

WOŚr.6220.13.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 72 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026.670.t.j.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o zajęcie stanowiska w przedmiocie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2021, znak IK.6220.7.2021,

postanawiam

stwierdzić aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji Wójta Gminy Komorniki nr 17/2021, znak IK.6220.7.2021, z dnia 12 października 2021 r., wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie centrum magazynowo-dystrybucyjnego wraz z infrastrukturą techniczną o część magazynowo-produkcyjną wraz z wprowadzeniem do istniejącej części magazynowej funkcji noszącej znamiona prostej, nieuciążliwej produkcji, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 7597/1 i 39/2, obręb Komorniki.

Powyższe umożliwia zastosowanie art. 72 ust. 4 ustawy OOŚ i wydłużenie terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy, o 4 lata.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zajęcie stanowiska w przedmiocie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2021, znak IK.6220.7.2021.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zajęcie stanowiska następuje po stwierdzeniu, że warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są aktualne.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna w dniu 14.11.2021 r., wobec czego podstawowy termin jej wykorzystania upływa w dniu 14.11.2027 r. Spełnienie przesłanek określonych w art. 72 ust. 4 ustawy OOŚ skutkuje możliwością wydłużenia tego terminu o kolejne 4 lata, tj. do dnia 14.11.2031 r.”

Z przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Inwestora wynika, że przedsięwzięcie zostało rozpoczęte i pozostaje w trakcie realizacji. Do wykonania pozostaje rozbudowa i przebudowa centrum magazynowo-dystrybucyjnego o część magazynowo-produkcyjną wraz z infrastrukturą techniczną oraz wprowadzenie do istniejącej części magazynowej funkcji noszącej znamiona prostej, nieuciążliwej produkcji.

Organ przeanalizował warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdził, że pozostają one aktualne. W szczególności planowane jest prowadzenie działalności zgodnej z



decyzją środowiskową, zastosowanie źródła ciepła spełniającego wymagania określone w decyzji, właściwe postępowanie z glebą i odpadami, zabezpieczenie zaplecza budowy przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, zapewnienie środków do usuwania ewentualnych skutków awarii, odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

Z materiału dowodowego wynika ponadto, że od dnia uzyskania przez decyzję waloru ostateczności nie nastąpiły istotne zmiany stanu środowiska mogące mieć wpływ na ocenę oddziaływania przedsięwzięcia. Organ wydający niniejsze postanowienie ustalił, że zgodnie z informacjami podanymi przez inwestora nie ustanowiono nowych form ochrony przyrody ani pomników przyrody na terenie inwestycji lub w zasięgu jej oddziaływania. Dokonano również weryfikacji informacji inwestora, że nie nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nadal przeznaczony jest pod funkcje produkcyjne, magazynowe, składowe i usługowe. Na podstawie zdjęć satelitarnych z Google Street View z czerwca 2025 r. stwierdzono, że istotnie nie wystąpiły zmiany w otoczeniu terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

Analiza oddziaływania akustycznego przedstawiona przez wnioskującego wykazała zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Nie stwierdzono także zmian dotyczących gospodarki wodno-ściekowej ani innych uwarunkowań środowiskowych, które uzasadniałyby konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle zgromadzonego materiału dowodowego organ uznał, że warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pozostają aktualne, wobec czego zachodzą przesłanki określone w art. 72 ust. 4 ustawy do wydania niniejszego postanowienia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz art. 141 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Wójta II Zastępcą Wójta

inż. Przemysław Pełko

Otrzymują:

1. A/a
2. Pełnomocnik – Paweł Grygier, BIB Sp.z o.o., ul. Piłsudskiego 104, 61-246 Poznań
3. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 KPA – powiadomienie przez publiczne obwieszczenie.

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista

ds. decyzji środowiskowych i melioracji

Karolina Wiścicka

Tel: (61) 8 100 673

