



WOO-IV.4220.474.2025.GL.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia 01.04.2026 r., znak: WOŚr.6220.2.2026

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu magazynowo - produkcyjnego z częścią biurowo - socjalną zlokalizowanego w miejscowości Plewiska na działkach o nr ewidencyjnych 1987 i 705/4 obręb Plewiska, gmina Komorniki istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem wszystkich obiektów i instalacji planowanych do budowy, montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 3. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległości od najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
 - 3) Zinventaryzowanie wszystkich planowanych źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.

- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
 - 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
 - 7) Przedstawienie założeń do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz częstość wykonywania pomiarów.
 - 8) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na etapie budowy na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.
 - 9) Dołączenie DTR lub danych producenta elementów infrastruktury będących źródłem hałasu, zawierających w szczególności ich poziom mocy akustycznej celem weryfikacji wartości przyjętych do obliczeń w programie modelującym rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
 - 10) Dokonanie analizy oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami znajdującymi się w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.
4. Dokonanie analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem działań ograniczających ich wystąpienie.
5. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
 - 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w szczególności ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy

- wskazać te z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki na których stwierdzono obecność gniazd ptaków, dziupli, obecność próchnicowisk i owadów saproksylicznych, a także rzadkich i chronionych gatunków mchów, wątrobowców i porostów.
- 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na florę i faunę terenu przedsięwzięcia z przedstawieniem działań minimalizujących.
 - 4) Wskazanie maksymalnej przewidywanej liczby drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, ich gatunku i wymiarów. Obwody drzew należy mierzyć na 130 cm wysokości.
 - 5) Przedłożenie propozycji nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze związane z planowaną wycinką.
 - 6) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz wraz z przedstawieniem działań minimalizujących.
 - 7) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

Wnioskodawca:

Arbor Eni Sp. z o.o.
ul. Żytnia 3
62-064 Plewiska

Uzasadnienie

Dnia 03.04.2026 r do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Komorniki z dnia 01.04.2026 r., znak: WOŚr.6220.2.2026 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu magazynowo - produkcyjnego z częścią biurowo - socjalną zlokalizowanego w miejscowości Plewiska na działkach o nr ewidencyjnych 1987 i 705/4 obręb Plewiska, gmina Komorniki.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. W wystąpieniu zawarto oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) jest organ właściwy do wydania do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wystąpienia załączono wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim teren przedsięwzięcia jest oznaczony jako PP- tereny przeznaczone po tereny przemysłu. Na dalszym etapie postępowania Wójt Gminy Komorniki stwierdził, że przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. planu.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z dnia 15.04.2026 r. zwrócił się do Wójta Gminy Komorniki o weryfikację przedstawionej kwalifikacji oraz informację czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także podanie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Odpowiedź Wójta Gminy Komorniki wpłynęła w dniu 13.05.2026 r. a w dniu 25.05.2026 r. korekta uzupełnienia.

Wójt Gminy Komorniki zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Wójt Gminy Komorniki w toku niniejszego postępowania stwierdził, iż jest to kolejna rozbudowa istniejącego zakładu a poprzednie rozbudowy nie wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie przedstawiono informacji na powyższy temat, które umożliwiłyby weryfikację danych i ich potwierdzenie.

Należy zauważyć, że dla zakładu wnioskodawcy toczyło się postępowanie związane z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną rozbudową zakładu. W ww. postępowaniu Regionalny Dyrektor wydał w dniu 18.11.2025 r. postanowienie znak: WOO-IV.4220.1024.2025.GL.3 o potrzebie oceny oddziaływania na środowisko. Analiza dokumentów przedstawionych w niniejszym postępowaniu wykazała, że wnioskodawca zmniejszył zakres rzeczowy i przestrzenny planowanej rozbudowy (do 1 budynku przy zmniejszeniu powierzchni zabudowy) jednocześnie planując identyczny wzrost liczby zatrudnionych pracowników oraz ruchu pojazdów. Przeanalizowano ponownie przedstawione dokumenty i informacje oraz analizy w nich zawarte.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest kolejna rozbudowa zakładu zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1987 i 705/4, obręb Plewiska, gm. Komorniki. Na terenie zakładu prowadzony jest proces produkcji z zastosowaniem druku na tekstyliach w technologii sublimacji oraz druku w technologii DTG (z wyłączeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko), a także konfekcjonowanie oraz magazynowanie tekstyliów. Zgodnie z przedstawionymi dokumentami zakład zajmuje teren o powierzchni ok. 1,35 ha. Powierzchnia zabudowy wynosi obecnie 0,275 ha i ulegnie zwiększeniu w wyniku rozbudowy o 0,215 ha. Powierzchnie utwardzone wynoszą obecnie ok. 2,8 ha i ulegną zwiększeniu o 0,153 ha. Planowany budynek będzie dwukondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej z słupami żelbetowymi i dźwigarami żelbetowymi. Powierzchnia budynku wynosiła będzie 2150 m². Wskazana, obecna skala produkcji w zakładzie wynosi 1,5 mln szt. produktu i ma wzrosnąć o ok. 10-20%. Obecnie w zakładzie jest zatrudnionych 130 osób. Planowany jest wzrost zatrudnienia do 350 osób, czyli ponad 2,5 krotny. Jak podano w k.i.p. praca na terenie zakładu odbywa się i będzie się odbywać w systemie tryzmianowy. Zgodnie z uzupełnieniem aktualnie na analizowanym terenie istnieje 37 miejsc parkingowych a docelowa liczba (po realizacji projektu) to 42 miejsca parkingowe.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie istniejącego zakładu. W toku wcześniejszego oraz niniejszego postępowania Regionalny Dyrektor zwracał się do Wójta Gminy Komorniki o przedstawienie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Powyższe informacje są kluczowe w niniejszym postępowaniu bowiem zabudowa przemysłowa położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej – głównie o charakterze jednorodzinny. Wójt Gminy Komorniki nie przedstawił dokładnych informacji opisując tereny akustycznie chronione jako „zabudowę mieszkaniową” wskazując, że zabudowa ma charakter jednorodzinny „z nielicznymi punktami usługowymi”. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor na podstawie ogólnodostępnych map teleinformatycznych ustalił, iż zakład planowany do rozbudowy sąsiaduje od północnego zachodu z zabudową jednorodziną (działką nr ewid. 702/1 obręb Plewiska). Ponadto w tym kierunku, w odległości ok. 6 m, położona jest zabudowa jednorodzinna na działce nr ewid. 700/3 obręb Plewiska. Natomiast na południowy wschód od terenu zakładu położona jest zabudowa jednorodzinna wzdłuż ulicy Żytniej, zlokalizowana naprzeciwko wjazdu na teren zakładu (ok.10 - 25 m) – działki nr ewid. 741/1, 741/2, 741/3 i 741/4 obręb Plewiska. Przedstawiono analizę akustyczną, w której dla punktów recepcyjnych położonych na granicy terenów akustycznie chronionych przyjęto jako wartość normatywną – 45 dB w dzień i 55 dB w nocy. W analizie uwzględniono źródła kubaturowe, punktowe i liniowe. Ruch pojazdów oszacowano na 3 pojazdy ciężarowe w ciągu dnia. Przedstawione wydruki nie zawierają informacji o przyjętej wysokości współczynnika porowatości gruntu - G. Uzyskano w punktach referencyjnych następujące wartości w porze nocy: w P4 – 42,8 a dla P5 – 43,6 dB. Zgodnie z izoliniami na załączniku graficznym wartości poziomu hałasu (izolinia 40 dB) dla terenu zabudowy jednorodzinnej położonej na południowy wschód od terenu zakładu wskazują, iż w wyniku rozbudowy zakładu może dojść do przekroczenia wartości normatywnych na terenach akustycznie chronionych. Należy zauważyć, że wnioskodawca przyjął do analizy podobne założenia co we wcześniej prowadzonym postępowaniu dotyczącym rozbudowy zakładu wnioskodawcy i uzyskał podobne wyniki co skutkowało w ww. sprawie, opinią Regionalnego Dyrektora o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedstawiona w niniejszej sprawie analiza nie zawiera także istotnych zmian w kwalifikacji terenów akustycznie chronionych w otoczeniu przedsięwzięcia pomimo wcześniejszych wskazań Regionalnego Dyrektora. W związku powyższym zdaniem Regionalnego Dyrektora istnieje konieczność szczegółowej analizy zagadnień związanych z emisją hałasu do środowiska w celu stwierdzenia czy zachowane zostaną standardy akustyczne na terenach akustycznie chronionych w otoczeniu przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 3,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie zakładu, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 19 drzew o obwodach od powyżej 20 do 180 cm.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności skalę i charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, możliwość negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w opinii Regionalnego Dyrektora, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji przedsięwzięcia. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz pozwoli na wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie eksploatacji, mających na celu obniżenie presji przedsięwzięcia na akustyczny stan jakości środowiska. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie istniejącego zakładu wraz z podaniem ich poziomów mocy akustycznej i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy i wskazanie tras, po których będą się poruszały pojazdy wraz z określeniem docelowego natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu w porze dnia i w porze nocy. Należy również zwrócić uwagę na konieczność właściwego określenia najbliższych położonych terenów akustycznie chronionych na podstawie ich faktycznego użytkowania. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia danych dotyczących charakterystyki przedsięwzięcia w tym bilansu powierzchni oraz przedstawienia wszystkich obiektów i instalacji planowanych do budowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych oraz określenia warunków pracy. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Zwrócić należy uwagę, że Regionalny Dyrektor wyrażając opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko daje możliwość wyjaśnienia wszystkich wątpliwości i udowodnienia braku ponadnormatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ewentualnego wskazania metod ograniczenia ww. wpływu za pomocą szerszego opracowania jakim jest raport o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację w pobliżu zabudowań oraz fakt, iż w jego otoczeniu funkcjonują inne przedsięwzięcia o przemysłowym charakterze, istnieje konieczność dokonania analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem działań ograniczających ich wystąpienie.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych. W przypadku ptaków inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki lęgowe i nietoperze. W raporcie należy wskazać maksymalną przewidywaną liczbę drzew i

krzewów przewidzianych do wycinki, ich gatunek i wymiary, niezależnie od tego czy na wycinkę wymagane jest zezwolenie. Obwody drzew należy mierzyć na 130 cm wysokości. W przypadku drzew o obwodach do 20 cm włącznie można je potraktować jak krzewy i podać łączną powierzchnię rzutu koron drzew przewidzianych do wycinki. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz wraz z przedłożeniem działań minimalizujących.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszej opinii wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z oddziaływaniem na klimat akustyczny i bioróżnorodność. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Jakub Smakulski, ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Wójt Gminy Komorniki z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa