

DECYZJA NR 9 / 2026

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj. dalej ooś), a także § 3, ust.1 pkt. 54a litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 1839, ze zm.), rozpatrzono wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki.

Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1222, obręb Plewiska, w gminie Komorniki.

Wskazane wyżej postępowanie kończy przedmiotowa decyzja.

Wójt Gminy Komorniki orzeka co następuje.

I) Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz weryfikacji przyjętych założeń, niniejsza decyzja określa się następujące warunki: konieczne do spełnienia w celu realizacji planowanej inwestycji:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 1,25 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli systemu fotowoltaicznego działki nr 1222, obręb Plewiska, gmina Komorniki.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, to jest w godz. 6:00–22:00.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Ogrodzenie elektrowni montować w odległości minimum 3 m od rowu melioracyjnego.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz 1 listopada do 15 lutego.
9. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
10. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:
 - do 2 sztuk transformatorów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 64 dB każdy, posadowionych w stacjach transformatorowych,
 - do 4 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy.
11. Transformatory i inwertery zainstalować w systemie rozproszonym, z zachowaniem minimalnej odległości od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych, wynoszącej dla transformatorów nie mniej niż 157 m a inwerterów nie mniej niż 247 m.

12. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody, bez dodatku detergentów.
14. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
15. Na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.
16. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku.
17. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi i pomiędzy nimi należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
18. Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
19. Na podstawie art. 147 ust. 1 oraz art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), w pierwszym roku eksploatacji przedsięwzięcia wykonać pomiary poziomu hałasu w środowisku. (warunek kontrolny). Pomiary, należy przeprowadzić: na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w warunkach pracy obejmujących równoczesną eksploatację wszystkich istotnych źródeł hałasu. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska: niezwłocznie wdrożyć działania ograniczające emisję hałasu, w szczególności poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub przestrzennych (np. ekrany akustyczne, zmiana lokalizacji urządzeń, ograniczenie pracy wybranych źródeł), oraz przeprowadzić ponowne pomiary potwierdzające skuteczność zastosowanych działań.

II) Organ wydający niniejszą decyzję stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

III) Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka będąca załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 28.05.2025 roku do Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1222, obręb Plewiska, w gminie Komorniki.

Wszczęcie postępowania administracyjnego nastąpiło w dniu 18.08.2025r., przez ustalenie stron postępowania i wytyczenie właściwego procedowania niniejszego postępowania zgodnie z zapisem art. 74 punkt 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), który wskazuje, że jeżeli *liczba stron* postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który mówi:

„§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Z uwagi na powyższe, dokumenty w niniejszej sprawie podawane były do wiadomości stron w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki i umieszczane w tablicy ogłoszeniowej tutejszego urzędu.

Pismem z dnia 19.08.2025 r. dokonano powiadomienia stron o wszczęciu niniejszego postępowania zgodnie z opisem zamieszczonym powyżej.

W dniu 18.08.2025r. przesłano następującą dokumentację: kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedmiotowej inwestycji, informację o MPZP na wnioskowanym pod przedsięwzięcie obszarze działek oraz oświadczenie zgodne z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.-dalej ooś), z prośbą o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w zakresie konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839) § 3, ust.1 pkt. 54a litera b, obowiązek sporządzenia raportu oraz jego zakres stwierdza Wójt Gminy Komorniki, po zasięgnięciu opinii ww. organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.1327.2025.EM.7 z dnia 06.11.2025 r. wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii nr PZ.ZZŚ.4901.357.2025.MS.1 z dnia 29.08.2025 r. uznał, że nie ma takiej potrzeby podobnie jak Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w opinii nr DN-NS.9011.1961.2025 z dnia 08.05.2026 r.

Biorąc powyższe pod uwagę i analizując dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) oraz uzupełnieniu złożonym do ww. dokumentu, Wójt Gminy Komorniki stwierdza brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Organ wydając niniejszą decyzję określił Inwestorowi warunki oparte na opinii – postanowieniu RDOŚ i opinii PGWWP, które winny być spełnione podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa, dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w które zostanie wpisane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112, z późn. zm.) dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości

ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 2,0 MW na działce nr 1222, obręb Plewiska, gmina Komorniki. Zgodnie z uzupełnieniem do KIP przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, do 2 sztuk transformatorów zlokalizowanych w kontenerowych stacjach transformatorowych, do 4 sztuk inwerterów, stoły fotowoltaiczne, okablowanie, monitoring, ogrodzenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych, skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wynosi do 1,25 ha działki nr 1222, obręb Plewiska, gmina Komorniki. Powyższe wskazano w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś, Wójt Gminy Komorniki ustalił na podstawie dokonanych w terenie obserwacji, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Na podstawie powyższego i informacji ogólnodostępnych (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>) ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na działce nr 1313/28, obręb Plewiska, gmina Komorniki - zlokalizowane są w odległości ok. 44 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowo-wschodnim. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji i zgodnie z warunkami wskazanymi postanowieniem RDOŚ. Analiza KIP wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniwi. Wobec powyższego zgodnie z uzupełnieniem KIP źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą: transformatory (do 2 sztuk) o poziomie mocy akustycznej 64 dB każdy, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych oraz inwertery (do 4 sztuk) o poziomie mocy akustycznej 80 dB każdy. Wszystkie ww. elementy farmy fotowoltaicznej zostaną zainstalowane w rozproszeniu, przy czym posadowione one zostaną z zachowaniem odległości od granicy terenów chronionych akustycznie wynoszącej dla transformatorów 157 m, inwerterów 247 m. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie funkcjonowania

na klimat akustyczny. Dla potrzeb jej wykonania przyjął powyższe założenia. Przedłożone wyniki analizy akustycznej wykonanej z zastosowaniem metody obliczeniowej zgodnej z PN-ISO 9613-2 wykazały, że w związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia, na granicy terenów chronionych akustycznie nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, 112). Założenia przyjęte dla potrzeb wykonania powyższej analizy, dotyczące liczby, poziomu mocy akustycznej i lokalizacji elementów stanowiących źródło hałasu w celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności skalę planowanego przedsięwzięcia, liczbę planowanych do instalacji elementów stanowiących potencjalne źródło hałasu oraz ich odległość względem terenów chronionych akustycznie, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami zawartymi w tej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, organ ustalił na podstawie obserwacji terenu i rejestrów wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć, że w sąsiedztwie terenu planowanego pod inwestycje występuje inna zrealizowana farma fotowoltaiczna. Rozpatrując zebrany materiał dowodowy uwzględniono również oddziaływanie skumulowane z istniejącą w sąsiedztwie farmą fotowoltaiczną zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś. Z uwagi na brak możliwości pozyskania zweryfikowanych danych eksploatacyjnych dotyczących tej instalacji, w analizie oddziaływań skumulowanych przyjęto podejście konserwatywne, polegające na uwzględnieniu potencjalnego równoczesnego funkcjonowania źródeł hałasu w maksymalnych deklarowanych przez producentów parametrach akustycznych. W ocenie organu przyjęte założenia zapewniają zachowanie zasady ostrożności środowiskowej. W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. przez planowane przedsięwzięcie w warunkach jego projektowanej eksploatacji.

Jednocześnie wskazuje się, że rzeczywisty wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny powinien zostać zweryfikowany na etapie eksploatacji w warunkach rzeczywistego funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2029, 2448).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda opadowa i roztopowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. W k.i.p. podano, że czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie przy użyciu wody, ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych. Z uwagi na lokalizację w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia rowu melioracyjnego, który jest siedliskiem płazów w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do mycia paneli fotowoltaicznych wyłącznie czystą wodą, bez dodatku detergentów. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w tejże decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem elementów farmy fotowoltaicznej. Powstaną głównie odpady budowlane oraz opakowaniowe. Odpady będą magazynowane w kontenerach/pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym i dalej przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją jej elementów. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one bezpośrednio po ich wytworzeniu przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania, w pierwszej kolejności w celu odzysku lub ewentualnego unieszkodliwienia. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior i lasów. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją i funkcjonowaniem planowanej farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026, 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 5,7 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, infrastruktura energetyczna, rów melioracyjny przebiegający wzdłuż północno-wschodniej granicy planowanej elektrowni oraz zrealizowana elektrownia słoneczna położona w odległości 0,05 km. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu rowów melioracyjnych, które są siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Celem ograniczenia powierzchniowego splotu biogenów i substancji chemicznych na nałożono warunek, aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Celem zachowania ciągłości lokalnego korytarza migracyjnego zwierząt, jakimi są rowy melioracyjne, nałożono warunek montażu ogrodzenia elektrowni w odległości minimum 3 m od rowu melioracyjnego.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Działka o nr ewid. 1222 obręb Plewiska, gmina Komorniki planowana do zainwestowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji we wsi Plewiska inwestycji

celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła – Krzewina – Plewiska - Uchwała Rady Gminy 'Komorniki Nr VIII/71/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 4750), w części jest objęta ww. planem. Zgodnie z powyższym działka przeznaczona jest pod teren produkcyjny, usługowy i magazynowo-składowy (P/U).

Ponadto na części przedmiotowej działki wskazano oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych zatem stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z zapisami ww. MPZP.

Dla pozostałej części działki nr ewid. 1222 — obręb Plewiska, gmina Komorniki brak obowiązującego MPZP stąd nie uzgadniano tej części terenu działki z wymienionym dokumentem.

Podczas trwania postępowania administracyjnego w stosunku do wniosku inwestora nie zostały złożone uwagi ani wnioski stron postępowania powiadamianych o jego przebiegu na każdym etapie prowadzonej procedury i zawiadomionych o zakończeniu postępowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025.1691 tj.)

Powyższa analiza założeń inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona w oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazuje, że nie nastąpi naruszenie wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach prawa, jeśli spełnione zostaną zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i warunkach zawartych w niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Art. 72, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki, 62-052 Komorniki, ul. Stawna 1 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/obwieszczenia.

Zastępca Wójta
Gminy Komorniki
inż. Przemysław Pełko

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania obwieszczeniem
- 3) RDOŚ,
- 4) PPIS
- 5) PGWWP
- 6) a/II

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista

ds. decyzji środowiskowych i melioracji

Karolina Wiścicka

Tel: (61) 8 100 673