

UCHWAŁA NR .../.../.....
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Komorniki, zwany dalej planem ogólnym.
- § 2. Plan ogólny dotyczy obszaru gminy Komorniki w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Załącznikiem uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../.....
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia r.

Podstawą sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” jest uchwała nr V/42/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”. Powyższe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, położonego w powiecie poznańskim w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych.

Sporządzenie planu ogólnego stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy i określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny gminy Komorniki sporządzono w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy nie zlokalizowano terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na podstawie art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13h ustawy sporządzono również uzasadnienie, w którym przedstawiono sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.

Wraz z wejściem w życie planu ogólnego moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.