

**ZARZĄDZENIE NR 455/2026**  
**WÓJTA GMINY KOMORNIKI**  
**z dnia 30 lipca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komorniki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §2.** Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- §3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki adres: [bip.komorniki.pl](http://bip.komorniki.pl)
- §4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Komorniki.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Komorniki**

**Tomasz Stellmaszyk**

*Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Komorniki  
Nr 455/2026 z dnia 30 lipca 2026 r.*

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r.poz.399.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta        | Pow.<br>przeznaczona<br>do dzierżawy<br>[m <sup>2</sup> ] | Czynsz [zł]                                 | Okres<br>dzierżawy<br>Termin<br>płatności                                               | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w MPZP                                                                                                    | Cel-sposób<br>zagospodarowania<br>Termin<br>zagospodarowania                                      |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 1313/35<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 1<br>PO2P/00250991/1 | 10                                                        | 270<br>(rok)<br>+<br>podatek VAT            | do 3 lat<br><br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>15<br>każdego<br>miesiąca          | MPZP –<br>Tereny nie<br>objęte planem                                                                                                       | Tereny pod<br>garażami , wiatami<br>i innymi<br>budynkami<br>gospodarczymi<br><br>Zgodnie z umową |
| 2.  | 623/2<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 5<br>PO2P/00115249/7   | 1). 228,50<br>2). 200                                     | 1).200,00<br>2).120,00<br>(rok)             | do 3 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31<br>października<br>każdego<br>roku. | MPZP –<br>Tereny<br>usługowe o<br>działalności<br>małouciążliwej z<br>możliwością<br>sytuowania<br>budynku<br>mieszklanego<br>jednorodzinne | Tereny zajęte na<br>Ogródek<br>przysadowy,<br>Zgodnie z umową                                     |
| 3.  | 623/2<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 5<br>PO2P/00115249/7   | 46                                                        | 100,00<br>(miesięcznie)<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br><br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>15<br>każdego<br>miesiąca          | MPZP –<br>Tereny<br>usługowe o<br>działalności<br>małouciążliwej z<br>możliwością<br>sytuowania<br>budynku<br>mieszklanego<br>jednorodzinne | Tereny pod<br>garażami , wiatami<br>i innymi<br>budynkami<br>gospodarczymi<br><br>Zgodnie z umową |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta                                                                                                                                | Pow.<br>przeznaczona<br>do dzierżawy<br>[m <sup>2</sup> ] | Czynsz [zł]                      | Okres<br>dzierżawy<br>Termin<br>płatności                                               | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w MPZP                                                                                                                                                                                 | Cel-sposób<br>zagospodarowania<br>Termin<br>zagospodarowania                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | 623/2<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 5<br>PO2P/00115249/7                                                                                                                           | 9                                                         | 200<br>(rok)<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31<br>października<br>każdego<br>roku  | MPZP –<br>Tereny<br>usługowe o<br>działalności<br>małouciążliwej z<br>możliwością<br>sytuowania<br>budynku<br>mieszkanego<br>jednorodzinne                                                                               | Tereny pod<br>garażami , wiatami<br>i innymi<br>budynkami<br>gospodarczymi<br>Zgodnie z umową |
| 5.  | 623/2<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 5<br>PO2P/00115249/7                                                                                                                           | 196                                                       | 200,00<br>(rok)                  | do 3 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31<br>października<br>każdego<br>roku  | MPZP –<br>Tereny<br>usługowe o<br>działalności<br>małouciążliwej z<br>możliwością<br>sytuowania<br>budynku<br>mieszkanego<br>jednorodzinne                                                                               | Tereny zajęte na<br>Ogródek<br>przydomowy,<br>Zgodnie z umową                                 |
| 6.  | 76/4,76/5,76/6<br>76/7,76/8,76/9<br>76/10,76/11,76/12<br>76/13,76/17,76/15<br>76/16,76/17,76/18,<br>76/22,76/23<br>Rosnówko-<br>Walerianowo<br>Ark. mapy nr 8<br>PO2P/00108402/6 | 20.7881                                                   | 1.800,00<br>(rok)                | do<br>31.10.2027r.<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31 marca<br>każdego<br>roku. | MPZP –<br>Tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i<br>zabudowy<br>usługowej,<br>Tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej ,<br>Teren dróg<br>publicznych o<br>charakterze ulic<br>dojazdowych | Tereny rolne<br>Zgodnie z umową                                                               |
| 7.  | 71/6<br>Rosnówko-<br>Walerianowo<br>Ark. mapy nr 8<br>PO2P/00275438/8                                                                                                            | 1695                                                      | 110<br>(rok)                     | do<br>31.10.2027r.<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31 marca<br>każdego<br>roku  | MPZP –<br>Teren dróg<br>publicznych o<br>charakterze ulic<br>dojazdowych                                                                                                                                                 | Tereny rolne<br>Zgodnie z umową                                                               |

| Lp. | Nr działki<br>Obręb, Ark mapy<br>Księga Wieczysta        | Pow.<br>przeznaczona<br>do dzierżawy<br>[m <sup>2</sup> ] | Czynsz [zł]                         | Okres<br>dzierżawy<br>Termin<br>płatności                                               | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w MPZP                     | Cel-sposób<br>zagospodarowania<br>Termin<br>zagospodarowania                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | 692/4<br>Wiry<br>Ark. mapy nr 7<br>PO2P/00107372/9       | 150                                                       | 300,00<br>(rok)<br>+<br>podatek VAT | do 3 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31<br>października<br>każdego<br>roku. | MPZP –<br>Tereny usług<br>społecznych                        | Tereny zajęte na<br>potrzeby<br>nieruchomości<br>przyległej, zieleni<br>rekreacyjnej.<br><br>Zgodnie z umową |
| 9.  | 378/24<br>Komorniki<br>Ark. mapy nr 9<br>PO2P/00110550/5 | 130                                                       | 350<br>(rok)<br>+<br>podatek VAT    | do 3 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31<br>października<br>każdego<br>roku. | MPZP-Teren<br>infrastruktury<br>technicznej -<br>kanalizacja | Tereny zajęte na<br>potrzeby<br>nieruchomości<br>przyległej, zieleni<br>rekreacyjnej.<br><br>Zgodnie z umową |
| 10. | 1313/52<br>Plewiska<br>Ark. mapy nr 1<br>PO2P/00250991/1 | 103800                                                    | 700<br>(rok)                        | do 5 lat<br>Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny do<br>31 marca<br>każdego<br>roku            | MPZP –<br>Tereny nie<br>objęte planem                        | Tereny rolne<br><br>Zgodnie z umową                                                                          |

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości (lp1-.10)
2. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej [www.bip.komorniki.pl](http://www.bip.komorniki.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku (począwszy od 1 stycznia 2027 r) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**Wójt Gminy Komorniki**

**Tomasz Stellmaszyk**