

WOŚr. 6220.13.2025

DECYZJA NR 8 / 2026

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj. dalej ooś), a także § 3, ust.1 pkt. 54 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 1839, ze zm.), rozpatrzono wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki.

Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1216/7, obręb Plewiska, w gminie Komorniki.

Wskazane wyżej postępowanie kończy przedmiotowa decyzja.

Wójt Gminy Komorniki orzeka co następuje.

l) Niniejsza decyzja określa następujące warunki konieczne do spełnienia w celu realizacji planowanej inwestycji:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 3,9282 ha powierzchni działki nr ewid. 1216/7 obręb Plewiska, gmina Komorniki.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić okresie od 1-15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.
7. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
8. Ogrodzenie elektrowni montować w odległości minimum 3 m od rowu melioracyjnego.
9. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
10. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów.
11. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 4 stacji transformatorowych. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. Na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów

13. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku.

14. Pod transformatorami olejowymi należy umieścić szczelne misy, które w razie wycieku zapobiegną przedostaniu się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.

15. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi i pomiędzy nimi należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

II) Organ wydający niniejszą decyzję stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

III) Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka będąca załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 28.05.2025 roku do Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1216/7, obręb Plewiska, w gminie Komorniki. Wniosek uzupełniono i tym samym skompletowano w dniu 18.08.2025r.

Wszczęcie postępowania administracyjnego nastąpiło w dniu 18.08.2025r., przez ustalenie stron postępowania i wytyczenie właściwego procedowania niniejszego postępowania zgodnie z zapisem art. 74 punkt 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), który wskazuje, że jeżeli *liczba stron* postępowania o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis [art. 49](#) Kodeksu postępowania administracyjnego, który mówi:

„§ 1. Jeżeli [przepis](#) szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Z uwagi na powyższe, dokumenty w niniejszej sprawie podawane były do wiadomości stron w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki i umieszczane w tablicy ogłoszeniowej tutejszego urzędu.

Pismem z dnia 19.08.2025 r. dokonano powiadomienia stron o wszczęciu niniejszego postępowania zgodnie z opisem zamieszczonym powyżej.

W dniu 19.08.2025r. przesłano następującą dokumentację: kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedmiotowej inwestycji, informację o MPZP na wnioskowanym pod przedsięwzięcie obszarze działek oraz oświadczenie zgodne z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.- dalej ooś), z prośbą o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w zakresie konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839) § 3, ust.1 pkt. 54b, obowiązek sporządzenia raportu oraz jego zakres stwierdza Wójt Gminy Komorniki, po zasięgnięciu opinii ww. organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.1346.2025.GL.2 z dnia 06.11.2025r. wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii nr PZ.ZZŚ.4901.363.2025.JNG.1 z dnia 08.09.2025r. uznał, że nie ma takiej potrzeby podobnie jak Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w opinii nr DN-NS.9011.1962.2026 z dnia 30.04.2026r.

Biorąc powyższe pod uwagę i analizując dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) oraz uzupełnieniu złożonym do ww. dokumentu, Wójt Gminy Komorniki stwierdza brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Organ wydając niniejszą decyzję określił Inwestorowi warunki oparte na opinii – postanowieniu RDOŚ i opinii PGWWP, które winny być spełnione podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa, dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w które zostanie wpisane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112, z późn. zm.) dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać na farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1216/7 obręb Plewiska, gmina Komorniki. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi ok. 30,3 ha. Powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznych, skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 3,9282 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w części północno zachodniej działki. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie do 6480 sztuk modułów paneli fotowoltaicznych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Planuje się zamontowanie do 4 kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 6 inwerterów 50 kW i 1 inwerter 0,25 kW. Zamontowany zostanie

wolnostojący transformator sieciowy SN/WN. Planowany jest montaż niezbędnej infrastruktury w postaci okablowania i układów pomiarowokontrolno-rozliczeniowych a także ochrony przepięciowej i odgromowej. Farma zostanie ogrodzona. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m. Zgodnie z KIP przedsięwzięcie zostanie podłączone do sieci elektroenergetycznej poprzez transformator WN do GPZ. Planowana jest budowa utwardzonych dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi, placów stałych i tymczasowych. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane rolniczo grunty orne. Należy zauważyć, że w piśmie z dnia 24.10.2025 r. Ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się ponad 400 m na południe od terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza KIP wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będą stacje transformatorowe (do 4 sztuk) oraz do 7 sztuk inwerterów. Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów, inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i lokalizację nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014.112).

Uwzględniając powyższe oraz przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie KIP. ustalono, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia (na północny zachód) funkcjonuje farma fotowoltaiczna. Najbliższa inna planowana do realizacji elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,8 km w kierunku zachodnim. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały

posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu. Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z KIP wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca w KIP. określił, że mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie przy użyciu czystej wody, ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych. Biorąc pod uwagę znajdujący się w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia rów melioracyjny wskazano w warunkach niniejszej decyzji, aby panele myte były za pomocą czystej wody bez użycia detergentów. Na etapie budowy i likwidacji planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe obsługiwane przez wyspecjalizowaną w tym celu firmę zewnętrzną. W warunkach niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów w stacji transformatorowej oraz – w przypadku zamontowania transformatorów olejowych – do wyposażenia ich w szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych.

W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023.1587 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior i lasów. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia przebiega rów melioracyjny. W KIP wskazano, iż przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W granicy planowanej elektrowni znajduje się teren ochrony konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024.1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 4,6 km od przedsięwzięcia. Ponadto w granicy planowanej elektrowni znajduje się teren ochrony konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, w północno-zachodniej części działki, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Elektrownia składać się będzie z 4 sektorów. Znajdujące się przy granicy planowanej elektrowni zadrzewienie śródpolne wyłączone zostanie spod zainwestowania.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, rów melioracyjny przebiegający wzdłuż południowo-zachodniej granicy planowanej elektrowni oraz zrealizowana elektrownia słoneczna położona w sąsiedztwie przez rów melioracyjny w kierunku zachodnim. W okresie od 10.10.2024 r. do 28.05.2025 r.

przeprowadzono 6 kontroli terenowych. Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. W rowie melioracyjnym stwierdzono obecności żab zielonych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu rowów melioracyjnych, które są siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Celem ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych na nałożono warunek, aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Celem zachowania ciągłości lokalnego korytarza migracyjnego zwierząt, jakimi są rowy melioracyjne, nałożono warunek montażu ogrodzenia elektrowni w odległości minimum 3 m od rowu melioracyjnego.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję

populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Część działki o nr ewid. 1216/7 obręb Plewiska, Gmina Komorniki planowana do zainwestowania nie jest objęta MPZP. Zatem z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przeprowadzono analizy zgodności z planem.

Podczas trwania postępowania administracyjnego w stosunku do wniosku inwestora nie zostały złożone uwagi ani wnioski stron postępowania powiadamianych o jego przebiegu na każdym etapie prowadzonej procedury i zawiadomionych o zakończeniu postępowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025.1691 tj.)

Powyższa analiza założeń inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona w oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazuje, że nie nastąpi naruszenie wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach prawa, jeśli spełnione zostaną zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i warunkach zawartych w niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Art. 72, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki, 62-052 Komorniki, ul. Stawna 1 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/obwieszczenia.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania obwieszczeniem
- 3) RDOŚ,
- 4) PPIS
- 5) PGWWP
- 6) a/II

Zastępca Wójta
Gminy Komorniki
inż. Przemysław Pełko

Sprawę prowadzi:
Główny specjalista
ds. decyzji środowiskowych i melioracji
Karolina Wiścicka
Tel: (61) 8 100 673