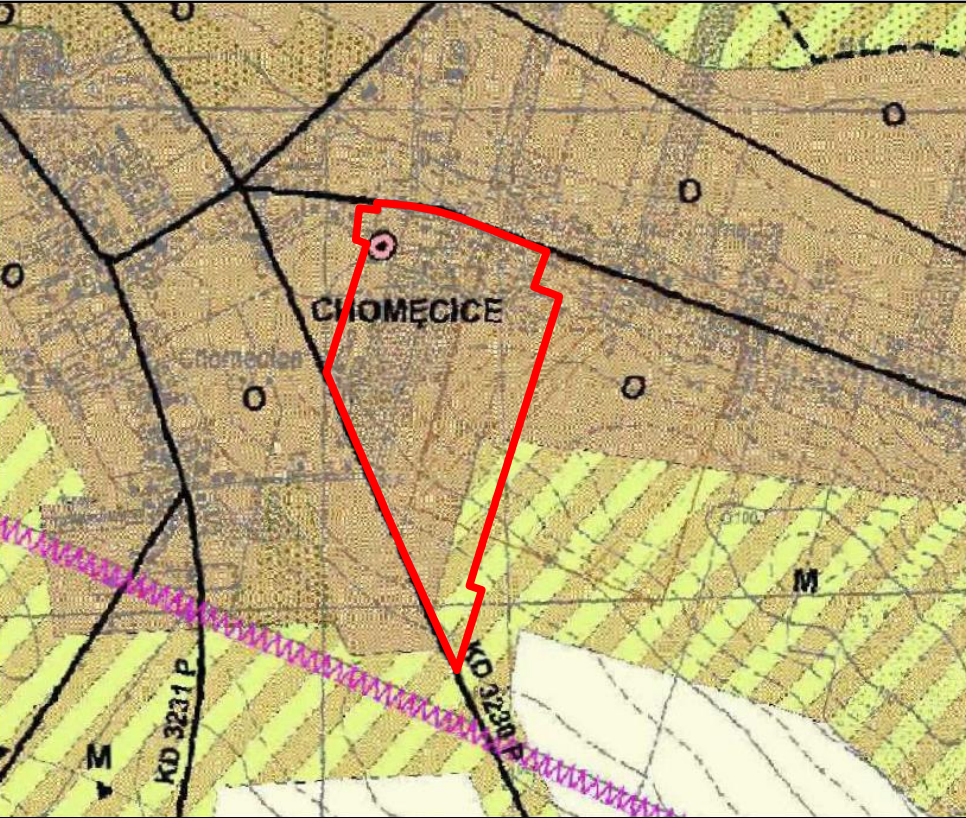


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE
W REJONIE ULIC: AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMORNIKI

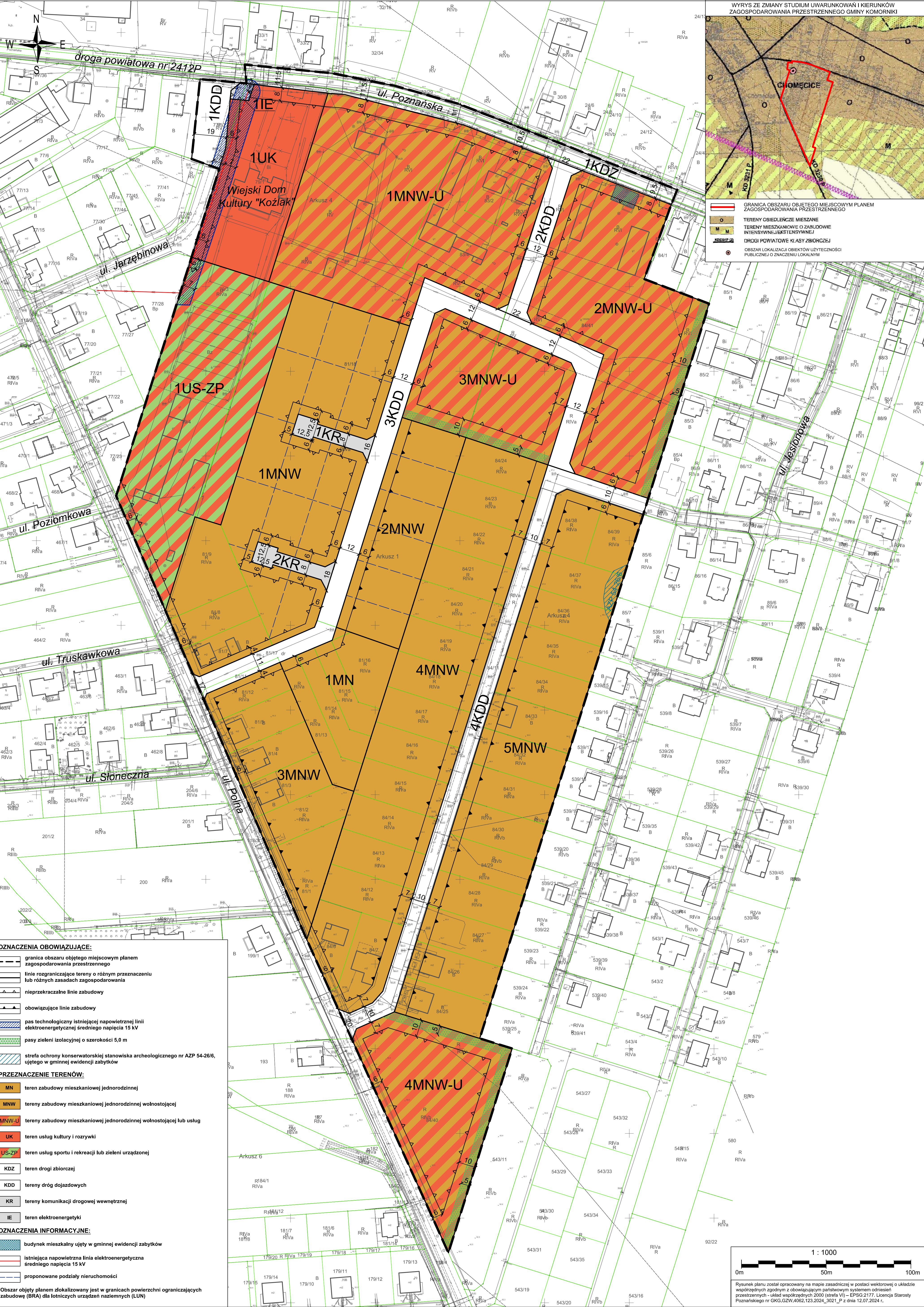


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY OSIEDLEŃCZE MIESZANE
TERENY MIESZKANIOWE O ZABUDOWIE
INTENSYWNEJ-WEJŚCIOWEJ

DRUGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ

OBZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- obowiązującą linię zabudowy
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 5,0 m
- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 54-26/6, ujętego w gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UK teren usług kultury i rozrywki
- US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- proponowane podziały nieruchomości
- obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

1 : 1000

0m 50m 100m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZ.W.4062.123.2024_3021_P z dnia 12.07.2024 r.