

ZARZĄDZENIE NR 461/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 06.08.2026 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Komorniki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 t.j.), art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 t.j.) oraz art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz osadników w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Komorniki.

§ 2 Kontrole o których mowa w § 1 przeprowadzane będą przez upoważnionych pracowników Wydziału Ochrony Środowiska oraz Straż Gminną.

§ 3 Kontrola obejmować będzie:

- 1) posiadanie umów zawartych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub, z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej;
- 2) zgodność postanowień umów, o których mowa w pkt 1 z wymaganiami określonymi w uchwale nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.);
- 3) dowody uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w pkt 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, uchwałą nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.).

§ 4 Kontrole o których mowa w § 1 przeprowadza się:

- w miejscu lokalizacji zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach,
- w urzędzie – wezwanie właściciela nieruchomości/ użytkownika do okazania dokumentów o których mowa w art. 6 ust 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 5 Ustala się wzory dokumentów:

- wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia,
- upoważnienie do kontroli stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 6 Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 7 Traci moc zarządzenie nr 655/2023 Wójta Gminy Komorniki z dnia 19 kwietnia 2023 r.

§ 8 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Wójta
Przemysław Pełko
II Z-ca Wójta Gminy**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 461

Wójta Gminy Komorniki

z dnia 06.08.2026 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI

Dane dotyczące kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 6 ust 5a, 5aa i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 t.j.) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.).

1. Miejsce kontroli:

☐ Urząd Gminy w Komornikach

☐ Kontrolowana nieruchomość:

2. Data przeprowadzenia kontroli:

3. Pracownik upoważniony do kontroli: (imię i nazwisko, stanowisko)

1) Pani/Pan*..... działający na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki z dnia

2) Pani/Pan*..... działający na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Komorniki z dnia

3) Inne osoby obecne podczas kontroli

.....

4. Kontrola dotyczy:

a) Właściciel/ posiadacz kontrolowanej nieruchomości

Pani/Pan*.....

lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli: Pani/Pan*

..... b)

Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

5. Zakres przedmiotowy kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w tym:

1) posiadanie umów zawartych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub, z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej – posiada/ nie posiada *

Uwagi:

2) zgodność postanowień umów, o których mowa w pkt 1 z wymaganiami określonymi w uchwale nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.) – prawidłowa/ nieprawidłowa *

Uwagi:

3) dowody uiszczania opłat za usługi, o których mowa w pkt 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, uchwałą nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.) – posiada/ nie posiada *

Uwagi:

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

a) Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy

☐ TAK ☐ NIE

b) Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków

☐ TAK ☐ NIE

c) Pojemność zbiornika bezodpływowego m³ d) Rodzaj Zbiornika

- zalewany betonem ☐

- poliestrowy ☐

- kręgi betonowe ☐

- metalowy ☐

- inny ☐

7. Okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą m³.

8. Okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania osadników z przydomowej oczyszczalni ścieków, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą m³.

9 . Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości

.....
.....
.....

10 . Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....

.....
.....
.....
Na tym protokół zakończono i odczytano.

Data i miejsce podpisania protokołu.

1.....

(podpis Kontrolującego)

.....
(podpis Kontrolowanego)

2.....

(podpis Kontrolującego)

3.....

(podpis Kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

***niepotrzebne skreślić**

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) przenoszenia danych osobowych;
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl/komorniki/> w zakładce Ochrona danych osobowych.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 461

Wójta Gminy Komorniki

z dnia 06.08.2026 r.

Komorniki, dnia r

/pieczęć organu/

U P O W A Ż N I E N I E Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 t.j.), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.),

Wójt Gminy Komorniki upoważnia:

Panią/Pana

Stanowisko służbowe –

Nr legitymacji służbowej

Kontrola obejmuje:

- 1) posiadanie umów zawartych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub, z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej;
- 2) zgodność postanowień umów, o których mowa w pkt 1 z wymaganiami określonymi w uchwale nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.);
- 3) dowody uiszczania opłat za usługi, o których mowa w pkt 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, uchwałą nr XXV/242/2025 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Komorniki (Dz. U. z 2025 r., poz. 7171 ze zm.).

(pieczęć i podpis wydającego upoważnienie)