

UCHWAŁA NR LXXIX/683/2023
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:4000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego etapami dla wybranych obszarów planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Marian Adamski

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/683/2023
 Rady Gminy Komorniki
 z dnia 26 października 2023 r.

--	--	--	--

— GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁKI
 — GRANICA OBSZARU PRZYSTAPIENIA

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIX/683/2023
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 października 2023 r.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 8,75 ha, położony we wsi Rosnówko w rejonie ulic: Poznańskiej, Krętej i Mostowej.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap I – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2012 r., poz. 2897).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki (uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., oraz Uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r.), przewiduje na przedmiotowym terenie częściowo tereny osiedleńcze mieszane (O), częściowo tereny zieleni krajobrazowej oraz częściowo tereny zbiorników wodnych.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w szczególności w celu zmiany przebiegu wyznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego linii zabudowy.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki

mgr inż. Jan Broda