

Protokół Nr 27
z posiedzenia Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 25 czerwca 2026 r. godz. 8:00

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Mateusz Werbliński – Przewodniczący Komisji
2. Małgorzata Degórska
3. Zenon Guzek
4. Szymon Kosmański
5. Michał Piekara
6. Krzysztof Ratajczak

Nieobecni:

1. Marian Adamski

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej Arkadiusz Klemczak, Pani Katarzyna Bartkowiak-Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem

Dnia 25 czerwca 2026 r. o godz. 8:00 członkowie Komisji Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska brali udział w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Werbliński sprawdził obecność członków komisji.

W posiedzeniu komisji bierze udział 6 członków komisji.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały na XXXVIII sesję Rady Gminy Komorniki zwołaną na dzień 29 czerwca 2026 r.

Ad. 1 W sprawie zaliczenia ulic: Polnej, Podgórnej i Sosnowej w Łęczycy, ulicy Podgórnej w Wirach oraz ulic: Wiśniowej i Tulipanowej w Komornikach do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Zgodnie z art. 7 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) do dróg gminnych zalicza się drogę o znaczeniu lokalnym nie zaliczoną do innych kategorii, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze

uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zarząd Powiatu nie przesłał, w wymaganym ustawowo terminie 21 dni, opinii w sprawie zaliczenia ulic wymienionych w uchwale.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 2 W sprawie zmiany uchwały XXXV/342/2026 z dnia 18 maja 2026 r. w sprawie zaliczenia ulic Wiosennej, Pogodnej, Lubońskiej i Towarowej w Komornikach, ulic Wiosennej i Industrialnej w Plewiskach oraz ulic Brzoskwiniowej i Morelowej w Głuchowie do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały omówił Pan Kierownik Arkadiusz Klemczak

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

W związku z tym, że Gmina Komorniki nie jest właścicielem niektórych działek składających się na ulicę Industrialną w Plewiskach i ulicę Towarową w Komornikach (część działek stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad) należy zmienić uchwałę poprzez jednoznaczne określenie, że ww. ulice nie zostają zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 3 W sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części sieci kanalizacji sanitarnej z sieciowymi przepompowniami ścieków oraz sieciowymi przewodami tłocznymi, na okres 10 lat.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z dzierżawcą do 10 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawcą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o., która została powołana w celu realizowania na terenie Gminy Komorniki zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach wszystkie należne opłaty.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych.

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 4 W sprawie: wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej 20 pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Komorniki, położonych w Plewiskach, przy ul. Szkolnej, na działce nr 1313/35.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Anita Urbańczyk

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Pomieszczenia gospodarcze będące przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowane są w 2 budynkach gospodarczych, położonych w Plewiskach przy ul. Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Komorniki. Lokale mieszkalne położone w w/w budynkach nie posiadają w swej strukturze przestrzeni do składowania i przechowywania, zatem przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze stanowią przestrzeń magazynową i uzupełnienie do sfery mieszkalnej, dla najemców mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w Plewiskach przy ul. Szkolnej. Najemcy nieruchomości wymienionych w treści uchwały są mieszkańcami zasobu mieszkaniowego gminy Komorniki, korzystają z najmowanych pomieszczeń i wywiązują się z warunków zawartych w umowie najmu, wnoszą w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 5 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działek o nr ewid. 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/18, 76/19, 76/22, 76/23, o łącznej powierzchni 2,7881 ha, położonej w obrębie Rosnówko-Walerianowo na okres do dnia 31.10.2027 r.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.10.2026 r. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 6 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki o nr ewid. 71/6, obręb Rosnówko Walerianowo, o powierzchni 1695 m² na okres do dnia 31.10.2027 r.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 7 W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – część działki o nr ewid.1313/52 o powierzchni 1,3800 ha, położonej w obrębie Plewiska na okres do 5 lat.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat. Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada Gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady. Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad. 8 W sprawie: przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonych w Komornikach, działek o nr ewid. 319/4, 321/26 i 311/10 obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomości położone w obrębie Komorniki, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 319/4, 321/26 i 311/10 stanowią własność Skarbu Państwa. Powyższe działki stanowią przebieg pasa drogi publicznej klasy lokalnej tj. ulicy Nowej i tym samym, powinny stanowić własność Gminy Komorniki. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Ad 9 W sprawie: przejęcia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości położonej w Komornikach, działki o nr ewid. 979/2 obręb Komorniki, gmina Komorniki.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Nieruchomość położona w obrębie Komorniki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr: 979/2 stanowi własność Skarbu Państwa. Powyższa działka stanowi przebieg pasa drogi serwisowej ulicy Poznańskiej i tym samym, powinny stanowić własność Gminy Komorniki. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego w ww. miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący komisji Pan Mateusz Werbliński zapytał radnych, czy mają pytania.

Radni nie mieli pytań.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad ww. projektem uchwały, każdy z radnych wypowiedział się czy jest za, przeciw czy się wstrzymuje:

Za – 6 radnych;

Przeciw – 0 radnych;

Wstrzymało się – 0 radnych

Komisja pozytywnie zagłosowała za podjęciem projektu uchwały do obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Komorniki.

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca, godz.: 8:30.

**Przewodniczący Komisji
Działalności Gospodarczej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Mateusz Werbliński**

Protokołowała:

Marta Świerczyna

inspektor ds. obsługi rady gminy