



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Poznań, 15 lipca 2026 r.

NS.9022.1810.2026

Sprawę	Tomasz Żukowski
proceedzi:	+48 61 64 67 885
	ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Komorniki z dnia 29.06.2026 r., znak WOŚr.6220.7.2026 (data wpływu 1.07.2026 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr 89/7 w miejscowości Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

stwierdza się

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuje się od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Komorniki wnioskiem z dnia 29.06.2025 r., znak WOŚr.6220.7.2026 (data wpływu 1.07.2026 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa placu na potrzeby ekspozycji pojazdów na działce nr 89/7 w miejscowości Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie”.

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Komorniki, wniosku z dnia 28.04.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo Urzędu Gminy Komorniki znak PL6727.327.2026 z dnia 28.05.2026 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez dr Tomasz Paciorka) wynika, iż:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie placu służącego ekspozycji pojazdów zostanie zrealizowane na działce o nr ewid. 89/7 (obręb Komorniki) o powierzchni 1,63 ha.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
+48 61 64 67 851
sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-14795-70676-USTJV-27
BDO: 000551785

Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach” zatwierdzony Uchwałą

Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. oraz „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i autostrady A-2” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXV/303/2013 Rady Gminy Komorniki z dnia 21 maja 2013 r.; analizowana działka – zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentów planistycznych – jest częściowo przeznaczona pod teren działalności gospodarczej oraz częściowo pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Część działki - zgodnie ze „Zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzania linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV etapami – etap 1” zatwierdzoną Uchwałą nr XLIV/297/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 9 lipca 2002 r. - jest zlokalizowana w obszarze ograniczonego użytkowania linii wielotorowej dwunapięciowej.

Otoczenie planowanego terenu inwestycyjnego stanowi zabudowa usługowa, place oraz tereny drogowe; w sąsiedztwie brak terenów podlegających ochronie akustycznej.

Obecnie analizowana działka stanowi nieużytki porośnięte roślinnością ruderalną.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie placu służącego ekspozycji pojazdów zostanie zrealizowane poprzez wykonanie powierzchni utwardzonej z kostki betonowej służącej jako powierzchnia ekspozycyjna i ciągi komunikacyjne oraz organizację zieleni urządzonej w postaci trawników i nasadzeń krzewów. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewidziano zrealizować poprzez zjazd od strony południowej.

Źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery stanowić będzie wyłącznie proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia – zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz z uwagi na charakter inwestycji (ekspozycja pojazdów) – nie spowoduje znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Inwestor będzie zobligowany do zachowania obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji będzie kształtowany wyłącznie przez ruch komunikacyjny. Eksploatacja planowanej inwestycji - zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz z uwagi na charakter inwestycji (ekspozycja pojazdów) – nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą generowane wyłącznie wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 133,35 l/s; brak ścieków bytowych i przemysłowych. Wody opadowo-roztopowe – po zmagazynowaniu w 11 zbiornikach o pojemności 10 m³ każdy i podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem – przewidziano odprowadzać do projektowanej kanalizacji deszczowej. Inwestor będzie zobligowany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania inwestycji nie przewidziano generowania odpadów (możliwość wystąpienia nieznacznej ilości odpadów związanych ze zdarzeniem losowym).

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.) orzeka się jak w sentencji opinii sanitarnej.

Karolina Ligocka

z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki (e-Doręczenie)
2. PHU „Domański” Paweł Domański Sp. k. ul. Wolności 3, 26-010 Bodzentyn przez pełnomocnika Tomasza Paciorka (e-Doręczenie) – dołączono klauzulę informującą dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)