozpatrzone w ramach procedury sporządzania i uchwalania Planu ogólnego gminy Komorniki, a przyjęte rozwiązania zostały przedstawione powyżej.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny może zostać zmieniony. W przypadku zmiany uwarunkowań przestrzennych lub przepisów prawa możliwość ponownego przeanalizowania zasadności wyznaczenia określonych stref planistycznych będzie mogła zostać rozważona w ramach procedury zmiany Planu ogólnego. Przewiduje się, że prace nad uruchomieniem procedury zmiany Planu ogólnego mogą ruszyć jeszcze w tym roku.

Podstawa prawna: art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870, z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 3 pkt 8–12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.).

Z poważaniem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, o sposobie rozpatrzenia petycji zawiadamia się podmiot wnoszący petycję.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Komorniki**, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej **Administratorem**.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) przenoszenia danych osobowych;
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych.