

DECYZJA NR 7 / 2026

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, 84, 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj. dalej ooś), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 1839, ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Rozpatrzono wniosek złożony przez STORTEBOOM HAMROL Sp. z o.o., ul. Kotowo 1a 62-066 Granowo. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie podczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w miejscowości Komorniki na działce o nr ewidencyjnym 50/5, gmina Komorniki. Wskazane wyżej postępowanie kończy przedmiotowa decyzja.

Wójt Gminy Komorniki orzeka co następuje.

I) Organ wydający niniejszą decyzję stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

II) Niniejsza decyzja określa następujące warunki konieczne do spełnienia w celu realizacji planowanej inwestycji:

1. Na działce nr ewid. 50/5 obręb Komorniki, gmina Komorniki zrealizować kontenerową podczyszczalnię ścieków przemysłowych o przepustowości **Q = 300 m³/dobę**.
2. Wszystkie planowane instalacje, obiekty i urządzenia techniczne i technologiczne przeznaczone do podczyszczania ścieków przemysłowych wytwarzanych w zakładzie wykonać jako szczelne.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach **6:00 – 22:00**.
4. Urządzenia mogące stanowić źródło emisji odorów, tj. sito i flotator i zbiornik retencyjny zlokalizować w zamkniętych kontenerach.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy, miejsce postoju i serwisowania maszyn budowlanych oraz sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie uszczelnionym, co zabezpieczy grunt i wody przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń (w tym substancji ropopochodnych).
6. Na zapleczu budowy oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.
7. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku.
8. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
9. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub

kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

III) Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka będąca załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16.12.2025 roku do Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie podczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w miejscowości Komorniki na działce o nr ewidencyjnym 50/5, gmina Komorniki. Wszczęcie postępowania administracyjnego nastąpiło w dniu 20.01.2026r., przez ustalenie stron postępowania i zastosowanie właściwego procedowania niniejszego postępowania zgodnie z zapisem art. 74 punkt 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), który wskazuje, że jeżeli *liczba stron* postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, - przekracza 10, stosuje się przepis [art. 49](#) Kodeksu postępowania administracyjnego, który mówi:

„§ 1. Jeżeli [przepis](#) szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Z uwagi na powyższe, dokumenty w niniejszej sprawie podawane były do wiadomości stron w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki i umieszczane w tablicy ogłoszeniowej tutejszego urzędu.

Pismem z dnia 20.01.2026 r. dokonano powiadomienia stron o wszczęciu niniejszego postępowania zgodnie z opisem zamieszczonym powyżej.

W dniu 20.01.2026r. przesłano następującą dokumentację: kopię wniosku inwestora występującego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedmiotowej inwestycji, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze planowanej inwestycji oraz oświadczenie zgodne z art. 64 punkt 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), z prośbą o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Powyższa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839) § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 80 Obowiązek sporządzenia raportu oraz jego zakres stwierdza Wójt Gminy Komorniki, po zasięgnięciu opinii ww. organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.155.2026.AK.2 z dnia 13.03.2026r. wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie (dalej PGWWP) w Poznaniu w opinii nr PZ.ZZŚ.4130.37.2026.MS.1otrzymanej dnia 06.02.2026r. uznał, że nie ma takiej potrzeby podobnie jak Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (dalej PPIS) w opinii nr NS.9022.175.2026z dnia 05.02.2026r.

Biorąc powyższe pod uwagę i analizując dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) i uzupełnieniach złożonych do ww. dokumentu, Wójt Gminy Komorniki stwierdza brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Organ wydając niniejszą decyzję wskazał Inwestorowi warunki oparte na opinii – postanowieniu RDOŚ, opinii PGWWP i opinii PPIS, które winny być spełnione podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa, dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w które zostaje wpisane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej KIP) wykazał, że w ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę kontenerowej podczyszczalni ścieków wraz z kontenerowym zbiornikiem i infrastrukturą towarzyszącą (tj. fundamentem pod podczyszczalnię, pompownie, studnie pomiarowe, ściana oddzielenia pożarowego, rurociągi, kable elektryczne, itp.). Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie ma na celu podczyszczenie ścieku na terenie zakładu i odprowadzenie ich do odbiornika-kanalizacji gminnej. Do podczyszczalni kierowane będą tylko ścieki przemysłowe z zakładu będącego własnością inwestora.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie treści KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie podczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 50/5 obręb Komorniki gmina Komorniki. Z przedłożonych materiałów wynika, że planowana podczyszczalnia zostanie wykonana w zabudowie kontenerowej wraz z kontenerowym zbiornikiem retencyjnym i infrastrukturą towarzyszącą. Będzie to instalacja o przepustowości $Q = 300 \text{ m}^3/\text{dobę}$, do której będą kierowane ścieki technologiczne pochodzące z procesów produkcyjnych realizowanych w zakładzie produkcji mięsa. Analiza treści KIP wykazała, że aktualnie surowe ścieki technologiczne są kierowane za pomocą istniejącej pompowni (do której dopływają grawitacyjnie) do zbiorników bezodpływowych (bez wcześniejszego podczyszczenia) i wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione w tym zakresie podmioty. W celu wyeliminowania kosztów związanych z wywozem nieoczyszczonych ścieków do oczyszczalni, a także usprawnienia gospodarki wodno-ściekowej wnioskodawca podjął decyzję o budowie na terenie zakładu podczyszczalni ścieków przemysłowych, która umożliwi ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. zgodnie z warunkami technicznymi z dnia 19.12.2024 r., nr 211/WT/2024R. W oparciu o przedłożone materiały ustalono, że przedmiotowa podczyszczalnia zostanie posadowiona częściowo na terenie zielonym, a częściowo na terenie utwardzonym. W skład planowanej podczyszczalni będą wchodziły następujące obiekty:

- pompownia (istniejąca, zlokalizowana pod projektowaną podczyszczalnią),
- zbiornik retencyjny (kontener),
- istniejące zbiorniki bezodpływowe wykorzystywane dotychczas do okresowego gromadzenia ścieków (częściowo wykorzystane jako zbiorniki na osad), – kontener podczyszczalni ścieków wyposażony w:
 - sito obrotowe z napływem zewnętrznym,
 - układ flotacji,
 - stację przygotowania i dozowania polielektrolitu,
 - instalację dozującą koagulant i neutralizator,
 - główną pompownia ze studnią pomiarową,
 - pompownia ścieków bytowych ze studnią pomiarową,
 - rurociągi międzyobiektowe,

– rurociąg odprowadzający podczyszczone ścieki do kanalizacji gminnej.

Surowe ścieki technologiczne z pompowni będą przetłaczane na sito obrotowe. Następnie pozbawione grubszych zanieczyszczeń będą spływać do zbiornika retencyjnego. Zbiornik retencyjny spełniać będzie zadanie uśrednienia składu ścieków surowych. Ze zbiornika retencyjnego ścieki będą pompowane pompą na układ flotacji, do mieszacza, do którego za pomocą pomp dozujących dozowane będą środki chemiczne (koagulant, neutralizator, polielektrolit). Następnie ścieki poddane procesom koagulacji, neutralizacji i flokulacji będą przepływały do flotatora, w którym będą się łączyły z mieszaniną wodno-powietrzną z bardzo drobnymi pęcherzykami powietrza. Pęcherzyki powietrza spowodują wyflotowanie oddzielonych w procesie koagulacji i uformowanych w procesie flokulacji zanieczyszczeń na powierzchnię ścieków we flotatorze. Powstały w formie kożucha osad (flotat) będzie zgarniany przez zgarniacz i usuwany do komory osadowej flotatora, skąd podawany będzie do zbiornika osadu, a następnie będzie okresowo odpompowywany. Ścieki podczyszczone na flotatorze będą następnie grawitacyjnie odprowadzane poprzez studnię pomiarową do głównej pompowni i odprowadzane do kanalizacji gminnej. Wszystkie urządzenia budujące ciąg technologiczny analizowanej instalacji będą umieszczone w zabudowie kontenera. Do podczyszczalni będą kierowane tylko ścieki przemysłowe wytwarzane w związku z działalnością produkcyjną zakładu. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak, jak ma to miejsce obecnie, do ww. kanalizacji bez uprzedniego podczyszczenia.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia, po zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Analiza dokumentacji wykazała, że wszystkie planowane instalacje, obiekty i urządzenia techniczne i technologiczne przeznaczone do podczyszczania ścieków przemysłowych zostaną wykonane jako szczelne, co uwzględniono jako warunek w niniejszej decyzji również zgodnie z sugestią RDOŚ dotyczącą kwestii ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, po przeanalizowaniu treści KIP, ustalono, że odpady w postaci skratek z sita będą gromadzone w przeznaczonych na ten cel pojemnikach. W wyniku procesów podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie zakładu będą również wytwarzane odpady stanowiące flotat i osad denny (osady z zakładowych oczyszczalni ścieków) powstający w urządzeniu flotacyjnym. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP ww. odpady będą okresowo gromadzone w szczelnych zbiornikach i pojemnikach przeznaczonych na ten cel, a następnie będą odbierane przez uprawnione w tym zakresie podmioty do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wszystkie pozostałe odpady związane z funkcjonowaniem podczyszczalni będą także gromadzone okresowo w sposób selektywny na terenie zakładu do momentu ich wywozu przez uprawnione w tym zakresie podmioty.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d oraz e ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 300 m od granicy działki inwestycyjnej. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej na

etapie realizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji wpisano warunek prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00. W oparciu o informacje zawarte w KIP ustalono, że w ramach przewidzianych do wdrożenia rozwiązań technicznych i technologicznych ukierunkowanych na ograniczenie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem rozpatrywanej instalacji wnioskodawca przewiduje zainstalowanie pomp i mieszadeł w zbiornikach podziemnych, co oznacza, że będą one zanurzone w ściekach. Natomiast elementy ciągu technologicznego podczyszczalni zostaną umieszczone w kontenerowym budynku. Powyższe rozwiązania przyczynią się do znaczącego ograniczenia emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia (w znaczącym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie) ustalono, że nie będzie ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, że po uruchomieniu analizowanej podczyszczalni ścieki technologiczne pochodzące z części produkcyjnej w zakładzie będą do niej kierowane bezpośrednio. Będą to zatem ścieki świeże, a nie zagnite. Zastosowanie sita spowoduje wyłapywanie większych zanieczyszczeń ze ścieków, a zbiornik retencyjny umożliwi uśrednienie ich składu. Dzięki pracy układu flotacji będzie dochodziło do redukcji zawiesiny, substancji ekstrahujących się eterem naftowym (tłuszcze), zanieczyszczeń wyrażonych jako BZT5 i ChZT oraz fosfor. Urządzenia mogące stanowić źródło emisji odorów (sito, flotator, zbiornik retencyjny) będą zlokalizowane w zamkniętych kontenerach, co skutecznie ograniczy ich wpływ na stan powietrza. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, a także przewidziane do wdrożenia przez wnioskodawcę rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane urządzenia i obiekty będą stanowiły elementy ciągu technologicznego rozpatrywanej podczyszczalni i będą wykorzystywane w ramach jej funkcjonowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 tj.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000, stwierdzono że są to tereny stanowiące specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 3 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Działki stanowią teren zielony, na których nie rosną drzewa i krzewy. Mając na uwadze charakter i rozmiary zabudowy, a także rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji przedsięwzięcia i lokalizację poza formami ochrony przyrody, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Działka planowana pod inwestycję zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Polnej – etap 1, Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXVII/340/2021 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2021 r. poz. 4384), działka nr ewid. 50/5, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona była pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (1P/U).

Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu, przedmiotowa działka częściowo znajdowała się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Niniejszym organ zwraca uwagę na konieczność postępowania zgodnie z zapisami MPZP wpisanymi w § 6., który mówi, że: „W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.”

Wobec powyższego organ prowadzący niniejsze postępowanie stwierdza zgodność planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podczas trwania postępowania administracyjnego w stosunku do wniosku inwestora nie zostały złożone uwagi ani wnioski stron postępowania powiadamianych o jego przebiegu na każdym etapie prowadzonej procedury i zawiadomionych o zakończeniu postępowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 tj.)

Powyższa analiza założeń inwestora odnośnie planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona w oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazuje, że nie nastąpi naruszenie wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach prawa, jeśli spełnione zostaną zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i warunkach zawartych w niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stronom przysługuje prawo odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki, 62-052 Komorniki, ul. Stawna 1 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/obwieszczenia.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania obwieszczeniem
- 3) RDOŚ,
- 4) PPIS
- 5) PGWWP
- 6) a/a

II Zastępca Wójta
Gminy Komorniki
inż. Przemysław Peńko

Sprawę prowadzi:
Główny specjalista
ds. decyzji środowiskowych i melioracji
Karolina Wiścicka
Tel: (61) 8 100 673