

Poznań, 23.07.2026 r.

PZ.ZZŚ.4130.310.2026.KN.1

Wójt Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

Dotyczy pisma: WOŚr.6220.7.2026 z 29.06.2026 r. (data wpływu: 01.07.2026 r.)

Przedsięwzięcie: *Budowa placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr 89/7 w miejscowości Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu postanawia wyrazić opinię, że w odniesieniu do możliwości wpływu realizacji zamierzenia na cele środowiskowe, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie wskazuje na konieczność zapisania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać wszystkie prace z należytą dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz z ostrożnością zapewniającą szybką reakcję na ewentualne wycieki zanieczyszczeń;
- 2) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
- 5) odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem;
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy ujmować w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i przed ich odprowadzeniem należy

je podczyszczają w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku; wody te należy retencjonować w zbiornikach na wodę deszczową i w dalszej kolejności można tą wodą podlewać tereny biologicznie czynne, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich, lub można te wody odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej;

- 7) parkowanie pojazdów należy realizować tylko na powierzchni utwardzonej;
- 8) na terenie inwestycyjnym należy zachować możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu przynajmniej na 20% powierzchni działki inwestycyjnej (poprzez np. tereny zieleni, niecka/niecki bioretencyjne, utwardzenia z możliwością wsiąkania, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, płyty ażurowe itp.).

UZASADNIENIE

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wnioskodawcą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest: PHU „Domański” Paweł Domański Spółka Komandytowa.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie będzie polegało na budowie placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr 89/7 w miejscowości Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Powierzchnia działki wynosi 1,63 ha. Na działce tej będą eksponowane w pełni sprawne pojazdy. Nawierzchnię placu zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej, na podłożu stabilizowanym mechanicznie. Inwestor zapewnia w k.i.p., że na etapie realizacji oraz eksploatacji zapewniony będzie dostęp do sorbentów, właściwych do ograniczenia skutków potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. Plac odwadniany będzie poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne kierujące wody opadowe i roztopowe do projektowanych ścieków przykrawężnikowych obniżonych. Następnie poprzez wpusty deszczowe wody będą trafiać do projektowanej kanalizacji deszczowej. W pierwszej kolejności gromadzone będą w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się wykonać w północnej części działki inwestycyjnej zbiorniki na wody opadowe. W dalszej kolejności wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane z wykorzystaniem osadnika i separatora i odprowadzane do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w północnej części działki.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k i lit. f ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za **zagrożoną ilościowo i chemicznie**; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185729 – Wirynka, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o **aktualnym słabym stanie ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego**, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako **zagrożona**; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitej części wód GW600060, przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód RW600010185729 – Wirynka.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Podstawa prawna:

- 1) art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej ustawą ooś;

- 2) art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/