

**ZARZĄDZENIE NR 429/2026**  
**WÓJTA GMINY KOMORNIKI**  
**z dnia 9 czerwca 2026 r.**

**uchylające Zarządzenie Nr 232/2009 Wójta Gminy Komorniki z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie określenia sposobu ustalania opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się Zarządzenie Nr 232/2009 Wójta Gminy Komorniki z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie określenia sposobu ustalania opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wójt Gminy Komorniki***

***Tomasz Stellmaszyk***

## **UZASADNIENIE**

Zarządzenie Nr 232/2009 Wójta Gminy Komorniki z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie określenia sposobu ustalania opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości zostało wydane w odmiennym stanie faktycznym oraz w oparciu o praktykę stosowania przepisów obowiązującą w dacie jego podjęcia.

Od czasu jego wydania zmianom uległy przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 98a regulujący zasady ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Aktualnie ustalenie opłaty adiacenckiej wymaga każdorazowo indywidualnej oceny okoliczności danej sprawy, a przesłanka wzrostu wartości nieruchomości podlega ustaleniu na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej w formie operatu szacunkowego.

W konsekwencji dalsze obowiązywanie Zarządzenia Nr 232/2009 mogłoby skutkować stosowaniem rozwiązań niezgodnych z aktualnym stanem prawnym, zasadą praworządności oraz zasadami prowadzenia postępowań administracyjnych. Z tego względu jego uchylenie jest uzasadnione i konieczne.

***Wójt Gminy Komorniki***

***Tomasz Stellmaszyk***