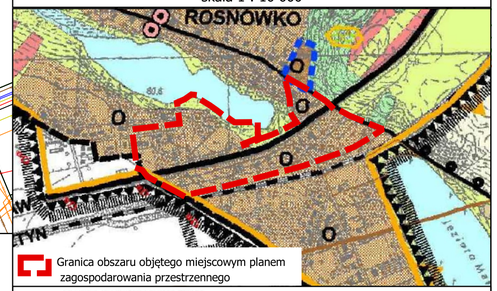
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ROSNÓWKO W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, KRĘTEJ I MOSTOWEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/358/2026 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 czerwca 2026 r.
Opublikowany w Dzienniku Urz ędowym Województwa Wielkopolskiego poz. ..... z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki
skala 1 : 10 000



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE SOŁECTW

O TERENY OSIEDLEŃCZE MIESZANE

TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH: ISTNIEJĄCYCH/PROJEKTOWANYCH

TERENY LASÓW

KK 357 LINIA KOLEJOWA POZNAŃ - WOLSZTYN

KDS (GP) DROGA KRAJOWA NR 5 O PRZEKROJU JEDNOJEZDNIOWYM I DWUJEZDNIOWYM

GRANICE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICA NATURY 2000 SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA WIELKOPOLSKA" (KOD PLH 300010)

GRANICA NATURY 2000 OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "OSTOJA ROGALIŃSKA" (KOD PLB 300017)

Plan opracowano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, udostępnionej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Poznańskiego, licencja nr GKG.GZW.4062.150.2025_3021_P z 28.08.2025, w układzie współrzędnych 2000-PL strefa VI (EPSG:2177).

Legenda

- Granica aministracyjna gminy Komorniki
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róznych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — Tereny usług
- U-KO — Teren usług lub obsługi komunikacji
- KDG — Teren drogi głównej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Tereny dróg dojazdowych
- KR — Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPP — Teren komunikacji pieszej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Granica Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica Obszaru Natura 2000 OSO "Ostoja Rogalińska" PLB300017
- Granica Obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Wielkopolska" PLH300010
- Orientacyjny zasięg szczególnych warunków i ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- Strefa zieleni izolacyjnej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- Wymiary

Cały obszar planu położony jest w granicach:
- otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"