

ZARZĄDZENIE NR 460/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 5 sierpnia 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) zarządzam, co następuje:

- §1.**Przeznacza się do wydzierżawienia część gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków na okres do 10 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §2.**Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- §3.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki adres: bip.komorniki.pl
- §4.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem Urzędu Gminy Komorniki.
- §5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Wójta
Przemysław Pełko
II Z-ca Wójta Gminy

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r.poz.399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz [zł]	Okres dzierżawy Termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Forma umowy
1.	Część sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków oraz sieciowymi przewodami tłocznymi	Oczyszczanie i przesył ścieków sanitarnych	96.212,09 (miesiąc) + podatek VAT	Do 10 lat Czynsz dzierżawny płatny do 15 każdego miesiąca	Kwota czynszu podlega waloryzacji w oparciu o coroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS, począwszy od 2027 r.	Umowa Dzierżawy na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp.z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości (lp.1)
2. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wszelkie niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem, piętro I, pok.10, tel. 61/8 100 630