

ZARZĄDZENIE NR 446/2026
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 8 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym pomieszczeń gospodarczych w ilości 20 sztuk, o powierzchni 7,6 m², zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Komorniki, położonych w Plewiskach przy ul. Szkolnej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 1313/35.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, na okres 21 dni, a także jest zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Katarzyna Trzeciak
I Z-ca Wójta Gminy

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 446/2026 Wójta Gminy Komorniki z dnia 8 lipca 2026 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

WYKAZ

POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,
ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNIŚĆ GMINY KOMORNIKI – PLEWISKA, UL. SZKOLNA.

Wójt Gminy Komorniki działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Komorniki, przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Obręb/ ark mapy	Pow. przeznaczona do najmu? użyczenia [m ²]	Czynsz [netto zł]	Okres najmu/ użyczenia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Termin płatności	Cel-sposób zagospodarowania Termin zagospodarowania
	Nr działki, adres	Księga Wieczysta							
1.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A1	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
2.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A2	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
3.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A3	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
4.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A4	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
5.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A5	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
6.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A6	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
7.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A7	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
8.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A8	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
9.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A9	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
10.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal A10	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako A
11.	1313/35 Plewiska ul. Szkolna Lokal B1	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B

12.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B2	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
13.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B3	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
14.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B4	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
15.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B5	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
16.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B6	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
17.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B7	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
18.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B8	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
19.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B9	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B
20.	1313/35 Plewiska ul. Szkołna Lokal B10	PO2P/00250991/1	Plewiska ark. mapy nr 1	7,6	32,52 zł (na miesiąc) + podatek VAT	Forma umowy – najem, okres 5 lata od zawarcia umowy	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym	Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca	Pomieszczenie o charakterze gospodarczym, magazynowym, położone w budynku gospodarczym oznaczonym jako B

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki oraz na stronie internetowej www.bip.komorniki.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Wszelkie niezbędne informacje na temat pomieszczeń gospodarczych, przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem, piętro I, pok.107, tel. 61/8 100 089.
- Oprócz czynszu Najemca i Biorący w użyczenie zobowiązani będą do ponoszenia opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej (rozliczanie kosztów energii elektrycznej odbywa się w obrębie jednego budynku – jeden wspólny licznik, dzielony na wszystkich użytkowników budynku).
- Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- Wskazana wartość czynszu w oparciu o Zarządzenie nr 382/2021 Wójta Gminy Komorniki z dnia 5 lipca 2021 r.
- Kwota czynszu podlega corocznej zmianie od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS, począwszy od roku 2027.
- Na Najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

**Z up. Wójta
Katarzyna Trzeciak
I Z-ca Wójta Gminy**