



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Poznań, 17 kwietnia 2026 r.

NS.9022.848.2026

Sprawę prowadzi: Iwetta Karpińska  
+48 61 64 67 887  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Komorniki z dnia 1.04.2026 r., znak WOŚr.6220.2.2026 (data wpływu 3.04.2025 r.) sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie obiektu magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną planowanego do realizacji w Plewiskach, na działkach o nr ewid. 1987 i 705/4

**stwierdza się**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuje się od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Komorniki wnioskiem z dnia 1.04.2026 r., znak WOŚr.6220.2.2026 (data wpływu 3.04.2025 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie obiektu magazynowo – produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną planowanego do realizacji w Plewiskach, na działkach o nr ewid. 1987 i 705/4.

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Komorniki, wniosku z dnia 20.02.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo z dnia 30.03.2026 r., znak PL.6727.187.2026 wydane przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Komorniki/ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2026 r. przez Ekolog Sp. z o. o. z siedzibą w Swarzędzu przy ul. Zamkowej 30/A1) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. oraz „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
+48 61 64 67 851  
sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-14795-70676-USTJV-27  
BDO: 000551785

zainwestowanych" zatwierdzona Uchwałą Nr XLIX/294/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 maja 2006 r.; analizowany teren - zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentów planistycznych - jest przeznaczony pod tereny przemysłu.

Obecne zagospodarowanie terenu inwestycyjnego (obszar częściowo zabudowany) stanowią dwa budynki wykorzystywane na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjno - magazynowej drukarskiej (druk w technologii sublimacji).

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz tereny usług lub produkcji przemysłowej / składów i magazynów, od strony północno - zachodniej - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami, od strony północno - wschodniej - tereny usług lub produkcji przemysłowej / składów i magazynów, od strony zachodniej i południowej - tereny przemysłu, natomiast od strony wschodniej - zieleń o funkcji izolacyjnej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym i północno - zachodnim na działkach o nr ewid. 701/3, 701/2, 701/1, 702/1 i 702/2, w odległości do 100 m od terenu inwestycyjnego.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę dwukondygnacyjnego budynku produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną wraz z powierzchnią utwardzoną i ok. 5 miejscami postojowymi; ww. obiekcie przewidziano realizację procesu produkcji drukarskiej z zastosowaniem druku na tekstyliach w technologii sublimacji i druku w technologii DTG (z wyłączeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko) oraz konfekcjonowanie i magazynowanie tekstyliów. Obsługę komunikacyjną planowanego przedsięwzięcia mającego funkcjonować 5 dni w tygodniu w systemie trzyzmiannym (okazjonalnie w soboty) przewidziano realizować od ul. Żytniej.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw na potrzeby istniejącej zabudowy, pracę wózka widłowego i ruch komunikacyjny; na potrzeby ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej planowanej inwestycji przewidziano eksploatację ok. 3 monoblokowych pomp ciepła o mocy 30 kW każda, wobec czego brak emisji zanieczyszczeń. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe i wózek widłowy, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza; odprowadzanie ww. zanieczyszczeń poprzez emitory usytuowane na wysokości ok. 0,3 ÷ 0,7 m. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska z dnia 19.01.2026 r., znak DMS-PO.731.1.53.2026 - wynika, że eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródła hałasu dla fazy eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, ruch komunikacyjny, pracę stacji transformatorowej i pracę pomp ciepła. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji planowanej inwestycji przewidziano pracę klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe i wózek widłowy; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 100 samochodów osobowych i 3 pojazdów ciężarowych oraz wózka widłowego w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dziennej, natomiast w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocnej - na poziomie 3 samochodów osobowych i wózka widłowego. Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej

(zabudowa mieszkaniowo - usługowa) - zgodnie tabelą zamieszczoną w załączniku nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Wyniki w punktach receptorowych” - oszacowano na poziomie 35,9 ÷ 51,6 dB w porze dnia i 35,7 ÷ 44,8 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja zakładu w stanie docelowym nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (55 dB w porze dnia i 45 w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno - bytowe w ilości ok. 1638,25 m<sup>3</sup>/rok pochodzące z rozbudowanego zakładu przewidziano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej; brak ścieków przemysłowych. Wody opadowo-roztopowe powstające na terenie rozbudowanego zakładu w ilości

ok. 2425,5 m<sup>3</sup>/rok - po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych - zaplanowano odprowadzać (przez rury spustowe oraz wpusty drogowe) do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i następnie kierować do trzech zbiorników bezodpływowych (dwa zbiorniki projektowane i istniejący zbiornik na deszczówkę)

o pojemności ok. 48 ÷ 56 m<sup>3</sup> każdy, natomiast wody pochodzące z powierzchni biologicznie czynnych przewidziano kierować do gruntu w granicach nieruchomości należącej do Inwestora; ww. wody wprowadzane do środowiska będą spełniać wymagania wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania zakładu w stanie docelowym prognozuje się generowanie odpadów komunalnych (ok. 50,05 Mg/rok), odpadów niebezpiecznych (ok. 0,585 Mg/rok) oraz innych odpadów (229,035 Mg/rok). Wytwarzane odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzeka się jak w sentencji opinii sanitarnej.

Karolina Ligocka

z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu  
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki (Doręczenie)
2. Arbor Eni Sp. z o. o. ul. Żytnia 3, 62-064 Plewiska przez pełnomocnika Jakuba Smakulskiego Ekolog Sp. z o. o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz (e-Doręczenie) - dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)